

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování
Nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 4. 7. 2018

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		L: 1
Č. d.:		Př:
Došlo:	04-07-2018	
JID: 194 880 / J-HP/MMCB		Sr: 1
Čj: DUP-D-2077/2018		-1-

Mal

Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice (zkrácený postup dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje navrhovatele

fyzická osoba (občan obce, vlastník nemovitosti nebo nositel jiného práva k nemovitosti)

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

Navrhovatele na základě předložené plné moci (viz příloha) zastupuje: p. [REDACTED]
[REDACTED]

II. Specifikace nemovitosti a práv k nemovitosti (pozemku nebo stavbě)

parcelní číslo pozemku: parc. č. 327/14, 327/15, 327/18, 327/19, 327/20, 327/21 a 327/22

katastrální území, v němž se nemovitost nachází: Haklovy Dvory

uvedení práva k nemovitosti: vlastníci

ČÁST B.

Skutečnosti prokazující, že navrhovatel je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice

viz přiložené listy vlastnictví

ČÁST C.

Důvody pro pořízení změny územního plánu města České Budějovice

O změnu způsobu využití žádáme z důvodu výzvy stavebního úřadu zn. SU/3942/2013/Bi, kde je mj. uveden požadavek na doplnění projektové dokumentace dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž součástí jsou mj. i údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.

Věcně shodný návrh na pořízení změny územního plánu České Budějovice byl předložen již na jednání zastupitelstva města dne 7. 11. 2016, kde zastupitelstvo města usnesení nepřijalo. V souladu s diskusí, která k materiálu proběhla na jednání zastupitelstva města, bylo v mezidobí ukončeno užívání části pozemku ve vlastnictví města (viz přiložená fotografie) a

současně byly uzavřeny smlouvy o pronájmu částí pozemku ve vlastnictví města (viz přiložené nájemní smlouvy).

ČÁST D.

Návrh obsahu změny územního plánu města České Budějovice

Obsahem změny ÚPnM bude prověření změny způsobu využití u ploch, jejichž součástí jsou výše uvedené pozemky v rozsahu dle přiložené přílohy č. 2, a to z plochy zastavitelné území venkovských usedlostí („BU“), dle čl. 27 OZV č. 4/2000 na plochu zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově („VEN-4“) dle čl. 25 OZV č. 4/2000.

ČÁST E.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Viz v příloze stanovisko Krajského úřadu Jč kraje, č.j. KUJCK 64572/2018/OZZL/2 ze dne 11. 5. 2018.

ČÁST F.

Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle části D. uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Viz v příloze stanovisko Krajského úřadu Jč kraje, č.j. KUJCK 64572/2018/OZZL/2 ze dne 11. 5. 2018.

ČÁST G.

Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7. V případě, že úplné znění nebude zpracováno, navrhovatel si je vědom, že změna územního plánu nebude účinná až do zpracování a doručení úplného znění.

Poučení:

Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení. Zkrácený postup navazuje na zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, nebo na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu; v druhém případě se zpráva o uplatňování ani zadání změny územního plánu nepožijí.

Navrhovatel je srozuměn s tím, že je povinen uhradit náklady na pořízení změny územního plánu, dále náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 a § 102 stavebního zákona.

Změna územního plánu nabývá účinnosti dnem jejího doručení. Doručuje se veřejnou vyhláškou, je nutno doručit změnu územního plánu spolu s úplným zněním územního plánu se zpracovanou změnou.¹

¹ Doručením je míněno vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů. Uplynutím 15. dne po datu vyvěšení nabývá tato změna územního plánu účinnosti

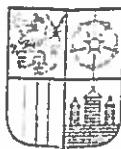
PLNÁ MOC

zplnomocňuji

Plnou moc přijímá.

České Budějovice dne

11. 9. 2014



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 64572/2018/OZZL/2
sp.zn.: OZZL 51482/2018/jasif

datum: 11. 5. 2018

vyřizuje: Ing. Jana Šiftová

telefon: 386 720 734

Věc: Stanovisko k obsahu návrhu územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory v katastrálním území Haklovy Dvory ve zkráceném postupu pořizování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13. dubna 2018 žádost od Zdeňka Hausera, J. Bendy 38, 370 05 České Budějovice o stanovisko podle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory v katastrálním území Haklovy Dvory (dále též „změna ÚPnM“)

Dle žádosti více vlastníků bude obsahem změny ÚPnM prověření změny způsobu využití ploch parcel. č. 327/14, 327/15, 327/19, 327/20, 327/21, 327/18 a 327/22 v katastrálním území Haklovy Dvory, a to z plochy *zastavitelné území venkovských usedlostí („BU“)*, dle čl. 27 obecně závazné vyhlášky o závazných částech ÚPnM (dále jen „OZV“) na plochu *zastavitelné území s převládajícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově („VEN-4“)* dle čl. 25 OZV.

