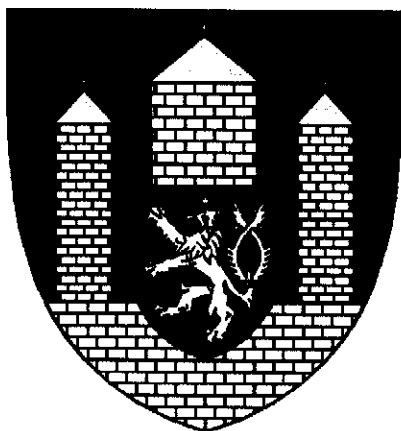


STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 5/2007

***O FONDU PODPORY KVALITY BYDLENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE***

schválena dne 13. prosince 2007

účinnost od 1. ledna 2008

Zastupitelstvo města České Budějovice vydává dne 13.12.2007 podle ustanovení §35 a §84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku statutárního města České Budějovice

Vyhláška č. 5/2007

o Fondu podpory kvality bydlení statutárního města České Budějovice

Čl. 1.

Základní ustanovení a účel fondu

1. Statutární město České Budějovice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města zřizuje Fond podpory kvality bydlení statutárního města České Budějovice (dále jen "Fond"), který slouží k poskytování půjček na zvelebení bytů, bytových a rodinných domů podle stanovených pravidel, v souladu s ustanovením Čl 4, odst. 1), písm. d) k podpoře sociálního bydlení, k rozvoji technické infrastruktury a ke zvelebení prostředí bezprostředně souvisejícího s bydlením.
2. Podle §84 odst.2 písm.d) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle §5 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o účelový peněžní fond města určený k účelu podle předcházejícího odstavce.
3. Půjčky z Fondu nejsou určeny na nákup bytového ani rodinného domu nebo bytu.
4. Prostředky Fondu mohou být použity na dočasné vyrovnaní cash- flow rozpočtu města.

Čl. 2.

Výklad některých pojmů

- 1) Pro účely této obecně závazné vyhlášky se rozumí:
 - a) žadatelem o půjčku právnická osoba, fyzická osoba nebo společenství vlastníků bytových jednotek, pokud vlastní byt, bytový nebo rodinný dům na území statutárního města České Budějovice a podal žádost o poskytnutí půjčky z Fondu,
 - b) příjemcem půjčky žadatel, který uzavřel se statutárním městem České Budějovice smlouvu o poskytnutí půjčky z Fondu, a který přijme závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě sjednaných podmínek použít a vrátit statutárnímu městu České Budějovice,
 - c) sociálním bydlením podpora výstavby domovů pro seniory, domů s pečovatelskou službou a malometrážních bytů pro mladé rodiny,
 - d) technickou infrastrukturou vodovodní řad, kanalizační řad, plynovodní řad a místní komunikace, veřejné osvětlení,
 - e) prostředím bezprostředně souvisejícím s bydlením chodníky, okolí domů, revitalizace sídlišť, stavby občanského vybavení.

Čl. 3.

Příjmy Fondu

1. Příjmy Fondu jsou :
 - a) zůstatek prostředků Fondu rozvoje bydlení, zřízeného podle předcházejících obecně závazných vyhlášek o Fondu vydaných statutárním městem České Budějovice,
 - b) splátky půjček poskytnutých z Fondu rozvoje bydlení a úrokové výnosy z nich, včetně úroků z prodlení a smluvních pokut

- c) splátky půjček poskytnutých z Fondu a úrokové výnosy z nich, včetně úroků z prodlení a smluvních pokut,
- d) 10 procent z ročního příjmu města z prodeje obytných domů,
- e) dotace a finanční návratné výpomoci ze státního rozpočtu, rozpočtu Jihočeského kraje, rozpočtů územních samosprávných celků, strukturálních fondů a jiných zdrojů EU určených na doplnění Fondu,
- f) výnosy z přechodně uložených volných finančních prostředků fondu,
- g) dary a jiné příjmy, určené jejich poskytovatelem pro tento účel,
- h) vratky dočasně použitých prostředků k vyrovnání cash flow rozpočtu města
- i) jiné příjmy v případě schválení zastupitelstvem města.

