### Důvodová zpráva

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemků: parc. č. **127/1** (vodní plocha, rybník) o výměře 51.729 m2 **v k.ú. Třebín**.

# O prodej části pozemku parc. č. 127/1 o výměře **cca 284 m2** požádala statutární město České Budějovice konkrétní fyzická osoba.

# Jako vlastník pozemku parc. č. 110/3 v k.ú. Třebín, který těsně sousedí s předmětem prodeje, viz příloha č. 3, by chtěl předmětnou část pozemku přičlenit ke své nemovitosti, tím zarovnat hranici se sousedem. Předmětnou část pozemku by užíval k rekreaci, pozemek by byl ponechán v původním stavu, bez stavebních záměrů.

Rada města dne 20.09.2021 projednala záměr prodeje části pozemku parc. č. 127/1 (vodní plocha, rybník) o výměře **cca 284 m2** **v k.ú. Třebín**, a to za nejvyšší nabídnutou cenu, minimálně však za cenu v místě a čase obvyklou a náklady spojené s prodejem.

Usnesení v této věci **nebylo přijato.**

Majetkový odbor předkládá výše uvedenou majetkovou dispozici k projednání zastupitelstvu města.

**Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s.r.o. - nesouhlasí** s prodejem, neboť výše uvedený pozemek je součástí rybniční soustavy a společnost Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s.r.o. na nich hospodaří.

**ÚHA** – jedná se o malou část pozemku (břehovou linii), která není dotčena žádným ze záměrů, které ÚHA eviduje. Vzhledem k umístění, vztahům v území atd., zde město nemůže realizovat žádný ze záměrů, které ÚHA pro město chrání. Prodejem město nedozná žádného poškození na svých zájmech. **ÚHA shledává prodej části pozemku možným.**

**OOŽP** **oddělení ochrany přírody a krajiny** se záměrem **nesouhlasí.** Pozemek je část původní výměry rybníka. Dnes je součástí významného krajinného prvku ze zákona „rybník“. Následné uváděné užívání změní jeho funkci a je v rozporu s §4 ods. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dále je to nevhodné i z hlediska případných oprav, úprav či snahy o znovuobnovení výměry rybníka.

Z hlediska **nakládání s odpady** – k výše uvedené akci se **kladně vyjadřují** – dle zákona
o odpadech se nevydává na tento druh stavby samostatné závazné stanovisko §146 oods. 3).

Každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu, stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné používání a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13).

**OÚP** – předmětná část pozemku parc. č. 127/1 v k.ú. Třebín je dle územního plánu Dasný, v platném znění, **součástí plochy zeleň krajinná**. Dále – viz. příloha č. 5

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, upozorňují – předmětnou část pozemku nelze oplotit.