LOKALITA 253.

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu podle § 46 Stavebního zákona

Adresát: Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování a architektury
nám. Přemysla Otakara II., 1 a 2
České Budějovice
370 92

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice
Došlo: 08 -06- 2011
Číslo ev.: 11494/2011
Číslo jedn.: MMCB 2267/2011
Čís. dopor.

Navrhovatel:
CENTES s. r. o., Rošického 30, České Budějovice
IČ 15769097,
jako vlastník všech pozemků v zájmovém území

ve spolupráci s INTERPROJECT s. r. o., Lannova 10, České Budějovice
IČ 26016150,
autorem rozvojového záměru společnosti CENTES

Navrhovaná změna:
se týká Plonerova dvora na nároží ulic O. Nedbala a E. Rošického
v katastrálním území České Budějovice 2
Změna spočívá v:
- ponechání celého Plonerova dvora jako administrativní a výrobního komplexu společnosti CENTES,
- zrušení místní komunikace přes stávající areál uvažované v územním plánu,
- obnově části budov (dle přiložené Situace)

Současné využití ploch:
V současné době je celé zájmové území uzavřeno budovami a oplocením, tvoří administrativně-výrobní areál majitele pozemků.

Důvody pro pořízení změny ÚP:
Majitel všech dotčených pozemků provozuje ve stávajícím areálu výrobní činnost, kapacita území je pro jeho činnost optimální i s výhledem do budoucna. Záměrem je areál modernizovat.

Přílohy:

Kopie KM	1 : 1000
Zastavovací Situace Rozvojového záměru	1 : 500
Stávající stav – nadhledové axonometrie	
Návrh rozvoje – nadhledová axonometrie	

Za INTERPROJECT s. r. o.
Ing. Zbyněk Kopečný
Ing. arch. Lucie Zemenová
Lannova 10
České Budějovice
370 01
TEL 731 50/88 05

Za CENTES s. r. o.
Ing. Miroslav Zemene, majitel
Rošického 30
České Budějovice
370 05

v Českých Budějovicích
dne 6. 6. 2011



1 : 1000

http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx

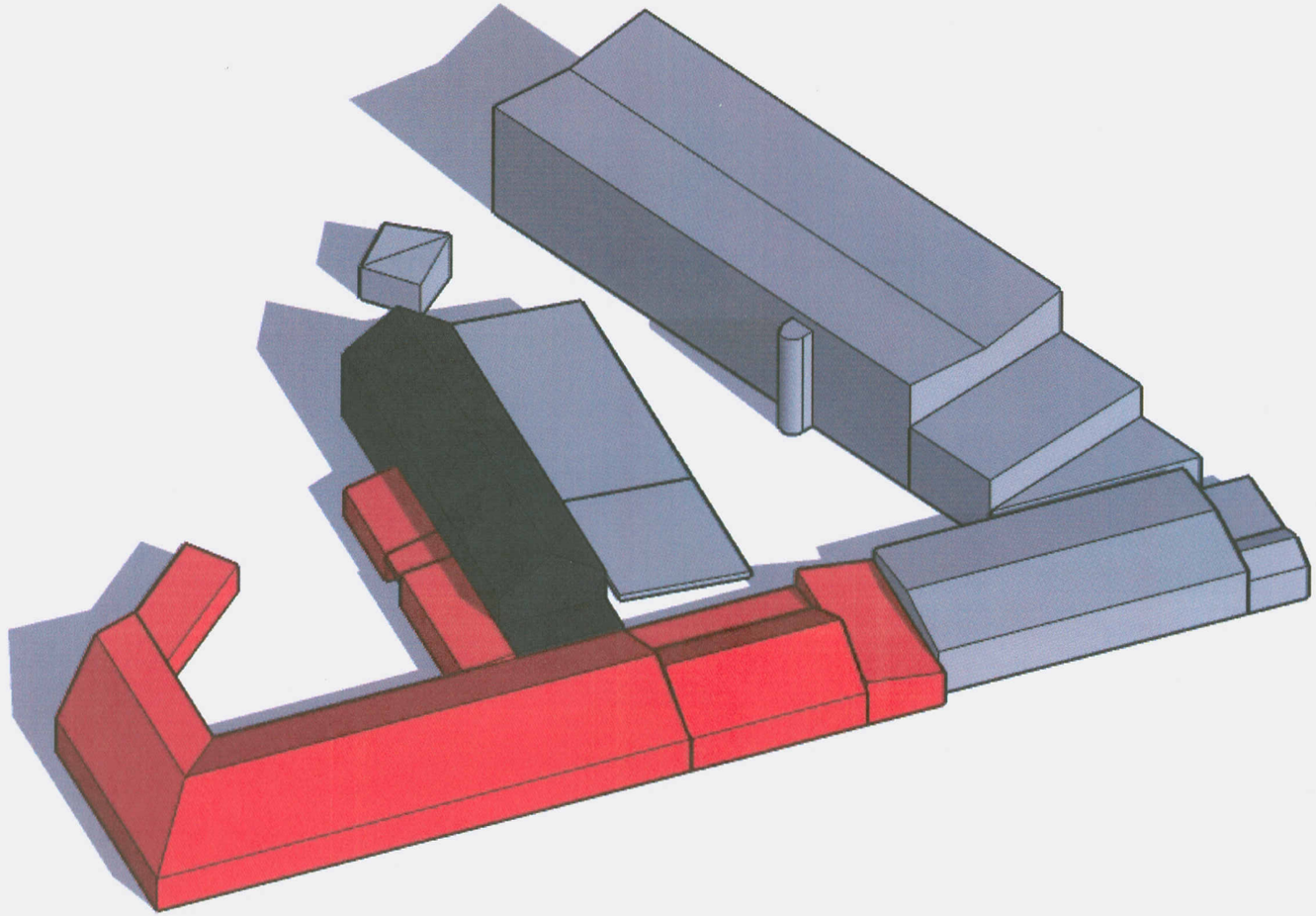
8.6.2011



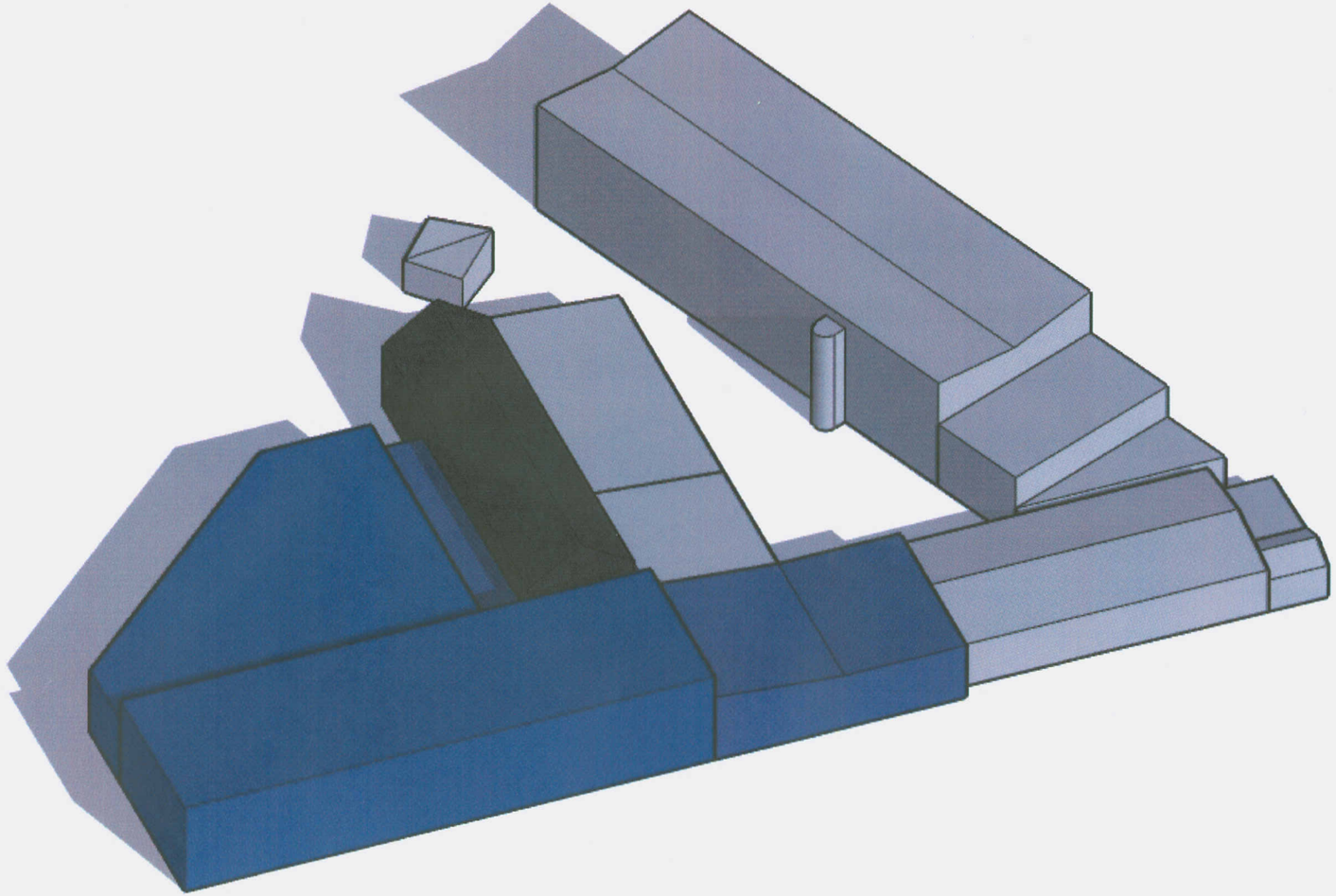
ROZVOJOVÝ ZÁMĚR M 1:500

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY (PŘIBLIŽNÁ VÝŠKA)

NAVRHOVANÉ OBJEKTY (MAXIMÁLNÍ VÝŠKA)



STÁVAJÍCÍ STAV



NÁVRH ROZVOJE

Věc: Doplnění návrhu na pořízení změny územního plánu podle § 46 Stavebního zákona

MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
Čís. dopor.
Došlo: 17 -08- 2011
Číslo ev.: 297 604/11
Číslo jedn.: OÚP-D 1126/2011
12

Adresát: Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování a architektury
nám. Přemysla Otakara II., 1 a 2
České Budějovice
370 92

Navrhovatel:

CENTES s. r. o., Rošického 30, České Budějovice
IČ 15769097,
jako vlastník všech pozemků v zájmovém území

ve spolupráci s INTERPROJECT s. r. o., Lannova 10, České Budějovice
IČ 26016150,
autorem rozvojového záměru společnosti CENTES

Navrhovaná změna:

Navrhujeme **změnit** plochu **MT** (území pro městské třídy...) na pozemcích areálu společnosti CENTES **na SKOL – 2** (smíšená území předměstského charakteru...), kde je mimo jiné přípustné zřizovat řemeslné provozovny atd.

Náklady:

Náklady na pořízení změny územního plánu hradí **navrhovatel**.

Za INTERPROJECT s. r. o.
Ing. Zbyněk Kopečný
Ing. arch. Lucie Zemenová
Lannova 10
České Budějovice
370 01

Za CENTES s. r. o.
Ing. Miroslav Zemene, majitel
Rošického 30
České Budějovice
370 05

CENTES spol. s r.o.
JEDNATEL
Rošického 30
370 05 ČESKÉ BUDĚJOVICE
DIČ CZ15769097
Tel. 385 792 113

v Českých Budějovicích
dne 16. 8. 2011