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a, odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, **souhlasí** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny územního plánu České Budějovice.

Na území s pozemky parc. č. 327/14, 327/15, 327/19, 327/20, 327/21, 327/18 a 327/22 v katastrálním území Haklovy Dvory, které je navrhované dle výše uvedené žádosti k řešení změnou územního plánu, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“), ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Řešené pozemky se nalézají v návaznosti na PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky.

Navrhovaný obsah změny územního plánu České Budějovice v lokalitě 4.0.1 Haklovy Dvory **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění mimo PO **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaném prvku soustavy NATURA 2000, kterými jsou husa velká (*Anser anser*), kopřivka obecná (*Anas stopera*), kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), slavík modráček středoevropský (*Luscinia svecica cyaneacula*).

Zdejší orgán ochrany přírody dále upozorňuje, toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zákonem o ochraně přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu (např.: posouzení vlivu na zvláště chráněná území a prvky územního systému ekologické stability).

Zpracoval: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., tel.: 386720711

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory v katastrálním území Haklovy Dvory (dále též „změna ÚPnM“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Odůvodnění:

Obsah změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací není z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významnou.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Dle žádosti se jedná o změnu způsobu využití u šesti parcel pro bydlení s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově. Lze tedy konstatovat, že pořízení změny ÚPnM nestanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze. Obsah změny ÚPnM respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚPnM lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚPnM jsou zanedbatelná, neboť plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚPnM nemění urbanistickou koncepci sídla Haklovy Dvory, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace ZPF. Pořízením změny ÚPnM se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že ve změně ÚPnM nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory v katastrálním území Haklovy Dvory na životní prostředí.**

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šifřtová, tel.: 386 720 734

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví


v z. JUDr. Jana Vendlová
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny a PŘP

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (8)

