Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Luboš Lacina
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
p. Sejková Irena
- zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/2012/O- 2009/Mř/V	Ing. arch. E. Maříková	38 680 3011	marikovae@c-budejovice.cz	2012-11-15

Vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 3479, 3480/1 v k.ú. Č. Budějovice 3.
Lokalita: 1.3.2. Za poliklinikou

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen OÚP) obdržel Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 3479 a 3480/1 v k.ú. České Budějovice 3 z hlediska záměrů dle územního plánu.

Konstatujeme, že pozemky parc. č. 3479 a 3480/1 v k.ú. České Budějovice 3 jsou dle územního plánu města České Budějovice (dále jen ÚPnM) a obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM (dále jen OZV) součástí makrobloku 1.3.2.008/KOL-1 s funkčním využitím jako *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním ve vnitřním městě*. Pro tento makroblok je zpracovaná podrobnější dokumentace ve formě regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova" *(dále jen „RPn")*. Dle RPn a obecně závazné vyhlášky č. 11/2005 o závazných částech RPn, jsou předmětné pozemky součástí bloku 1.3.2.008.001 který je z hlediska funkčního využití veden jako *zastavitelné území pro bydlení kolektivní (čl.9)*.

Z hlediska městotvorné kompozice jsou výše uvedené pozemky součástí kompaktního městského bloku s možností zástavby objektem o 4. NP + podkroví, do hloubky 21m (+-1m) a pevnou stavební čárou, která je umístěna i před pozemek garáže parc.č. 3486/1 k.ú.ČB 3. Směrem do ulice Fr. Šrámka je pozemek parc. č. 3480/1 široký cca 13m a je zde možné postavit objekt dle výše uvedených regulativů. Přes pozemek parc č. 3480/1 je zajištěn přístup do řadových garáží.

Na základě výše uvedeného lze z hlediska zájmů územního plánování akceptovat prodej předmětných pozemků za předpokladu, že budoucí zástavba bude respektovat požadavek na blokovou zástavbu dle RPn.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování