UniPark.cz

Kontaktujte nás!

Unipark s.r.o.
Sladkovského 13
612 00 Brno

+420 737 279 783
info@unipark.cz
www.unipark.cz

NABÍDKA



Navrhujeme a stavíme areály, které přináší investorům zisk
a návštěvníkům jedinečný zážitek.
V každé další stavbě zúročíme 13 let našich zkušeností.

Kdo jsme?

Jsme Unipark. Budujeme dobrodružství na klíč. Naše projekty vytváří jedinečný prostor nejen pro zábavu, ale také pro osobnostní růst v bezpečném prostředí pro děti i dospělé. Jsme stabilní společností v oboru, která svým klientům dodává komplexní řešení volnočasových areálů v nejvyšší kvalitě, včetně nezbytné certifikace, poradenství a servisu.

Proč s námi spolupracovat?

- Ptáme se, jaký má stavba smysl a jak může naplnit skutečné potřeby lidí.
- Stavíme jen takové stavby, na které budeme moct být hrdí ještě po letech.
- Věříme, že každé místo a každé zadání si zaslouží své vlastní řešení.
- Neustále vyvíjíme nové technologie. Ve svém oboru jsme vždy o krok napřed.
- Navrhujeme stavby jako přirozenou součást jejich okolí.

O Vaši stavbu se postaráme od prvního návrhu,
přes zajištění technické dokumentace
až po realizaci, certifikaci a servis.

UniPark.cz

Kontaktujte nás!

Unipark s.r.o.
Sladkovského 13
612 00 Brno

+420 737 279 783
info@unipark.cz
www.unipark.cz

Naše reference



Stavíme po celé Evropě. Příští stavba je ta vaše!

Vybrané realizace a projekty

- Dobrodružné hřiště, Hrubá Voda
- Rekreační areál, Jesenice u Prahy
- Síťové hřiště, Czestochowa, Polsko
- Pralesní stezka, Provence, Francie
- Rodinný zábavní areál, Mroków, Polsko
- Areál pro sportovní aktivity, Německo
- Lanové hřiště a parkour, Potůčky
- Přírodní lanové centrum, Soběhrdy
- Lanové hřiště, Litomyšl
- Dětské hřiště na stromech, Brno
- Zipline park, Karlovy Vary
- Stezky ve stromech, Bratislava, SK
- 3D bludiště a hřiště, Jánské Lázně
- Lanové centrum, Jerusalem, Izrael
- Rodinný zábavní areál, Bratislava, SK
- Lanové centrum a zipline, Kyjov
- 3D bludiště, Osek
- Drytoolingový park a lezecká stěna, Telč
- 3D bludiště a lanové centrum, Rakousko
- Domečky na stromech, Karlovy Vary
- Lesní hřiště, Stará Boleslav
- Lanový park a lesní hřiště, Rusko
- Rekreační zóna u potoka, Liberec
- Přírodní lanové centrum Sv. Linhart, KV
- Lanové centrum Bělá p Bezdězem
- Centrum letních aktivit, Karlov p./P
- Centrum zdraví a bezpečí, KV
- Lanový park Velká Dohoda
- Lanový park Prelát, Mariánské Lázně
- Lanový park Podhůra u Chrudimi

Kontaktujte nás!

Unipark s.r.o.
Sladkovského 13
612 00 Brno

+420 737 279 783
info@unipark.cz
www.unipark.cz

Cenová nabídka

Na základě společného jednání jsme zpracovali cenovou nabídku na studii designového řešení herního prostoru v areálu Bosonoha v Českých Budějovicích. Cílem návrhu je oživit stávající prostor o nové herní prvky a řekněme o nový herní rozměr. Navržené řešení by mělo znovu přilákat především stávající návštěvníky a udržet atraktivitu areálu na té nejvyšší úrovni. Návrh by měl respektovat současný prostor a citlivě do něho herní prvky zakomponovat s ohledem na barevnost a materiálové použití.

Představou a přáním klienta bylo propojit lávkami, na kterých by se návštěvníci mohli pohybovat volně, bez nutnosti speciálního osobního jištění, vzrostlé stromy nacházející se v areálu. Tím by se mohli návštěvníci dostat do větší výšky, a tedy i do nové úrovně pro hru. Bosonoha je areál navazující na prostor stylové kavárny Lanna, která je místem setkávání jak pro podnikatele, tak i pro maminky s dětmi. Obě tyto skupiny park Bosonoha ocení. Park s herními prvky je navržen tak, aby nabídl dětem dostatek prostoru pro hru, ale zároveň je příliš nesoustředil na jedno místo a tím nevytvářel přílišný hluk, který by rušil okolí. Díky této synergii je místo atraktivní pro všechny druhy jeho návštěvníků. Toto by měl respektovat i návrh, který má dané místo obohatit. Klient zamýšlí do rozšíření parku Bosonoha investovat cca 1.000.000,- Kč bez DPH.

