

Statutární město České Budějovice
Přemysla Otakara II. č. 1, 2, České Budějovice

Správa domů s.r.o.
Čečova 44, České Budějovice

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice	
Došlo:	18 -09- 2015
Č. jednací:	2056
Počet listů:	1
Příloh:	6

V Českých Budějovicích dne 18. září 2015

Věc: **Radka Vrtělová – žádost o úlevu na nájemném**

Radou města České Budějovice, usnesením číslo 1654/2014 mi byl pronajat 1.listopadu 2014 prostor sloužící k podnikání v areálu Park 4 Dvory, České Budějovice o celkové výměře 190,18 m2 – provozování nekuřácké kavárny, cukrárny, občerstvení a půjčovny sportovních potřeb + provozování veřejného WC.

Po necelém roce užívání pronajatého prostoru jsem byla nucena dát výpověď z nájmu z důvodu nezpůsobilosti užívání objektu z těchto důvodů:

- již od počátku zatékání vody po skleněných výplních bočních stěn kavárny a to jak za deště, tak z používání umělého zavlažovacího systému. Bohužel díky špatné izolaci zateklo do světel atiky, která jsou nastavena na noční čidla a cca týden nám vypadal hlavní jistič el., což způsobilo nemalé škody – zcela zničené zmrzliny v mrazícím boxu, rovněž tak veškerý obsah mrazáku, ledničky a chladicí vitríny se zákusky.
- v letních měsících při velkých vedrech jsme museli mít bohužel zavřeno, neboť již od dubna nejsou v provozu boční dveře (reklamace stále nevyřízena) a bez klimatizace bohužel kavárnu nelze provozovat, neboť teploty uvnitř dosahovaly kolem 33st.C a nebylo možno v těchto vedrech fungovat (vypínaly ledničky z přehřátí).
- vodní mlýnky – nejvíce využívaná atrakce pro děti již od loňského roku nefungují.
- příslibení zastínění teras kavárny + navýšení počtu sezení na terasách – nevyřešeno.

Na žádost architektů Parku 4 Dvory byla z mé strany udělána řada ústupků, které mne stály nemalé finanční náklady a byly vyřešeny v dohodnutém termínu a to do konce dubna 2015. Bohužel ze strany pronajímatele přes veškeré mé reklamace nebyla vyřízena žádná. Z těchto důvodů se velice snížila návštěvnost nejen kavárny, ale především celého parku.

Vzhledem k těmto skutečnostem žádám o slevu z nájmu ve výši dvou měsíčních nájmů.

Děkuji

Radka Vrtělová
nájemce


Radka Vrtělová
cukrářská výroba
Fr. Ondříčka 46
370 11 České Budějovice
IČ: 887 39 830, Tel.: 731 133 842