**Důvodová zpráva**

Investiční odbor připravuje veřejné zakázky na zhotovitele investičních akcí, které se mají realizovat v roce 2019 a případně v následujících letech.

Podle čl.12 „Rozpočtové krytí“ směrnice č. 1/2018 o postupu při zadávání veřejných zakázek je podmínkou pro vypsání veřejné zakázky na zhotovitele v případě, že v rozpočtu odpovědného místa není v době vypsání VZ zajištěno finanční krytí celé akce, schválení záměru realizace dané akce v zastupitelstvu města.

Rada města na svém jednání dne 3.12.2018 usnesením č. 1552/2018 uložila náměstku primátora Ing. Petru Holickému předložit k odsouhlasení záměry vypsání veřejných zakázek a následné realizace následujících akcí:

* **Multifunkční centrum Dlouhá louka**
* **Záchytné parkoviště Jírovcova – III. etapa**
* **Atletický krytý koridor**
* **Doprava v klidu – parkovací zóny**
* **Modernizace přestupní zastávky „Nádraží“ v ulici Nádražní**

**Multifunkční centrum Dlouhá louka**

Investiční odbor připravuje veřejnou zakázku na zhotovitele akce **Multifunkční centrum Dlouhá louka (MFC).** Jedná se o výstavbu nového multifunkčního centra pro sport a kulturu v místě stávající Všesportovní haly (Dlouhá louka). Objekt MFC je umisťován v souladu s územním plánem, ve vymezené ploše občanského vybavení – sportovní areály. Objekt MFC obsahuje dva halové prostory – multifunkční halu A a sportovní halu B, které jsou doplněny potřebným zázemím pro sportovce a diváky a technickým vybavením. Součástí jsou rovněž občerstvovací gastropointy, jejichž uspořádání umožňuje jejich trvalý provoz. Finální řešení šaten lze podle potřeby upravit, např. změnou příčky mezi šatnami jednotlivé šatny zvětšit.

V rámci stavby proběhne v potřebném rozsahu:

- odstranění zpevněných ploch a staveb vč. kácení dřevin

- příprava staveniště

- realizace přeložek inženýrských sítí a přípojek

- výstavba objektu MFC

- realizace rekonstrukce, úpravy souvisejících zpevněných ploch, komunikací, chodníků

- terénní a sadové úpravy

Součástí této stavby je i dodávka a montáž sedaček v hledištích. Dodávka a instalace audiovizuální techniky, tedy zobrazovačů, reproduktorových souprav a dalších obdobných komponent bude předmětem samostatného výběrového řízení a nebude součástí veřejné zakázky na stavbu MFC. V dalším textu jsou uvedeny celkové předpokládané náklady na realizaci obou veřejných zakázek. Kabelové trasy pro audiovizuální techniku budou součástí stavby.

Zastupitelé města byli seznámeni s projektovým řešením na prezentační schůzce, která proběhla 15. 11. 2018. Připomínky, které zde zazněly, projektant vypořádal.

Zahájení realizace se předpokládá v r. 2019. Doba výstavby bude soutěžními podmínkami stanovena na max. 15 měsíců. Výpadek v užívání haly se předpokládá po dobu jedné sezóny. O zajištění náhradních prostor po dobu výstavby MFC povede Statutární město České Budějovice průběžná jednání se sportovními kluby. V té souvislosti bude před zimní sezónou r. 2019 vybudován atletický koridor u ZŠ O. Nedbala.

Celkové předpokládané náklady této investiční akce, tj. obou veřejných zakázek, činí 562,8 mil. Kč bez DPH, tj. 681 mil. Kč vč. DPH. Skutečné náklady budou známy po ukončení veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Na tuto investiční akci je zajištěna v rozpočtu investičního odboru v současné době částka 140,7 mil. Kč a v návrhu rozpočtu na rok 2019 je navržena částka 60 mil. Kč. Zbývající finanční částka bude nárokována v návrhu rozpočtu na rok 2020. Statutární město České Budějovice jedná o částečném financování MFC z externích zdrojů. V r. 2018 proběhlo osobní jednání s ministrem MŠMT R. Plagou za přítomnosti vládního zmocněnce pro sport M. Hniličky. Na tomto jednání přislíbil ministr finanční prostředky v řádu desítek mil. Kč.

**Záchytné parkoviště Jírovcova – III. etapa**

Investiční odbor připravuje veřejnou zakázku na zhotovitele akce „Záchytné parkoviště Jírovcova – III. etapa“, jejíž realizace proběhne v 2019. Jedná se o pokračování akce realizované v letech 2017 – 2018. V současné době je na tuto investiční akci zajištěna v rozpočtu investičního odboru pouze část finančních prostředků (v rozpočtu na rok 2018 je vyhrazena částka 18,1 mil. Kč). Na základě rozpočtu k projektové dokumentaci, která byla dokončena v říjnu 2018, jsou vyčísleny předpokládané náklady na částku 21,4 mil. Kč. Před vypsáním veřejné zakázky nejsou tedy zajištěny celkové finanční prostředky. V případě odsouhlasení investičního záměru a vypsání veřejné zakázky budou chybějící finanční prostředky nárokovány v roce 2019 v rámci zapojení prostředků minulých let.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vybudování další části záchytného parkoviště v ulici Jírovcova. Stavba zahrnuje komunikace z asfaltového betonu, parkovací stání s betonovou vegetační dlažbou a krátké chodníkové trasy z betonové zámkové dlažby. Odvodnění ploch je zajištěno pomocí vsakovacích příkopů. Součástí parkoviště jsou také přístřešky pro jízdní kola, oplocení a svislé dopravní značení a veřejné osvětlení. Během realizace dojde k uložení chrániček, podzemních a datových kabelů pro závory, platební terminály, kamery a další části zabezpečení parkoviště, bude provedena rovněž náhradní výsadba. Tato akce zahrnuje rovněž odstranění stávajícího ocelového přístřešku.

**Atletický krytý koridor**

Investiční odbor připravuje veřejnou zakázku na zhotovitele akce „Přístavba atletického koridoru". Objekt bude součástí tělovýchovného a sportovního zařízení areálu základní školy O. Nedbala. Bude využíván z části žáky základní školy a z části pro trénink sportovců atletických oddílů. Předpokládaná kapacita je pro 30 osob. Atletický koridor bude obsahovat tyto sportoviště: rovinku pro běhy 60 m se čtyřmi drahami, skok do dálky včetně trojskoku, skok do výšky. Součástí bude i sklad sportovního nářadí a vybavení. Žáci a sportovci budou využívat stávající šatny, umývárny a záchody v zázemí sportovní haly.

Sportoviště budou splňovat pravidla atletického svazu. Podlaha sportovišť bude mít sportovní povrch odolávající tretrám, certifikovaný mezinárodní atletickou federací (IAAF).

Tvarové řešení vychází z požadavků jednotlivých sportovišť. Tvar koridoru navazuje na původní bloky stavby školy.

V současné době je na tuto investiční akci zajištěna v rozpočtu investičního odboru pouze část finančních prostředků (v rozpočtu na rok 2018 je vyhrazena částka 18 mil. Kč). Na základě rozpočtu k projektové dokumentaci, která byla dokončena v listopadu 2018, jsou vyčísleny předpokládané náklady na částku 21,1 mil. Kč. Před vypsáním veřejné zakázky nejsou tedy zajištěny celkové finanční prostředky. V případě odsouhlasení investičního záměru a vypsání veřejné zakázky budou chybějící finanční prostředky nárokovány v roce 2019 v rámci zapojení prostředků minulých let. Stavba bude dokončena do zimní atletické sezóny roku 2019.

**Doprava v klidu – parkovací zóny**

Investiční odbor připravuje veřejnou zakázku na realizaci další etapy „Projektu organizace dopravy v klidu na vymezené části území statutárního města České Budějovice“. Na rok 2019 se připravuje druhá etapa zavedení parkovacích zón v severozápadní části města, oblasti ohraničené ulicemi Strakonická, Pražská a Husova třída a řeka Vltava. Úpravy parkovacích zón proběhnou také u parkovacích ploch na Dlouhé louce.

