SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE,
příspěvková organizace

Sportovní zařízení města České Budějovice,
příspěvková organizace
F.A.Gerstnera 7/8
370 01 České Budějovice

Vážený pan náměstek
Ing. Jaromír Talíř
Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
2921/2016/SZMCB	Petra Fikotová	386 107 113	fikotovap@cbsport.cz	30. 11. 2016

Vyjádření k veřejné podpoře v režimu de minimis

Vážený pane náměstku,

na základě dotazu týkajícího se výší nájmů pronajatých prostor v Budvar aréně společnosti CB HOKEJ 2013 s.r.o. Vám sděluji následující.

Prostory, které má výše uvedená společnost pronajata v budově Budvar arény, jsou pronajaty na základě Dodatku č. 1 „Smlouvy o nájmu prostor sloužících pro podnikání s rámcovou smlouvou o nájmu ledových ploch" ze dne 24. 2. 2014, tj. plné znění smlouvy ze dne 4. 2. 2014. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 81/2014 a dodatek usnesením č. 259/2014.

Na všechny pronajaté prostory v Budvar aréně byly zveřejněny záměry pronájmu na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v zákonné lhůtě 15 dnů. Na všechny takto zveřejněné záměry podala nabídku pouze společnost CB HOKEJ 2013 s.r.o. Tyto nabídky byly postupně předkládány radě města, která jejich výši schválila usneseními č. 1202/2013, 1271/2013, 1269/2013, 1508/2013 ve znění pozdějších usnesení č. 1587/2013, 1588/2013, 1589/2013, 1590/2013 a dále usnesení 78/2014, 79/2014, 80/2014, 81/2014, 82/2014 a 112/2014, 259/2014.

Mimo výše uvedené pronájmy v budově Budvar arény má společnost CB HOKEJ 2013 s.r.o. na základě „Pachtovní smlouvy o užívání parkoviště č. 2013002155" pronajaté ještě parkoviště před Budvar arénou, na kterou byl rovněž zveřejněn záměr pronájmu. Na tento záměr také podala nabídku pouze společnost CB HOKEJ 2013 s.r.o. Výše pronájmu byla schválená usneseními rady města č. 1271/2013, následně 1588/2013 a 112/2014 a smlouva jako taková byla schválená usnesením rady města č. 530/2014.

Pokud jde o společnost CBH2013 a.s., ta má usnesením č. 1368/2016 schválen pronájem prostor v II. hale Budvar arény pro umístění prodejních automatů a usnesením č. 1370/2016 pronájem prostor v I. hale Budvar arény. Na tyto pronájmy byly též vypsány záměry pronájmu a nabídku na ně podala pouze společnost CBH2013 a.s.

Z uvedeného vyplývá, že pronájmy byly soutěženy dle zákona o obcích a pronajímané prostory byly pronajaty zájemci, který nabídl nejvyšší cenu. Nelze tedy konstatovat, že prostory jsou pronajímány za zvýhodněných podmínek. U výše uvedených nájemních smluv není cena za pronájem zvýhodněná, tím pádem nevzniká rozdíl mezi cenou běžnou, který by měl být hlášen v registru podpor poskytovaných v režimu de minimis.

Vámi uvedeným společnostem jsme neposkytli žádnou dotaci ani s nimi nemáme uzavřený žádný smluvní vztah, který by vykazoval známky veřejné podpory.

S pozdravem

Ing. Tomáš Novák
ředitel

Sportovní zařízení
města České Budějovice,
příspěvková organizace
F.A. Gerstnera 7/8 (5)
370 01 České Budějovice
IČ: 281 50 244, DIČ: CZ28150244