Čl. 4. Výdaje Fondu

1. Prostředky Fondu lze použít na :
 - a) poskytování půjček podle Přílohy č.1 a pravidel uvedených v čl.5 této vyhlášky,
 - b) úhrady nezbytných nákladů souvisejících s vedením účtu Fondu u peněžního ústavu,
 - c) vrácení návratných finančních výpomocí do státního rozpočtu, rozpočtu Jihočeského kraje, územních samosprávných celků, strukturálních fondů nebo do jiných zdrojů EU,
 - d) financování investičních akcí v rozpočtu města odpovídající svým charakterem účelu Fondu na základě usnesení zastupitelstva města,
 - e) dočasné financování výkyvů mezi příjmy a výdaji v průběhu rozpočtového roku

Čl. 5. Pravidla poskytování půjček a jejich splácení

1. Příjemci půjček z Fondu mohou být pouze osoby, splňující podmínky uvedené v článku 2 odst. 1 písm. a).
2. O půjčky poskytované v následujícím kalendářním roce lze žádat vždy v období od 1. května do 31. srpna běžného roku prostřednictvím finančním odboru Magistrátu města České Budějovice (dále jen finanční odbor).
3. Půjčka z Fondu může být žadateli poskytnuta až po vypořádání veškerých jeho finančních vztahů s rozpočtem města za uplynulý kalendářní rok včetně předcházejících období. Půjčka nebude poskytnuta žadateli, který má vůči městu nebo organizacím založených nebo zřízených městem závazek po lhůtě splatnosti.
4. Finanční odbor vydá závazné formuláře žádosti:
 - a) "Žádost o půjčku z Fondu podpory kvality bydlení statutárního města České Budějovice" s přesným popisem účelu, na který je půjčka požadována včetně finančního vyjádření,
 - b) "Čestné prohlášení ručitele" s uvedením souhlasu s ručením a s úředně ověřeným podpisem ručitele pro půjčky do celkové výše 500.000,- Kč,
 - c) "Plná moc spolumajitelů" pro žadatele ve věci získání a využití půjčky s úředně ověřenými podpisy zmocnitelů.
5. Pokud žádost neobsahuje veškeré předepsané náležitosti, musí být žadatelem doplněna nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání žádosti, jinak se k žádosti nepřihlíží.
6. K formulářům dle odst.4 je žadatel o půjčku povinen přiložit:
 - a) platný výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví), ne starší 3 měsíců, potvrzující jeho vlastnictví předmětné obytné budovy,
 - b) pravomocné stavební povolení, ohlášení drobné stavby či jiný příslušný doklad (vyjádření stavebního úřadu) o přípustnosti akce, na niž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku,

- c) pro půjčky v celkové výši nad 500.000,- Kč, návrh na stanovení záruky nemovitým majetkem za poskytovanou půjčku ve výši minimálně 130 % předpokládané výše půjčky doložen platným znaleckým posudkem ne starším 6 měsíců.
7. Ručitelem půjčky podle odst. 4 písm. b) nesmí být manžel, manželka, spoluvlastník, právnická osoba, a ten, kdo již ručí za jiný úvěr nebo půjčku (splnění této podmínky uvede ručitel do čestného prohlášení).
8. Pokud se jedná o stavební akci, na kterou se v souladu s obecně závaznými předpisy, především pak zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu, žadatel toto výslovně uvede již do formuláře uvedeného v odst. 4 písm. a) a tuto skutečnost si nechá stavebním úřadem potvrdit.
9. Žádosti o půjčku projednává rada města a nejpozději do 15.10. běžného roku provádí výběr, kterým žadatelům, na jaké účely a v jaké výši budou půjčky přiznány.
10. O půjčku na odstranění škod způsobených živelnými událostmi lze žádat průběžně po celý kalendářní rok, přičemž rada města je oprávněna průběžně rozhodovat o jejím přiznání.
11. Město uzavře bez zbytečných odkladů smlouvu s žadatelem, kterým již byla půjčka přiznána, znění smlouvy o půjčce (dále jen smlouva) schvaluje zastupitelstvo města.
12. Jestliže se při poskytování půjček kumulují v rámci jedné smlouvy u jednoho žadatele účely půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téhož objektu, použije se při uzavírání smlouvy lhůta delší. Kumulují-li se obdobně u jednoho objektu účely půjčky s rozdílným úrokem, použije se úrok vyšší.
13. Po uzavření smlouvy čerpá příjemce půjčky finanční prostředky ze zvláštního účtu zřízeného u České spořitelny, a.s. na základě dodavatelských faktur, popř. dalších daňových dokladů, jejichž věcná správnost musí být potvrzena určeným technikem investičního odboru Magistrátu města České Budějovice (příjemce půjčky je povinen v této souvislosti umožnit místní šetření) a finanční krytí potvrzené pověřeným pracovníkem finančního odboru.
14. Půjčky lze čerpat pouze do konce roku následujícího po roce v němž byla půjčka schválena.
15. Půjčka včetně úroků se splácí konstantními měsíčními splátkami (anuitou) podle smlouvy o půjčce, a to rovnoměrně v měsíčních splátkách počínaje měsícem lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka čerpána.
16. V případě, že příjemce půjčky tuto v celém rozsahu nevyčerpá, oznámí konečnou využitou částku finančnímu odboru. Na základě nového aktualizovaného splátkového kalendáře bude uzavřen písemným dodatkem ke smlouvě nový závazkový vztah obou účastníků smlouvy.

