NÁVRH NA PROVEDENÍ VNITŘNÍCH ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ ČÍSLO V 70 A V 71 V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2012

Vnitřní rozpočtové opatření číslo V 70

Na základě požadavku investičního odboru o přesun rozpočtu kapitálových příjmů - přijatých příspěvků na pořízení dlouhodobého majetku ve prospěch rozpočtu kapitálových příjmů - příjmů z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí a ve prospěch nedaňových příjmů - ostatních příjmů z vlastní činnosti – věcných břemen, navrhujeme:

- **snížení rozpočtu v příjmové části**
  akce/účel 1258 – Přijaté příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku
  odpovědné místo 112 – Investiční odbor
  položka 3122 - Přijaté příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku - 7.678.730,- Kč
  § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací
- **zvýšení rozpočtu v příjmové části**
  akce/účel 1266 - Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí
  odpovědné místo 112 – Investiční odbor
  položka 3112 - Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí + 7.668.730,- Kč
  § 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací
- **zvýšení rozpočtu v příjmové části**
  akce/účel 1267 - Ostatní příjmy z vlastní činnosti – věcná břemena
  odpovědné místo 112 – Investiční odbor
  položka 2119 - Ostatní příjmy z vlastní činnosti + 10.000,- Kč
  § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené

Vnitřní rozpočtové opatření číslo V 71

Na základě požadavku majetkového odboru o navýšení rozpočtu příjmů z prodeje pozemků a ostatních příjmů z vlastní činnosti – věcných břemen na snížení rozpočtu nenaplněných kapitálových příjmů z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí, navrhujeme:

- **snížení rozpočtu ve výdajové části**
  akce/účel 1087 – Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí
  odpovědné místo 114 – Majetkový odbor
  položka 3112 – Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí - 10.600.000,- Kč
  § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
- **zvýšení rozpočtu v příjmové části**
  akce/účel 1086 – Příjmy z prodeje pozemků
  odpovědné místo 114 – Majetkový odbor
  položka 3111 – Příjmy z prodeje pozemků + 9.000.000,- Kč
  § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
- **zvýšení rozpočtu v příjmové části**
  akce/účel 1051 – Ostatní příjmy z vlastní činnosti – věcná břemena
  odpovědné místo 114 – Majetkový odbor
  položka 2119 – Ostatní příjmy z vlastní činnosti + 1.600.000,- Kč
  § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Investiční odbor
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

V 70

Magistrát města České Budějovice
Ing. Zdeněk Šeda
investiční odbor
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Finanční odbor

zde

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
RZ/117/2012/Krt	M. Krtičková	386 802 210	krtickovam@c-budejovice.cz	2012-11-27

Žádost o úpravu rozpočtu roku 2012

Žádáme o provedení vnitřní rozpočtové změny – převedení rozpočtové položky v rozpočtu investičního odboru:

snížení rozpočtu p	akce/účel	**1258**	Přijaté příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku	
	odpovědné místo	112		
	položka	3122		
	paragraf	2219	o částku	**7 678 730,- Kč**
zvýšení rozpočtu p	akce/účel	**1266**	Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí	
	odpovědné místo	112		
	položka	3112		
	paragraf	2219	o částku	**7 668 730,- Kč**
zvýšení rozpočtu p	akce/účel	**1267**	Ostatní příjmy z vlastní činnosti – věcná břemena	
	odpovědné místo	112		
	položka	2119		
	paragraf	3639	o částku	**10 000,- Kč**

Z důvodu havarijního stavu byl v roce 2011 uzavřen provoz stávající lávky U Zimního stadionu (ev. č. CB -003) a do rozpočtu investiční odboru na rok 2012 byla zařazena výstavba nové lávky. Tato lávka kromě funkce komunikace pro pěší a cyklisty slouží jako technologická lávka potrubí parovodu. Proto proběhla jednání mezi zástupci statutárního města a Teplárny České Budějovice, a.s. o celkovém zajištění financování akce. Výsledkem těchto jednání bylo uzavření „Smlouvy o finanční spoluúčasti" (č. 2012000305) ze dne 16.3.2012. Ve smlouvě byl stanoven způsob určení výše příspěvku, který poskytne Teplárna České Budějovice, a.s. (jako budoucí vlastník parovodu). Na základě výsledku veřejné zakázky a uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby byla stanovena výše příspěvku na **7 678 730,-** Kč a tato částka byla dne 22.8.2012 Teplárnou České Budějovice, a.s. uhrazena na účet města. **Následně byla tato částka zapojena do rozpočtu města na A/U 1258 - Přijaté příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku.**

V současné době byla realizace stavby dokončena a lávka je uvedena do zkušebního provozu. Původní parovod byl vlastnictvím Teplárny České Budějovice, a.s., nový parovod byl hrazen jako jeden ze stavebních objektů v rámci prováděných prací na základě smlouvy o dílo č. 2012001363 a je tedy v současné době ve vlastnictví statutárního města České Budějovice. Upravení majetkoprávních vztahů tak, aby konečným vlastníkem objektu parovodu byla Teplárna České Budějovice, a.s. (která jej zároveň provozuje), vyřešilo uzavření „Smlouvy kupní a smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu".

Na základě této smlouvy je nutné přeúčtovat částku 7 668 730,- Kč jako příjmy z prodeje ostatních nemovitostí (prodej parovodu včetně souvisejících nákladů) a částku 10 000,- Kč jako ostatní příjmy z vlastní činnosti (zřízení věcného břemene).

V souladu s návrhem této smlouvy bude po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby „Lávka ev. č. CB-003 U Zimního stadionu v ČB" vypracován předávací protokol na předání prodaného objektu parovodu. Za prodaný objekt parovodu a s ním související náklady bude vystavena faktura a zároveň odečten jako záloha již v srpnu uhrazený příspěvek. Stejným způsobem bude vyfakturována a odečtena záloha i v případě úhrady za zřízení věcného břemene.
Žádáme proto o převedení rozpočtové položky A/U 1258 – „Přijaté příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku", kde byly původně finanční prostředky zaslané Teplárnou České Budějovice, a.s. zapojeny, na nové A/U 1266 – „Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí" a A/U 1267 - „Ostatní příjmy z vlastní činnosti – věcná břemena", aby začlenění do rozpočtu bylo v souladu s prováděnými účetními operacemi.

Ing. Zdeněk Šeda
vedoucí investičního odboru

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
investiční odbor
1

V71

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
JUDr. Luďka Starková
odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Finanční odbor
zde

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
MO/2012/	Talířová	38 680 2402	talirovas@c-budejovice.cz	14.11. 2012

Žádost o rozpočtovou změnu

Žádáme o rozpočtovou změnu v rozpočtu majetkového odboru na rok 2012

Navýšení nedaňových příjmů	akce/účel	1051	**Ostatní příjmy z vlastní činnosti**
	odp. místo	114	**věcná břemena**
	položka	2119	
	paragraf	3639	**o částku Kč 1 600 000,-**
Navýšení kapitálových příjmů	akce/účel	1086	**Příjmy z prodeje pozemků**
	odp. místo	114	
	položka	3111	
	paragraf	3639	**o částku Kč 9 000 000,-**
Snížení kapitálových příjmů	akce/účel	1087	**Příjmy z prodeje ost. nemov.**
	odp. místo	114	**a jejich částí**
	položka	3112	
	paragraf	3639	**o částku Kč 10 600 000,-**

Odůvodnění:
K navýšení příjmů dochází z důvodu velkého objemu realizace budoucích smluv o zřízení věcného břemene a zrealizování neplánovaných prodejů pozemků např.:
- p.č. 726/54 k.ú. ČB 2 – 4DVORY a.s. (pozemek v areálu býv.kasáren Čtyři Dvory)
- p.č. 2015/119 k.ú. ČB 2 – MVDr. Bartoň, MVDr. Vejšický (majetkové vypořádání pozemku pod parkovacími stáními a chodníkem u veterinární kliniky Máj
- vypořádání pozemku pod bytovým domem U Lučního jezu 1712, ČB
- p.č. 2099/127 a 2099/130 k.ú. ČB 2 – POUZARSPORT s.r.o. (pozemek pod Sportovní halou Máj)
- směna pozemků v k.ú. ČB 7 (doplatek) – Novotných (cyklostezka Rožnov – Včelná)
- prodej pozemků pod lodžiemi k.ú. ČB 2
- prodej pozemků pod trafostanicemi Za Stromovkou II a k.ú. Branišov u Dubného – E.ON

Snížení kapitálových příjmů – proběhly 2 kola výběrového řízení (květen, srpen) na prodej objektu Radniční 3, ČB - nepřihlásil se žádný zájemce

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
majetkový odbor

JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru