**Důvodová zpráva**

Konkrétní fyzická osoba, zastupující spolek Zahrádkáři u Malého jezu z.s., IČO 08225702 se sídlem Ot. Březiny 1956/34, 370 07 České Budějovice 7 (dále jen „Zahrádkáři“), podal žádost o odkoupení pozemku parc. č. **1502/2** o výměře **403 m2** (zahrada) v k.ú. České Budějovice 6, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, oblast **zahrádky u Malého jezu**.

Jedná se o pozemek, který se nachází mezi pozemkem parc. č. **1502/1** **ve vlastnictví žadatele** a pozemkem **parc. č. 1502/3 ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu**. Požadovaný pozemek parc.č. 1502/2 je přístupný pouze přes pozemek parc.č. 1502/3 v majetku ČR – Státního pozemkového úřadu, nevede na něj přímé napojení z veřejné komunikace.

Žadatel uvádí, že v případě odkoupení pozemku parc.č. **1502/2** od města, plánuje požadovaný pozemek sloučit s pozemkem parc. č. 1502/1 a rozšířit tak zahrádky směrem k Mlýnské stoce a dále plánuje zlikvidovat zbylé zahradní přístřešky, pergoly a na nově vzniklé zahrady umístit mobilní zahradní altány - viz. přiložený návrh budoucí situace.

Žádost spolku „Zahrádkářů“ byla opakovaně projednána v radě města a následně v zastupitelstvu města již v letech **2019, 2020 a březnu 2022** - **usnesení v této věci nebylo přijato**.

Protože město nemá na pozemek parc.č. 1502/2 v k.ú. České Budějovice 6 přímé napojení z komunikace, podalo v květnu 2022 na ČR – Státní pozemkový úřad **žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1502/3.** Město České Budějovice **splnilo podmínky bezúplatného převodu** a momentálně je **ze strany SPÚ připravován návrh smlouvy** o bezúplatném převodu.

„Zahrádkáři“ o tento pozemek parc.č. 1502/3 v k.ú. ČB 6 již dlouhodobě usilují a nesouhlasí s tím, aby ho získalo město České Budějovice a požadují, aby město svou žádost o bezúplatný převod pozemku stáhlo.

Kolegium primátora na svém zasedání dne 11.7.2022 projednalo žádost „Zahrádkářů“ o stažení žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1502/3. Kolegium nesouhlasilo se stažením žádosti.

Spolek „Zahrádkářů“ podal dne 24.8.2022 znovu žádost o prodej pozemku parc. č. 1502/2 a žádost o přezkoumání rozhodnutí kolegia primátora.

**Rada města dne 12.9.2022** na svém zasedání usnesením č**. 1365/2022** vzala na vědomí žádost spolku Zahrádkáři u Malého jezu, z.s., o přezkoumání rozhodnutí kolegia primátora a současně projednala záměr prodeje pozemku parc. č. 1502/2 (zahrada) o výměře 403 m2 v k. ú. České Budějovice 6, a to za cenu v místě a čase obvyklou a nákladů s tímto prodejem spojených, usnesení v této věci opět **nebylo přijato**.

**Vyjádření odborů**

**SVS** s prodejem pozemku ***souhlasí*** a uvádí, že požadovaný pozemek   
parc. č. 1502/2 leží v oplocené části zahrádek užívaných spolkem zahrádkářů a že na pozemek není přímé napojení z veřejné komunikace.

**OOŽP** k záměru prodeje ***nemá připomínky.***

**ÚHA** shledává prodej řešeného pozemku ***možným*** auvádí, že řešený pozemek byl donedávna pronajímán zahrádkářům a pro město je do dnešní doby nedostupný, jelikož jej od dalších městských pozemků dělí právě ty ve vlastnictví spolku a dále pozemek ve vlastnictví ČR – SPÚ. Ten však pozemek spolku propachtoval a probíhá jednání o převodu i tohoto pozemku. Dále uvádí, že **prodejem a scelením dojde k logickému zarovnání vlastnických vztahů v místě a k využití potenciálu místa**, které je pro zahrádky dlouhodobě určeno.

**OÚP** uvádí, že požadovaný pozemek je součástí místního systému ekologické stability – *biokoridoru „BK 22 Mlýnská stoka“* a zároveň je na požadovaném pozemku vymezena veřejně prospěšná stavba systému zeleně města a územního systému ekologické stability – stavba rozšíření „*lokálního biocentra LBC 27 Benátky“* v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169 Malše). Dle ÚPP je požadovaný pozemek součástí nezastavitelného území zeleně a parků. OÚP shledává prodej pozemku ***nevhodným.***

**Protože o této majetkové dispozici přísluší rozhodnout zastupitelstvu města, předkládáme návrh na prodej výše uvedeného pozemku k projednání zastupitelstvu města.**