STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Ing. Lubomír Bureš
náměstek primátorky
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Ze dne: 25. 5. 2026
Naše č. j.: KP-CEPS/170/2026/PET/3
Vyřizuje: JUDr. Jan Cuták MPA
Telefon: 386 802 943
E-mail: cutakj@c-budejovice.cz

Vážená paní
[redacted]
Zasláno do DS: sr5hwhh

Vážení,

statutární město České Budějovice (dále jen „SMČB“) obdrželo dne 29.04.2026 vaše podání, označené jako *„Petice proti umístění parkovacího domu Máj v prostoru točny MHD na konci ulice Ant. Barcala“* (dále jen „petice“), sestavená obyvateli podepsanými v obsahu přiložených 39 podpisových archů, která se týká vyjádřeného nesouhlasu se záměrem vybudování parkovacího domu Máj v lokalitě sídliště Máj v k. ú. České Budějovice 2.

Rada města České Budějovice vaši petici projednala na schůzi konané dne 25.05.2026 a bylo přijato usnesení č. 625/2026, přičemž na základě tohoto projednání si vám dovoluji touto cestou poskytnout vyjádření k vašim předloženým námitkám, požadavkům a návrhům v obsahu podané petice.

PETICE

PROTI UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO DOMU MÁJ V PROSTORU TOČNY MHD NA KONCI ULICE ANT. BARCALA

My, níže podepsaní občané města České Budějovice, využíváme svého práva v souladu se zákonem č. 85/1990 Sb. (Zákon o právu petičním v platném znění) k vyjádření nesouhlasu se záměrem umístit „Parkovací dům Máj“ do prostoru stávající točny MHD na konci ulice Ant. Barcala a žádosti o zastavení tohoto projektu.

Důvody našeho nesouhlasu:

1. Nevhodné umístění stavby

Navrhované umístění parkovacího domu na točně MHD je z hlediska dostupnosti nevhodné. Docházková vzdálenost pro většinu obyvatel sídliště není akceptovatelná a neodpovídá skutečným potřebám rezidentů.

Sdělení SMČB:

Navrhované umístění parkovacího domu vychází především ze současných majetkoprávních možností města. Doposud zpracované koncepce parkování neuvažují o realizaci parkovacího domu v lokalitách, kde jej lze prakticky vystavět, aniž by bylo zasahováno do majetkových práv třetích osob nebo by byl podstatně snížený komfort bydlení v jádrových lokalitách sídliště Máj. Předložený návrh umístění parkovacího domu byl prověřen nejen samostatnou prověřovací a objemovou studií, nýbrž také změnou

územního plánu. Sídliště bylo historicky postaveno tak, že efektivně do jeho centra nelze parkovací dům umístit. Docházková vzdálenost byla před zahájením příprav opakovaně prověřována z centra sídliště. Tato vzdálenost odpovídá časově chůzi 8 až 9 minutám chůze, což představuje standard ve vysoce urbanizovaných částech měst velikostí srovnatelných s městem České Budějovice. Mnohdy tento zmíněný čas chůze odpovídá vynaložené době k vyhledání volného legálního místa pro zaparkování vozidla ze strany řidiče, které lze ve večerních hodinách nalézt pouze s velkými obtížemi, prakticky však bez kladného výsledku.

2. Neopodstatněná stavební, finanční a časová náročnost

Výstavba je podmíněna přesunem točny MHD blíž ke stávající zástavbě, což představuje výrazné finanční náklady, které považujeme za nehospodárné využití veřejných prostředků. Znamená zbytečně komplikovaný a časově náročný projekt. Po dobu výstavby by tak došlo ke složitým objízdným trasám trolejbusů, které ještě sníží stávající počet parkovacích míst bez náhradního parkoviště. Město tímto řešením oddaluje reálnou pomoc. První etapa by měla začínat vytvářením nových parkovacích míst, nikoliv na 2 roky cca 150 parkovacích míst ještě ubrat.

Sdělení SMČB:

Tvrzení o přechodném snížení počtu parkovacích míst o počet 150 není podloženo žádným relevantním argumentem a jedná se pouze o laické odhady. Tato skutečnost byla projednána se zhotoviteli projektové dokumentace, kteří toto číslo v současné době nepotvrdili, jelikož ještě není známá organizace výstavby parkovacího domu. Aktuálně je v rámci projektové přípravy zpracovávána návrh DIO (dopravně inženýrské opatření), jež bude použito během výstavby parkovacího domu a točny MHD. Součástí návrhu bude i řešení městské hromadné dopravy, náhradní zastávky a případná úprava vedení linek. Tento návrh bude předložen k projednání vedení města a vše bude navrhováno tak, aby byl případný negativní dopad po dobu realizace výstavby pro obyvatele této části města co možná nejmenší.

