SCONTO NÁBYTEK

Magistrát města České Budějovice
náměstek primátora (2)
Došlo: 20. 08. 2012
Čj: MP-J/188/2012

606 400 812

Vážený pan
Ing. Miroslav Joch
1.náměstek primátora
Statutární město České Budějovice
Nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2
370 92 České Budějovice

V Praze dne 15.8.2012

Vážený pane náměstku,

v návaznosti na naše dnešní jednání a následné projednání ve vedení společnosti Sconto Nábytek Vám sděluji, že se naše společnost v souvislosti s převodem technické infrastruktury areálu Sconto v Českých Budějovicích na Statutární město ČB zavazuje, že urychleně zajistí tyto činnosti:

1. Zpracovanou projektovou dokumentaci na rekonstrukci mostku Dobrovodského potoka za pozemky Sconta urychleně projednat s Povodím Vltavy a.s. v Českých Budějovicích za účelem koordinace vzájemných projektů revitalizace Dobrovodského potoka tak, aby bylo možné urychleně zajistit vlastní rekonstrukci mostku.

2. Vedení společnosti souhlasí s požadavky Statutárního města ČB a uzavře smlouvu na odstranění veškerých poškození komunikací areálu Sconto, které budou převedeny na Statutární město ČB v souvislosti s realizací výstavby objektu Sconto II. Tato podmínka bude zapracována do smlouvy o budoucím převodu komunikací do vlastnictví Statutárního města ČB. Předpokládáme, že tato smlouva bude uzavřena v co nejkratší době.

3. Naše společnost se zavazuje vybudovat na vlastní náklady 1. část cyklostezky mezi stávající cyklostezkou za areálem Sconta směrem k podjezdu a částí za podjezdem ulicí Strakonická dle předložené zastavovací studie na dnešním jednání.

Okamžitě budeme řešit technické řešení a majetko-právní vztahy k dotčeným pozemkům za účelem případného budoucího odkupu nebo zřízení věcných břemen.

Zároveň Vás, vážený pane náměstku, žádám o sdělení kontaktu na zástupce Statutárního města ČB, který bude nápomocen při jednáních a koordinaci výše uvedeného.

Pro urychlení převodu ZTV při splnění výše uvedeného Vás rovněž žádám o projednání této věci v radě Města dne 5.9., a to i v případě, pokud by nebyly výše uvedené body ještě smluvně potvrzeny.

S pozdravem

Karel Rupeš
jednatel

Sconto Nábytek s.r.o.
Jeremiášova 947 - areál Konstruktiva
155 00 Praha 5 - Stodůlky ①
IČO: 25723944, DIČ: CZ25723944
Tel.: +420-257893300, Fax: +420-257893304
CZECH REPUBLIC

SCONTO
NÁBYTEK

Vážená paní
JUDr. Luďka Starková
Vedoucí majetkového odboru
Magistrát města České Budějovice
Nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Na vědomí:
Ing. Miroslav Joch
1.náměstek primátora
Magistrát města České Budějovice

V Praze dne 29.8.2012

Vážená paní JUDr. Starková,

v souladu s našimi závazky uvedenými v dopise ze dne 15.8.2012 p. náměstkovi primátora ing. Miroslavu Jochovi, Vám sdělujeme, že na dnešním jednání v Českých Budějovicích jsme k našem závazku zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci mostku Dobrovodského potoka za pozemky Sconta kladně projednali koordinaci vzájemných projektů revitalizace Dobrovodského potoka a projednali jak technické tak i časové možnosti zajištění rekonstrukce předmětného mostku s Povodím Vltavy a.s., jehož investiční náklady a organizaci výstavby budeme plně zajišťovat.

Předpokládaný společný termín realizace tohoto díla s Povodím Vltavy se jeví reálně v roce 2014. Jsme připraveni iniciativně řešit tuto situaci i ve variantě samostatné rekonstrukce mostku bez přímé vazby na stavební práce v Povodí Vltavy a.s.

Navrhujeme prodloužit termín platnosti stávající bankovní garance, prozatím do 30.6.2015. Požadavek na zvýšení této garance na částku 10 mil. CZK nemůžeme z ekonomických důvodů akceptovat, avšak prohlašujeme, že i ve spolupráci s příslušnými odbory Magistrátu České Budějovice budeme tuto záležitost urychleně řešit a průběžně příslušné orgány samosprávy o stavu této věci informovat.

Sconto Nábytek, s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5-Stodůlky, tel.: +420 257 893 300, fax: +420 257 893 304, info@sconto.cz, www.sconto.cz, IČO: 25723944, DIČ: CZ25723944, zapsáno u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 145176, **bankovní spojení:** Commerzbank AG, pobočka Praha, číslo účtu 10066265/6200

K bodu 2 výše uvedeného dopisu sdělujeme, že závazek na sanace veškerého poškození komunikací areálu Sconto, které budou převedeny na Statutární město České Budějovice v souvislosti s realizací výstavby objektu Sconto II bude zakotven po dohodě s majetkovým odborem i ve všech smlouvách na převod komunikací.

Dnes jsme rovněž projednali možnosti vybudování 1. části cyklostezky na naše náklady mezi stávající cyklostezkou za areálem Sconta směrem k podjezdu a částí za podjezdem ulicí Strakonická dle předložené zastavovací studie na dnešním jednání - jednak s Povodím Vltavy, s vedoucím provozního střediska 6-Vltava p. Janem Flíčkem, a jednak s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR v Českých Budějovicích, s vedoucím oddělení správy silnic p. Tomášem Voráčkem s tím, že byla přislíbena maximální podpora při realizaci této etapy cyklostezky a spolupráce na urychleném vypracování příslušné projektové dokumentace.

Naší snahou je, aby došlo k realizaci této části cyklostezky v průběhu r. 2013.

Závěrem konstatujeme, že veškeré tyto závazky byli projednány ve vedení společnosti a naše společnost bude tak, jak bylo dohodnuto a požadováno , realizovat tyto investice stejně, jako tomu bylo v uplynulém roce i pro Magistrát Statutárního města Hradec Králové, kdy jsme veškeré závazky vůči tomuto městu bez výjimky splnili a veškeré požadované části infrastruktury pro město jsme v průběhu realizace stavby, tj. od října 2011 do srpna 2012, bez výjimky splnili. Obdobně jsme splnili i závazky u ostatních staveb na území ČR a SR, tj. u všech 10 obchodních domů.

V rámci zachování dobrých vztahů chceme v budoucnu řešit i výše uvedenou stavbu Sconto II v Českých Budějovicích. Ke všem závazkům se bez jakýchkoli výhrad hlásíme.

Proto zároveň očekáváme i aktivní přístup a spolupráci ze strany dotčených orgánů Statutárního města České Budějovice.

S úctou

Karel Rupeš
jednatel a ředitel společnosti
CENTRO Zličín s.r.o. a
Sconto Nábytek, s.r.o.