ZÁKLADNÍ SHRNUTÍ INFOMRACÍ K NÁVRHU NA POŘÍZENÍ **ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA V LOKALITĚ U VÁVROVSKÝCH RYBNÍKŮ** V K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2 (dále jen „změna ÚPnM“)

1. Jedná se o návrh na pořízení změny ÚPnM z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice.

2. Obsahem změny ÚPnM je změna způsobu využití následujících ploch se způsobem využití:
   - **A** (zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu) dle čl. 47 OZV a kap. g) textové (výrokové) části změny č. 41 ÚPnM, přičemž změnou č. 41 ÚPnM se omezuje, tj. zpřísňuje, výčet přípustných a podmíněně přípustných činností v území, kdy přípustné je umístit a realizovat v ploše makrobloku 3.6.1.049.z-73 koncertní a kongresové centrum, včetně drobných komerčních činností (restaurace, kavárna a malé obchody) - záměr stavby tzv. Rejnoka,
   - **ZL** (nezastavitelné území zeleně lesoparků) dle čl. 78 OZV,
   - **části MO** (zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy) dle čl. 73 písm. f) OZV,
   - **části MT** (zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace) dle čl. 73 písm. h) OZV

   na plochu **SKOL-3** (zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí) dle čl. 35 OZV. Předmětem změny ÚPnM je tudíž změna způsobu využití, která umožní využití předmětného území v souladu s tímto způsobem využití.

3. K žádosti bylo doloženo stanovisko krajského úřadu odboru životního prostředí, které sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí.

4. K návrhu na pořízení změny ÚPnM bylo uplatněno celkem 8 předběžných vyjádření, včetně vyjádření zpracovatele ÚP a ÚPnM, z toho vyjádření ODSH a ÚHA obsahovalo požadavky, 2 vyjádření obsahovala upozornění a vyjádření zpracovatele ÚP a ÚPnM obsahovalo doporučení.

5. Ze strany pořizovatele **lze doporučit** zahájení procesu pořizování změny ÚPnM zkráceným postupem ve smyslu §§ 55a a 55b stavebního zákona.