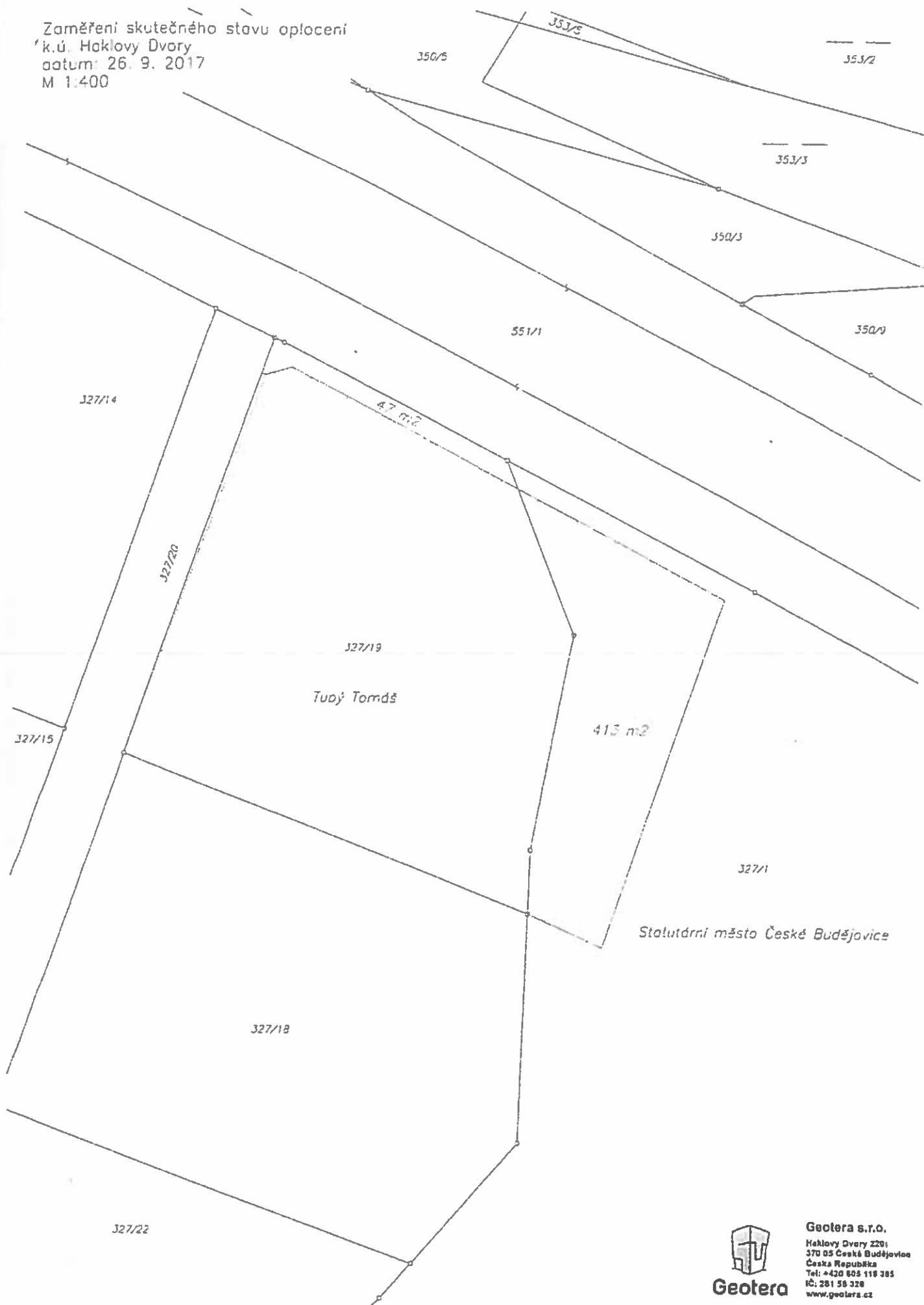
Obdržel: Zdeněk Hauser, J. Bendy 38, 370 05 České Budějovice



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice	Okres České Budějovice	Obec České Budějovice	Podpis Číslo 2767/2017-301
Kat. území Haklový Dvory	Mapový list č. ČESKÉ BUDĚJOVICE 4-1/41	Měřítko 1:1000	Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY Stav k 6. 9. 2017, 12:54:36 SPRAVNÍ POPLATEK UHRAZEN Vyhotovil MUZIKOVÁ DANA 507 Dne 06.09.2017 12:54:36			