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace (včetně vybudování základů) parkovacích automatů a dodávka dohledového centra. Veřejná zakázka proběhne podle realizační dokumentace „Doprava v klidu – parkovací zóny 2, České Budějovice“, výkazu výměr a podle specifikace provedení parkovacích automatů dle požadavků DP města ČB. Součástí veřejné zakázky budou i služby, tj. opravy automatů po skončení záruční doby, změna nastavení parametrů a dodávky spotřebního materiálu.

Související veřejnou zakázkou podle projektu „Doprava v klidu – parkovací zóny 2, České Budějovice“ budou stavební práce – vodorovné a svislé dopravní značení související s realizací parkovacích automatů.

Finanční prostředky na obě výše uvedené veřejné zakázky budou do rozpočtu investiční odboru nárokovány v rámci zapojení prostředků minulých let začátkem roku 2019 pod akcí/účel 6621 Organizace dopravy v klidu – stavební část a 6622 Organizace dopravy v klidu – strojní část.

Předpokládané náklady na stavební část činí 13 mil. Kč, na strojní část 16 mil. Kč. Skutečné náklady stavby budou známy po ukončení veřejné zakázky na zhotovitele stavby.

Na dodávku a montáž parkovacích automatů bude vyhlášena soutěž na dodavatele formou rámcové smlouvy. Podle této smlouvy bude městu po dobu čtyř let umožněno zvolit opakovaně částečný rozsah plnění (počet parkovacích automatů) podle aktuálního požadavku.

**Modernizace přestupní zastávky „Nádraží“ v ulici Nádražní**

Investiční odbor v roce 2018 připravoval realizaci dotační akce „Modernizace přestupní zastávky „Nádraží v ulici Nádražní“. Během roku 2018 byla dvakrát vypsána veřejná zakázka na zhotovitele stavebních prací, ale v prvním případě se žádný uchazeč nepřihlásil, v druhém případě byla nabídková cena uchazeče o zakázku vyšší než předem stanovená maximální cena zakázky. Stanovení maximální ceny vzešlo z rozpočtu k projektu, který byl zpracován ve 2. polovině roku 2017. Na základě výše popsané situace při průběhu veřejné zakázky byl v listopadu 2018 projektantem zpracován aktualizovaný rozpočet. Z důvodu  nárůstu cen stavebních materiálů v roce 2018, obtížnosti provádění prací vzhledem k dopravnímu zatížení v místě prováděných stavebních úprav a náročnosti dopravně inženýrských opatření při stavbě (koordinace stavby se zajištěním dopravní obslužnosti MHD), je nově stanovená předpokládaná cena zakázky vyšší. Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava a modernizace stávajících zastávek MHD v místě přestupního terminálu (zastávky MHD, vlakové nádraží, autobusové nádraží) v ulici Nádražní, mezi Lannovou a Žižkovou třídou, včetně umístění stojanů pro kola. Cílem je zlepšení stávajícího stavu zastávek MHD celkové délky 110 m. Navržené stavební úpravy spočívají v odfrézování asfaltového krytu a části betonového podkladu vozovky a položení nových silničních zastávkových panelů, v části položení nového cementobetonového krytu a v části nového asfaltového krytu. Dále budou provedeny stavební úpravy chodníku vč. řešení bezbariérových úprav autobusových zastávek a umístění stojanů pro kola pod stávajícím přístřeškem. Umístění, funkce ani význam komunikace se po realizaci nezmění. Pro vypsání veřejné zakázky podle nově zpracovaného rozpočtu není v rozpočtu investičního odboru vyhrazena požadovaná částka. V případě schválení záměru vypsání veřejné zakázky budou potřebné finanční prostředky doplněny do rozpočtu v rámci převodu prostředků minulých let v únoru 2019. V rozpočtu investičního odboru je vyhrazena na tuto akci částka 3, 546 mil. Kč, aktualizovaný rozpočet stanovil cenu na 7,1 mil. Kč.