Číslo jednací: KP-ZM/494/2023/M/258 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 11. 12. 2023

K bodu: **Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava v katastrálním území České Budějovice 2**

Zpracoval:	**Ing. Pavla Kodadová** **Ing. Eliška Bouchalová** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Ing. Lubomír Bureš** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města dne 27.11.2023** **přijato usnesení č. 1530/2023**	

Důvod předložení: §6 odst. 5, § 44 písm. d) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").
Finanční náklady na zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území a náklady spojené se zpracováním úplného znění ÚPnM po vydání této změny budou hrazeny z rozpočtu města - akce/účel 6010

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též "Změna ÚPnM"), ve zkráceném postupu pořizování,

II. s c h v a l u j e
pořízení Změny ÚPnM ve zkráceném postupu pořizování a obsah Změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním Změny ÚPnM bude hradit navrhovatel: společnost AUTOIMPORT MACH.CZ a.s., Na Vyšehradě 616, 38411 Netolice, zastoupená jednatelem panem Lubomírem Machem,

III. u k l á d á
1. Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky,
   v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona bezodkladně zajistit odeslání informace navrhovateli o výsledku jednání zastupitelstva města,
2. v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit předání obsahu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava v katastrálním území České Budějovice 2 navrhovateli.

Obsah:
1. Důvodová zpráva
2. Ortofotomapa s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM
3. Výřez hlavního výkresu ÚPnM s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM

4. Výřez výkresu VPS ÚPnM s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM
5. Mapa s majetkoprávními vztahy
6. Obsah Změny ÚPnM
7. Doplnění návrhu na pořízení Změny ÚPnM - podkladová studie k záměru navrhovatele
8. Výřez hlavního výkresu návrhu ÚS

Kolovadlo:

Návrh na pořízení Změny ÚPnM včetně stanoviska krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona
Předběžná vyjádření odborů MMČB
Stanovisko krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k rozšířenému obsahu Změny ÚPnM
Mapa územně analytických podkladů - oblast životního prostředí, kulturní a dopravní
Mapa územně analytických podkladů - technická infrastruktura