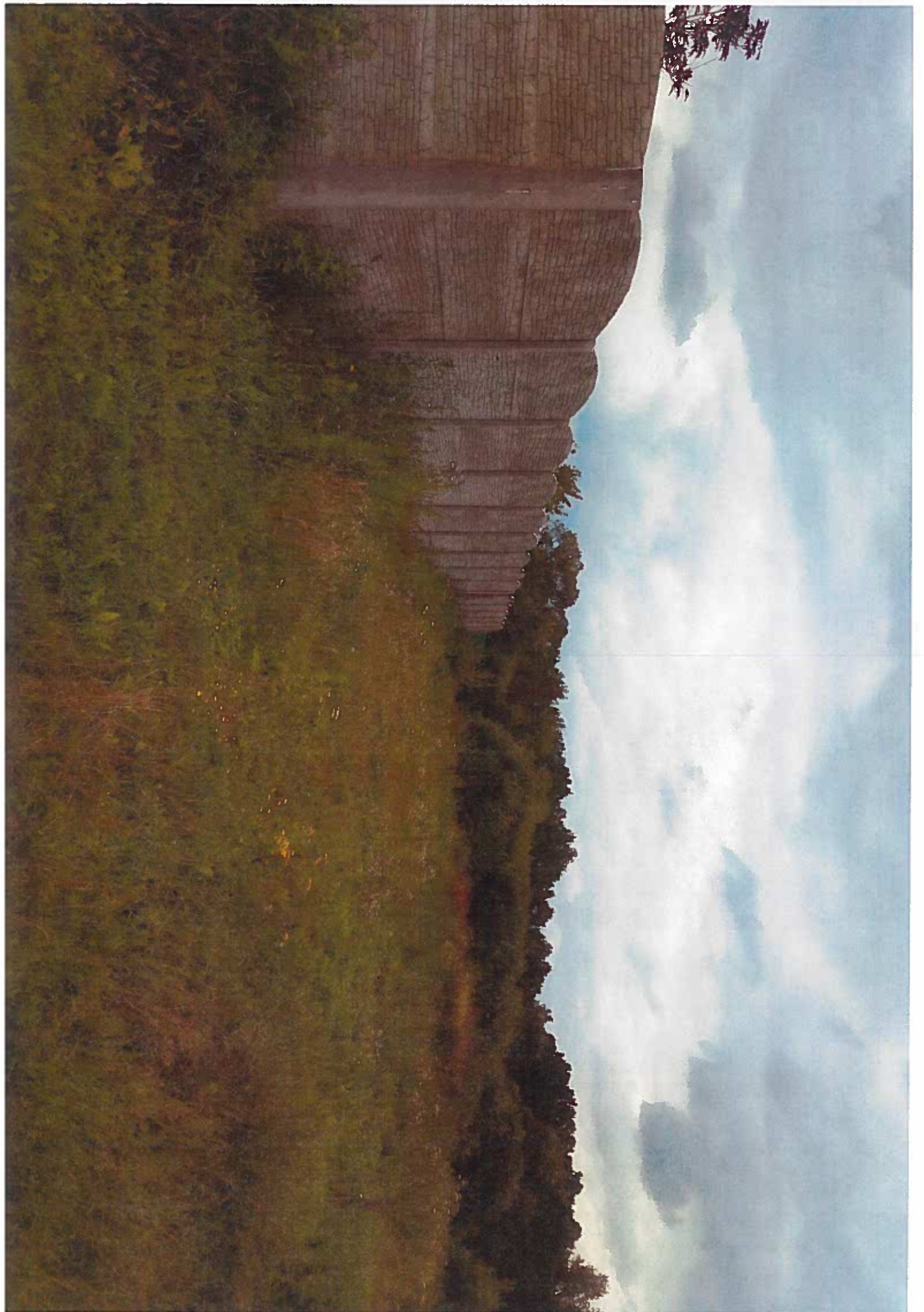
Zaměření skutečného stavu oplocení
k.ú. Haklovy Dvory
datum: 26. 9. 2017
M 1:400



Statutární město České Budějovice



Geolera s.r.o.
Haklovy Dvory 2201
370 05 České Budějovice
Česka Republika
Tel: +420 805 118 385
IČ: 281 58 328
www.geolera.cz







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklový Dvory

List vlastnictví: 612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

327/15

1577 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2007.

V-9694/2007-301

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

327/15

55411

1577

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2017 12:55:20

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice
MUZIKOVÁ DANA

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2464/14-201



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti ve výši: 100 Kč

dne: 06.09.2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

SJM

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
327/14	1716	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně
dle GP č.687-39/2008.

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Parcela: 327/14

V-5522/2009-301

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.06.2009.

V-5522/2009-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

údržby a oprav podzemního komunikačního vedení
dle GP č.689 - 212/2008.

Česká telekomunikační
infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 327/14

V-9908/2015-301

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.03.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.04.2009.

V-3222/2009-301

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 20.08.2015.

V-9908/2015-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2007.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-9694/2007-301

Pro:

RČ/IČO:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
327/14	55411	1716

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2017 12:55:20

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

MUŽIKOVÁ DANA

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2464/14-301



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti ve výši 100 Kč

dně 06.09.2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklový Dvory

List vlastnictví: 615

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
327/18	1478	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2007.

V-9694/2007-301

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
327/18	55411	1478

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2017 12:55:20

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

MUŽIKOVÁ DANA

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2464/14-607



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti ve výši: 100 Kč

dne: 06.09.2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklový Dvory

List vlastnictví: 614

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

327/19

1354 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2009.

V-6338/2009-301

Pro:

Č/ICO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

327/19

55411

1354

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2017 12:55:20

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

MUŽIKOVÁ DANA

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

2464/14-201



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti ve výši: 108 Kč

dne:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/6
		1/12
		1/12
		1/6
		1/6
SJM		1/6
		1/6

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	327/20	468	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2007.

V-9694/2007-301

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 01.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2009.