Čl. 5.

Ustanovení doplňková a závěrečná

1. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou a zvláště pak dodržení účelovosti poskytnutých prostředků podléhá kontrole Magistrátu města České Budějovice, případně Krajského úřadu Jihočeského kraje, orgánů územních samosprávných celků a Ministerstva financí.

2. Údaje o příjmech a výdajích fondu budou obsaženy v závěrečném účtu města.
3. Obecně závazná vyhláška č. 8/2006 o Fondu rozvoje bydlení se zrušuje dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem vyhlášení a účinnosti 1.1.2008.

Mgr. Rudolf Vodička, v. r.
náměstek primátora

Mgr. Juraj Thoma, v. r.
primátor města

Příloha č.1

Kód	Účel půjčky	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky v Kč
1	Obnova střechy (krytina i konstrukce včetně komínů)	4 až 8 let	3%	120.000 Kč na jeden dům
2	Obnova fasády domu staršího 10 let (včetně oplechování, oken, balkonů a lodžii)	4 roky	4%	50.000 Kč na jeden byt
3	Dodatečná izolace domu staršího 10 let proti spodní vodě	4 až 8 let	3%	100.000 Kč na jeden dům
4	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let (včetně oplechování, oken, balkonů a lodžii)	4 roky	4%	100.000 Kč na jeden byt, maximálně 500.000 Kč na jeden dům
5	Vybudování nebo modernizace koupelny a WC	4 roky	4%	50.000 Kč na jeden byt
6	Vybudování nebo modernizace topení (včetně přípojek)	4 roky	4%	70.000 Kč na jeden byt
7	Zřízení malé čistírny odpadních vod včetně přípojek	4 roky	4%	25.000 Kč na jeden byt
8	Zřízení nebo připojení technické infrastruktury (kanalizace, vodovodní řad, plyn, elektřina, komunikace)	4 roky	4%	25.000 Kč na jeden byt
9	Vybudování nového bytu v rámci stávajícího objektu (např. při půdní nástavbě, půdní vestavbě, vestavbě do sklepních nebo suterénních prostor, při přístavbě apod.)	4 až 8 let	3%	300.000 Kč na jeden nově vzniklý byt
10	Úprava bytu pro potřeby těžce zdravotně postižených občanů a imobilních seniorů	4 až 8 let	3%	100.000 Kč na jeden byt
11	Odstranění škod způsobených živelnými událostmi	4 až 8 let	3%	200.000 Kč na jeden dům
12	Výměna oken	4 roky	4%	50.000 Kč na jeden byt
13	Zřízení vytápění tepelným čerpadlem	4 až 8 let	3%	200.000 Kč na jeden dům
14	Vybudování, rekonstrukce nebo generální oprava výtahu vícepodlažní budovy	4 až 8 let	4%	25.000 Kč na jeden byt
15	Výstavba samostatné garáže nebo její vybudování ve (u) stávajícího objektu	4 roky	5%	50.000 Kč na jednu garáž