Po osobním jednání na místě a konzultaci nově nabytých poznatků o konkrétním místě jsme konzultovali zadání a možnosti v našem užším týmu. Po zvážení všech rizikových faktorů jsme došli k závěru, že je potřeba původní ideu, která zazněla při jednání na místě trochu modifikovat. Hlavním motivem k této modifikaci je především hledisko statika v kombinaci s malou možností vykotvení stromů do protisměru tahu lávek s ohledem na jejich velkou délku (cca 15m). Stromy, které jsou možné použít, jsou velmi rozvětvené a činí samotný návrh velkou výzvou.

Rádi bychom Vám proto navrhli vizi z naší díly, která by mohla být s vaší původní představou kompatibilní. Nový herní prvek (prvky) by byl situován v zadní části parku Bosonoha při pohledu od kavárny Lanna. Ideální prostor pro vytvoření nástupu „na atrakci" vidíme prostor, kde je dnes podium pro posezení u zídky vedle vstupu u mostu. Zde bychom navrhli atraktivní středovou část atrakce, která by byla sama o sobě herním prvkem a dalo by se z ní jít na obě strany, jak na strom směrem k řece, tak na strom směrem k silnici. Přepokládáme, že bychom návrh uchopili do nějakého tématu, které by spojovalo kavárnu, park, řeku i lodní dopravu.

Kontaktujte nás!

Unipark s.r.o.
Sladkovského 13
612 00 Brno

+420 737 279 783
info@unipark.cz
www.unipark.cz

Ze zkušeností z našich realizací a současného stavu stavebního odvětví máme obavu, že se může cena za takovou realizaci blížit např. i 2 mil. Kč bez DPH. Neradi bychom se pustili do návrhování, aniž bychom Vás na to předem neupozornili a vy jste pak byl po odevzdání studie nepříjemně překvapen. Zároveň je potřeba nechat architektovi potřebný čas k přenesení vize na papír. Bez tohoto podkladu vám nebudeme schopni říci přesnější částku za jakou jsme schopni návrh realizovat. Jako možné řešení pro případ, že by byla cena návrhu vyšší, než jak bylo původně zamýšleno, navrhujeme rozložit realizaci do dvou etap. Záležet bude samozřejmě na konkrétním návrhu, např. by to mohlo být tak, kdy první etapa by byla především nástup, který by, ale byl dostatečně atraktivní i sám o sobě a zároveň by počítal s jeho rozšířením (2. etapou) pomocí lávek na stromy a designové plošiny na nich. Samozřejmě se nevylučuje ani varianta realizovat vše jako celek. Hodně napovědět by měl draft, kdy už bude něco konkrétního na paíru.

Standardně se cena studie vypočítává jako 2% z odhadované výše ceny realizace s přihlédnutím na složitost daného prostoru.

Park Bosonuha

	Atrakce	počet	jednotková cena odhad Unipark	koeficient náročnosti projektu	celková cena bez DPH
1.	Unikátní návrh na míru	1	2 000 000 Kč	1,2	2 400 000 Kč

Nákladová položka pro výpočet projektové činnosti	2 400 000 Kč
Celková odhadní cena areálu	**2 000 000 Kč**

Projektová činnost	%	cena bez DPH	kdo platí
studie areálu	2,0%	48 000 Kč	investor
DSP (stavební povolení)		- Kč	investor
DPS (prováděcí dokumentace)		- Kč	dle dohody
výrobní dokumentace		- Kč	obvykle dodavatel

Předpokládaná doba potřebná na vypracování studie je 8 týdnů od zaplacení zálohy.

Kontaktujte nás!

Unipark s.r.o.
Sladkovského 13
612 00 Brno

+420 737 279 783
info@unipark.cz
www.unipark.cz

Obchodní podmínky

Minimálně 90 dní před zahájením stavby musí být uzavřena Smlouva o dílo. Smlouva definuje povinnosti smluvních stran, záruku a platební podmínky:

Platební podmínky - stavby:

Platba zálohy 10% z ceny díla po podpisu smlouvy, další záloha 40% před zahájením prací (např. i výroba polotovarů), další záloha 40% po předání díla objednateli v termínu a posledních 10% po předání všech dokumentů, školení obsluhy atd.

Splatnost faktur 14 dní.

U větších zakázek je možné platit dílo po částech, např. na konci měsíce, ale první dvě zálohy musí být zachovány. Zádržné neakceptujeme.

Poskytujeme záruku na dílo minimálně 24 měsíců, po dohodě maximálně 60 měsíců.

Platební podmínky – studie a projekty:

Záloha 50% dohodnuté ceny před započetím prací, doplatek 50% po předání díla investorovi. V termínu dodání studie není započítán čas, kdy čekáme na schválení draftu od klienta, či na vyjádření státní nebo místní správy, o tuto dobu se termín dodání prodlužuje.

V Brně dne 31. ledna 2019

Kontakty

Martin Voleský
obchodní ředitel
+420 737 279 783
volesky@unipark.cz