V-6338/2009-301

Pro:

RČ/IČO: 301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklový Dvory

List vlastnictví: 617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
327/20	55411	468

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2017 12:55:20

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

MUŽIKOVÁ DANA

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 6464/14-1807

OPPLÁČENÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti ve výši 100 Kč

dne 06.09.2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklový Dvory

List vlastnictví: 613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

327/21

1814 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2007.

V-9694/2007-301

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

327/21

55411

1814

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 06.09.2017 12:55:20

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

MUZIKOVÁ DANA

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši: 100 Kč
- 09 2014
dne:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 616

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

327/22

1564 orná půda

zemědělský půdní
fond**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 3.145.000,-Kč s příslušenstvím

a budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do výše 3.145.000,-Kč.

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: 327/22

V-5109/2008-301

1929/62, Krč, 14000 Praha 4,

RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.05.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.05.2008.

V-5109/2008-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2007.

V-9694/2007-301

Pro: :

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

327/22

55411

1564

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 616

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
327/22	1564	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 3.145.000,-Kč s příslušenstvím

a budoucí pohledávky vzniklé do 31.10.2043 až do výše 3.145.000,-Kč.

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: 327/22

V-5109/2008-301

1929/62, Krč, 14000 Praha 4,

RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2008.

V-5109/2008-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2007.

V-9694/2007-301

Pro:

RČ/IČO: ..

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
327/22	55411	1564

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 616

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2017 12:55:20

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

MUŽIKOVÁ DANA

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

2464/14-1607



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti ve výši: Kč

dne: 06.09.2017



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2017002645 - (114-6/1710/17)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 00244732
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

2. manželé

bytem

(dále jako „**Nájemce**“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 327/1 (orná půda) o výměře 6841 m² v katastrálním území Haklovy Dvory, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou za úplatu do dočasného užívání za podmínek níže uvedených, část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o výměře 139 m² tak, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 1665/2017 dne 27. 11. 2017.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 27. 10. 2017 do 14. 11. 2017.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem zemědělského využití.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **1.500 Kč ročně** (*slovy: jedentisícpětset korun českých*).
2. Nájemné je splatné vždy předem k 28. 2. příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice, číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 2600000103.
3. Vzhledem k tomu, že Nájemce již předmět nájmu užívá, dohodly se smluvní strany, že k sjednanému nájemnému bude za bezdůvodné obohacení po dobu 3 let užívání předmětu nájmu připočtena částka ve výši 4.500 Kč. Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 2 nebo 3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2018 na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy.
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude Nájemce udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
4. Bude-li chtít Nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání předmětu nájmu si Nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
6. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní Nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

7. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uvede Nájemce po skončení nájmu do 1 měsíce na vlastní náklady předmět pronájmu do původního stavu.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Situační náčrtek – nedílná součást této smlouvy

v Českých Budějovicích dne 27.12.2017

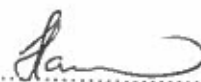
Pronajímatel:

v Českých Budějovicích dne 19.12.2017

Nájemce:



Ing. Jiří Svoboda
primátor





NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2018000233 - (114-6/1721/18)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice,**
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 00244732
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

(dále jako „**Pronajímateľ**“)

a

2. pan .
byter

(dále jako „**Nájemce**“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímateľ, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 327/1 (omá půda) o výměře 6841 m² v katastrálním území Haklový Dvory, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímateľ přenechává Nájemci touto smlouvou za úplaty do dočasného užívání za podmínek níže uvedených, část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o výměře 413 m² tak, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 52/2018 dne 15. 1. 2018.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 20. 12. 2017 do 8. 1. 2018.

III.

Účel nájmu

Pronajímateľ přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem zemědělského využití.

IV. Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **4.130 Kč ročně** (slovy: čtyřtisícejednostřicet korun českých).
2. Nájemné je splatné vždy předem k 31. 3. příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice, číslo účtu **4209282/0800**, variabilní symbol **2600000110**.
3. Vzhledem k tomu, že Nájemce již předmět nájmu užívá, dohodly se smluvní strany, že k sjednanému nájemnému bude za bezdůvodné obohacení po dobu 3 let užívání předmětu nájmu připočtena částka ve výši **12.390 Kč**. Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 2 nebo 3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 3. 2018 na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy.
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude Nájemce udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
4. Bude-li chtít Nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání předmětu nájmu si Nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
6. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní Nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

7. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uvede Nájemce po skončení nájmu do 1 měsíce na vlastní náklady předmět pronájmu do původního stavu.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Situační nákres – nedílná součást této smlouvy

v Českých Budějovicích dne 2018

Pronajímatel:

v Českých Budějovicích dne 8. 2. 2018

Nájemce:

Ing. Jiří Svoboda
primátor





Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/3942/2013 Bi

Vyřizuje:
Biedermann Petr

Tel.:
386804043

E-mail:
biedermannp@c-budejovice.cz

Datum:
30.5.2013

VÝZVA

(dále jen "stavebník") dne 9. 5. 2013 podala žádost o dodatečné povolení stavby:

Rodinný dům a garáž pro dvě osobní vozidla

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 327/18 (orná půda) a parc. č. 327/20 (orná půda) vše v katastrálním území Haklovy Dvory. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

28. 2. 2014

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. doložit dvě vyhotovení projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb viz. příloha č. 5, zpracovanou autorizovaným projektantem,
2. doklady prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě,
3. závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů opatřené doložkou právní moci nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy,
4. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/3942/2013 Bi

Vyřizuje:
Biedermann Petr

Tel.:
386804043

E-mail:
biedermannp@c-budejovice.cz

Datum:
30.5.2013

VÝZVA

(dále jen "stavebník") dne 9. 5. 2013 podala žádost o dodatečné povolení stavby:

Rodinný dům a garáž pro dvě osobní vozidla

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 327/18 (orná půda) a parc. č. 327/20 (orná půda) vše v katastrálním území Haklovy Dvory. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

28. 2. 2014

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. doložit dvě vyhotovení projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb viz. příloha č. 5, zpracovanou autorizovaným projektantem,
2. doklady prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě,
3. závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů opatřené doložkou právní moci nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy,
4. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sp., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 28. 2. 2014

řízení zahájené podáním žádosti dne 9. 5. 2013 o dodatečné povolení stavby:

Rodinný dům a garáž pro dvě osobní vozidla

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 327/18 (orná půda) a parc. č. 327/20 (orná půda) vše v katastrálním území Haklovy Dvory, kterou podala

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Hauserová, nar. 25.2.1976, J. Bendy 38/1464, 370 05 České Budějovice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 28. 2. 2014

řízení zahájené podáním žádosti dne 9. 5. 2013 o dodatečné povolení stavby:

Rodinný dům a garáž pro dvě osobní vozidla

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 327/18 (orná půda) a parc. č. 327/20 (orná půda) vše v katastrálním území Haklovy Dvory, kterou podala

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení.

