PŘÍLOHA č. 5

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Ing. Zdeněk Řeřábek
tajemník Magistrátu města České Budějovice
- zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/	Ing. Vl. Eliáš	386 804 001	eliasv@c-budejovice.cz	13.6.2011

Věc
Sdělení ke stavbě v Mánesově ulici č. 1/23 v Českých Budějovicích.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení, ale pouze na stavební úpravy (půdní vestavbu), nikoliv na provedení nástavby 3.NP s novou střechou s podkrovím, které však byly provedeny.

Z tohoto důvodu bylo zahájeno řízení o odstranění, provedeno ústní jednání spojené s místním šetřením a následně byl stavebník vyzván k předložení žádosti o dodatečné povolení s ve výzvě uvedenými podklady a doklady.

Jednou ze základních věcí, kterou musí stavebník v rámci tohoto řízení prokázat je, že je tento jeho záměr v souladu s územním plánem města České Budějovice. Protože tomu však tak, dle doložených stanovisek odboru územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice, nebylo, **požádal stavebník již v lednu 2007 na tomto odboru** o změnu územního plánu města České Budějovice. Pokud jsem dobře informován, tak tato změna však do dnešního dne nebyla provedena.

Z výše uvedeného vyplývá, že nástavba 3. NP s novou střechou a podkrovím nejsou stavebním úřadem povoleny a tudíž nemohou být ani zkolaudovány.

V případě, že bude schválena změna územního plánu města České Budějovice, může stavebník požádat o dodatečné povolení té části stavby, která byla postavena v rozporu se stavebním povolením. Pokud však zastupitelstvo města České Budějovice tuto změnu neschválí, bude stavební úřad pokračovat v řízení o odstranění té části stavby, která byla provedena v rozporu se stavebním povolením.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2