3. Zvýšená dopravní zátěž v okolí škol a části sídliště Máj

V blízkosti se nacházejí dvě základní školy. Zvýšený stavební i následný dopravní provoz představuje přímé bezpečnostní riziko pro děti. Umístění parkovacího domu a posun točny by prokazatelně vedl k významnému navýšení hlukové zátěže způsobené provozem osobních aut a odstavením vozidel MHD, zejména u nejbližších obytných domů. Takový stav je v rozporu s hygienickými limity a s požadavky na ochranu zdraví obyvatel.

Sdělení SMČB:

V bezprostřední blízkosti plánovaného parkovacího domu se žádné školní zařízení nenachází. Naopak, naváděcím systémem budou řidiči informováni o volných kapacitách parkovacího domu. Nebude tak nutné vjíždět do jádra sídliště a zahušťovat dopravu v ulicích, které jsou reálně v blízkosti školy, hledáním volného parkovacího místa. Dopravní řešení bude rozpracováno v projektové dokumentaci, včetně posouzení dopadů na bezpečnost dopravy, kterou posuzují v rámci povolovacích procesů příslušné orgány statní správy. V obsahu podané petice namítáte, že vlivem nárůstu dopravy dojde k významnému navýšení hlukové zátěže. Míra tohoto negativního vlivu, který by se eventuálně vyskytnout mohl, je posuzována příslušnými orgány státní správy, v tomto případě Krajskou hygienickou stanicí v Českých Budějovicích. Pokud by bylo skutečně prokázáno, že v souvislosti s výstavbou parkovacího domu dochází k překračování limitů hluku, bude potom nutné do projektu zahrnout odpovídající protihluková opatření. Na tomto místě je přiléhavě třeba uvést skutečnost, že

dopravní podnik postupně utlumuje provoz autobusů se spalovacími motory, kdy jsou tyto jsou nahrazovány elektrobusy a trolejbusy, jejichž hluková zátěž je ve výsledku podstatně nižší.

4. Kácení vzrostlých stromů a zásah do ekosystému lesa

Kácením vzrostlých stromů a světelným smogem z parkovacího domu dojde k nezvratnému narušení životního prostředí. Město tímto projektem obětuje zeleň bez odpovídajícího přínosu pro obyvatele.

Sdělení SMČB:

Při přípravě projektu je mimo jiné postupováno taktéž v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí. Zásahy do zeleně budou kompenzovány náhradní výsadbou, která je v konečném objemu vyšší než zeleň, která musí být eliminována. Současně je náhradní výsadba zeleně podmíněna realizací přímo v předmětné lokalitě.

Projekt bude řešen tak, aby minimalizoval negativní dopady včetně světelného smogu a hlukové zátěže. Technické řešení parkovacího domu bude odpovídat současným standardům a legislativním požadavkům. Přínos projektu je spatřován ve zvýšení komfortu bydlení snížením počtu automobilů při jejich případném nelegálním parkování. Další přínos pak město spatřuje v uvolnění průjezdu ulicemi pro složky IZS (integrovaného záchranného systému), které v současné době prokazatelně nemohou efektivně zasáhnout v některých částech sídliště. Samotný čas přímého zásahu složek IZS může být v důsledku výskytu takové nežádoucí situace tímto prodlužován.

5. Nedostatečné zapojení obyvatel do přípravy záměru

Při přípravě projektu nebyly dle našeho názoru dostatečně zohledněny názory a potřeby obyvatel dotčené lokality, a to navzdory přímému dopadu na kvalitu jejich života. Záměr výstavby parkovacího domu nebyl s veřejností vůbec komunikován.

Sdělení SMČB:

Širší veřejnost měla jistě prostor se vyjádřit v rámci změny ÚP (územního plánu), která předcházela vypsání VZ (veřejné zakázky) na realizaci parkovacího domu. Kromě této skutečnosti byla o výstavbě parkovacího domu informována rovněž územní skupina. Na základě podnětu územní skupiny se jejího otevřeného jednání zúčastnili i náměstci paní primátorky. Na uskutečněném jednání byla diskutována témata vlastního provozu parkovacího domu Máj a vysvětlena veškerá problematika související s přechodným obdobím výstavby a následného provozu.

