Číslo jednací: KP-ZM/411/2016/M/211 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 20. 6. 2016

K bodu: **Dispozice s majetkem města - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a darovací smlouvy k pozemku parc. č. 9/7, k. ú. České Budějovice 7, "Parkovací dům"**

Zpracoval:	**JUDr. Luďka Starková** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**Ing. Petr Holický** náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 23. 05. 2016, usnesení č. 829/2016 a radou města dne 06. 06. 2016, usnesením č. 916/2016**	

Důvod předložení: majetkové vypořádání se společností CB PARKHAUS s.r.o.,
bod jednání má vazbu na rozpočet MO – A/Ú 2293 – ostatní výdaje - VB

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene mezi CB PARKHAUS s.r.o., se sídlem Strakonická 2646, České Budějovice, IČO 280 80 122 (povinný) a statutárním městem České Budějovice (oprávněný)
   - služebnosti užívání - odpovídající právům bezplatného a společného užívání budovy č.e. 52 na pozemku parc.č. 9/7 a 9/8, vše v k.ú. České Budějovice 7, a spočívající v právu bezplatného užívání 20 parkovacích míst specifikovaných v plánu podlaží budovy e.č. 52 pro výlučné užívání statutárního města České Budějovice s ujednáním, že statutární město České Budějovice je oprávněno v rámci své činnosti, v případě plného nevyužití těchto parkovacích míst, poskytnout úplatně tato místa do užívání třetím osobám, vždy však neveřejnou formou, na dobu existence této stavby a s úhradou nákladů spojených s užíváním služebnosti ve výši 50 Kč za jedno parkovací místo měsíčně, tj. 12.000 Kč ročně
   - reálného břemene - spočívajícího v povinnosti povinného ve prospěch oprávněného zřizovat, provozovat a udržovat úplatné veřejné parkování osobních motorových vozidel veřejnosti v rozsahu celkem 150 parkovacích míst, pro krátkodobé úplatné veřejné parkování za poplatek odpovídající ceně v místě a čase obvyklé, jinak ceně obvyklé pro parkování v obdobném typu parkovacích prostor v budově č.e. 52 na pozemku parc. č. 9/7 a parc. č. 9/8, to vše v k.ú. České Budějovice 7, na dobu 50 let s vyloučením vykupitelnosti,
2. uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem České Budějovice (dárce) a Židovskou obcí v Praze, se sídlem Maiselova 18, Praha 1, IČO 004 45 258 (obdarovaný) a obchodní korporací CB PARKHAUS s.r.o. IČO 28080122 (jako vlastník stavby č.e 52 - Parkovací dům) na bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 9/7 o výměře 1880 m^2 v k.ú. České Budějovice 7 (předmět daru) za podmínky zřízení věcného předkupního práva na dobu neurčitou, spočívajícího v povinnosti obdarovaného v případě jakéhokoliv zcizení (úplatného či bezúplatného) nabídnout dárci předmět daru ke koupi za 1 Kč a zřízení zákazu zatížení a zcizení předmětu daru, jako práv věcných tak, že se obdarovaný zavazuje ve prospěch dárce, že

do 31.8.2066 předmět daru nepřevede na třetí osobu, dále nezastaví tento předmět daru, nezatíží ho právem stavby, nezřídí k němu věcné břemeno ani jiná věcná či jiná práva třetích osob s výjimkou zřízení služebnosti práva užívat předmět daru k umístění stavby č.e 52 - Parkovací dům, v právu jejího provozu, právu její údržby a přístupu, a to do 31. 08. 2066,

II. u k l á d á

1. Ing. Petrovi Holickému, náměstkovi primátora,
   předložit primátorovi města k podpisu smlouvy (darovací a o zřízení věcného břemene),
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
   podepsat darovací smlouvy (darovací a o zřízení věcného břemene),

---

Obsah:

1. důvodová zpráva
2. podrobná situace
3. foto
4. přehled nákladů + ceny parkovného
5. prohlášení
6. smlouva o nájmu pozemku a o budoucí darovací smlouvě
7. smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti užívání a reálného břemene
8. smlouva darovací a smlouva o zřízení služebnosti