Číslo jednací: KP-ZM/587/2024/M/200 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 21. 10. 2024

K bodu: Změna č. 104 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2

Zpracoval:	**Ing. Pavla Kodadová** **Ing. Eliška Holubová** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Ing. Lubomír Bureš** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice 7.10.2024** **přijato usnesení č. 1381/2024**	

Důvod předložení: § 6 odst. 5, § 55a a § 55b, § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ustanovení § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále "stavební zákon").
Bez vazby na rozpočet města.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. k o n s t a t u j e ,
že návrh Změny č. 104 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též "Změna č. 104 ÚPnM), není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění pozdějších aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, pod č.j. KUJCK 102231/2024,

II. v y d á v á
Změnu č. 104 ÚPnM formou opatření obecné povahy, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závažná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech Územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

III. u k l á d á
1. Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky,
zajistit uložení dokumentace Změny č. 104 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. zajistit vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 104 ÚPnM včetně úplného znění opatřené záznamem o účinnosti a její poskytnutí příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup Změny č. 104 ÚPnM včetně úplného znění a místech, kde je možné do této dokumentace a do její dokladové části nahlížet.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Ortofotomapa s vymezením řešeného území Změny č. 104 ÚPnM
3. Hlavní výkres návrhu Změny č. 104 ÚPnM
4. Hlavní výkres návrhu ÚS
5. Koordinační výkres polyfunkčního objketu

Kolovadlo:

Návrh Změny č. 104 ÚPnM