Naše požadavky jsou:

- zastavit přípravu výstavby parkovacího domu na točně MHD, hledat jinou lokalitu blíže obytné zástavbě

Sdělení SMČB:

V současné fázi realizace záměru parkovacího domu a točny MHD probíhá inženýrská činnost pro potřeby vydání povolení záměru a město neuvažuje o zastavení jeho realizace.

- řešit nedostatek parkovacích míst dle studie s názvem „Navýšení parkovacích ploch sídliště Máj a Šumava" (studie proveditelnosti 12/2024), viz odkaz: https://data.c-budejovice.cz/odsh/parkovani/24-088-Navyseni-parkoviste-portfolio-2025-02-25.pdf

Sdělení SMČB:

Souhlasíme. Tato studie navazuje na projekt parkovacího domu jako doplnění chybějící parkovací kapacity. Pro další období budeme hledat rozpočtové rezervy na její postupnou realizaci.

- zahájit realizaci menších parkovacích úprav a opatření na sídlišti Máj ihned

Sdělení SMČB:

Parkovací dům sám o sobě nevyřeší veškeré nároky a požadavky na parkování v lokalitě sídliště Máj. Právě proto byla zpracována studie navýšení možností parkování vozidel na stávajících parkovištích. V současné době běží lhůta odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice na stanovení opatření směřující k omezení výskytu nákladních automobilů na sídlišti Máj v 1. etapě.

- nezhoršovat dopravní obslužnost a neobětovat zeleň

Sdělení SMČB:

Aktivní snaha města realizovat záměr výstavby parkovacího domu spočívá v navýšení parkovací kapacity tak, aby mohlo dojít k uvolnění komunikací podél panelových domů, zajistit lepší a bezpečnější prostupnost území a umožnit případný bezproblémový zásah složek IZS. Prakticky jakákoli výstavba parkovacích ploch kdekoli tzv. „na terénu" může mít, bohužel, v průběhu obdobné realizace za důsledek dílčí redukci rozlohy zeleně.

- zajistit transparentní projednání záměru s veřejností, zejména s obyvateli dotčené oblasti

Sdělení SMČB:

Město se zavázalo opakovaně jednat se zástupci územní skupiny, zejména pak na téma stanovení konkrétních podmínek provozu parkovacího domu.

Nad rámec výše uvedeného je třeba mít na paměti a uvést, že žádný stavební záměr se nikdy nemůže zavděčit všem. Výstavba jakéhokoli stavebního záměru s sebou může nést očekávatelná dílčí omezení místních poměrů, avšak uplatňované nikoli nad míru přípustnou veřejnoprávními předpisy.

S pozdravem



digitálně podepsal:
Bureš Lubomír Ing.
25.05.2026 15:42
cert: PostSignum Qu
sn: 1 6F 38 E4

Ing. Bureš Lubomír
náměstek primátorky
podepsáno elektronicky

identifikátor DS: kjgb4yx
e-podatelna: posta@c-budejovice.cz

tel: 386 801 111
fax: 386 801 850

IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732

DATOVÉ SCHRÁNKY

Doručenka datové zprávy

Předmět:	Vyrozumění na podání petice dle zákona č. 85/1999 Sb. - parkovací dům Máj
ID zprávy:	1702921954
Datum a čas dodání:	25.05.2026 v 16:12:56
Datum a čas doručení:	25.05.2026 v 16:34:38

Odesílatel:	Statutární město České Budějovice - nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, CZ
ID schránky:	kjgb4yx
Typ schránky:	Orgán veřejné moci

Adresát:	[redacted]
ID schránky:	

Zmocnění:	Nezadáno
Odstavec:	Nezadáno
Naše číslo jednací:	KP-CEPS/170/2026/PET/3
Naše spisová značka:	KP-CEPS/170/2026/PET/3
Vaše číslo jednací:	N
Vaše spisová značka:	Nezadáno
K rukám:	Nezadáno
Do vlastních rukou:	Ano
Doručení fikcí zakázáno:	Ne

Události zprávy:

25.05.2026 v 16:12:56	EV0: Datová zpráva byla podána.
25.05.2026 v 16:12:56	EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
25.05.2026 v 16:34:38	EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.