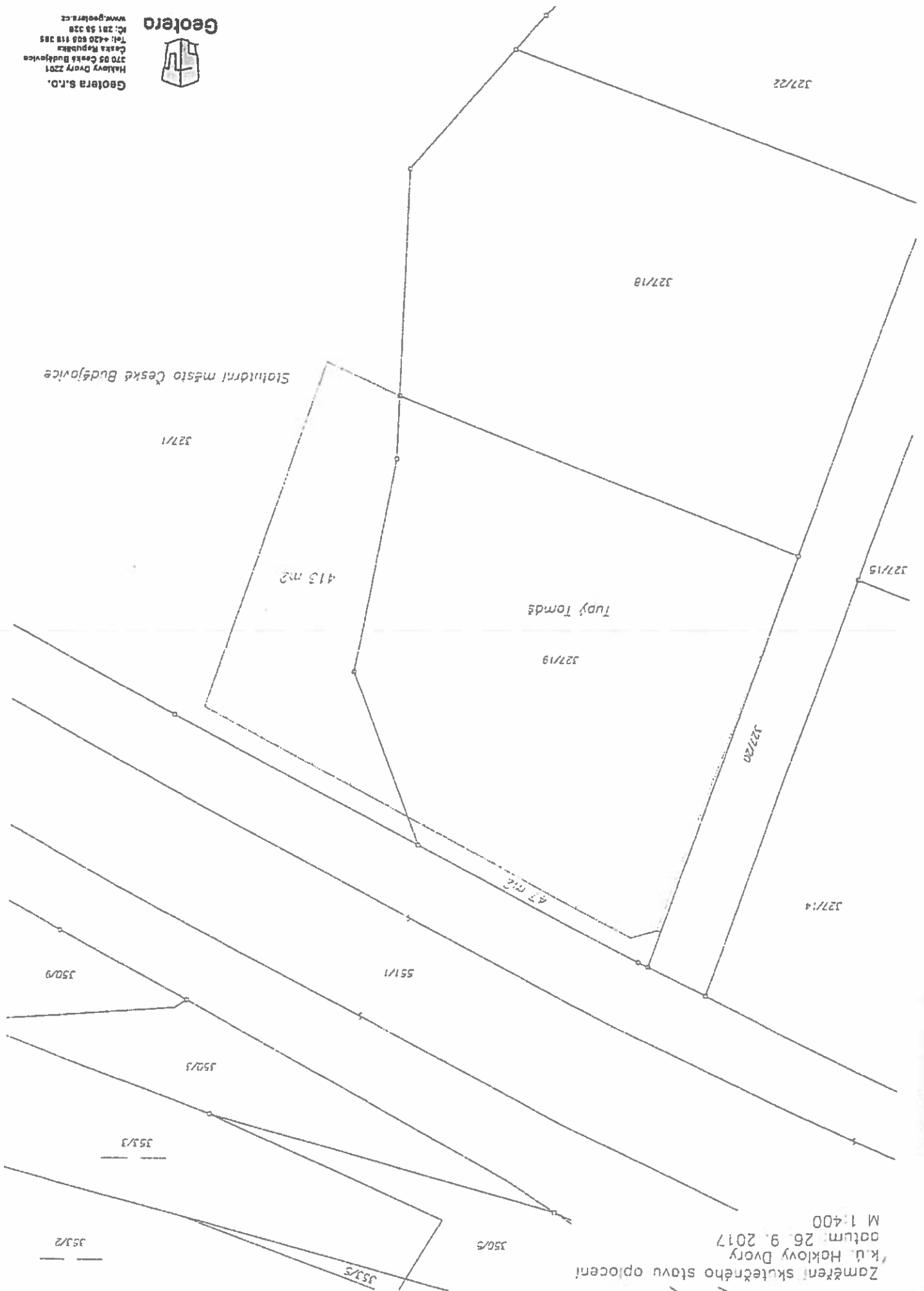
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Zaměření skutečného stavu oplocení
 k.ú. Horkový Dvory
 datum: 26. 9. 2017
 M 1:400



Geolera

Geolera s.r.o.
 Hálkovy Dvory 2201
 Česká Republika
 Tel: +420 808 118 385
 IČ: 281 58 328
 www.geolera.cz



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2018000233 - (114-6/1721/18)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice,**
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 00244732
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

2. pan [REDACTED]
bytem Heřmánková 2265/9, 370 06 České Budějovice

(dále jako „**Nájemce**“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 327/1 (orná půda) o výměře 6841 m² v katastrálním území Haklovy Dvory, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou za úplaty do dočasného užívání za podmínek níže uvedených, část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o výměře 413 m² tak, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 52/2018 dne 15. 1. 2018.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 20. 12. 2017 do 8. 1. 2018.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem zemědělského využití.

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the shortage of housing in the city of New York.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 4.130 Kč ročně (slovy: čtyřtisícejednostřicet korun českých).
2. Nájemné je splatné vždy předem k 31. 3. příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice, číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 2600000110.
3. Vzhledem k tomu, že Nájemce již předmět nájmu užívá, dohodly se smluvní strany, že k sjednanému nájemnému bude za bezdůvodné obohacení po dobu 3 let užívání předmětu nájmu připočtena částka ve výši 12.390 Kč. Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 2 nebo 3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 3. 2018 na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy.
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude Nájemce udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
4. Bude-li chtít Nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání předmětu nájmu si Nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
6. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní Nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

7. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uvede Nájemce po skončení nájmu do 1 měsíce na vlastní náklady předmět pronájmu do původního stavu.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Situační nákres – nedílná součást této smlouvy

v Českých Budějovicích dne 19.2.2018

Pronajímatel:

v Českých Budějovicích dne 8.2.2018

Nájemce:

Ing. Jiří Svoboda
primátor



Tomáš Tupý

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 616

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2017 12:55:20

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

MUŽIKOVÁ DANA

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

2464/14-1607



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti ve výši 100 Kč

dne 1. 9. 2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
327/20	55411	468

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2017 12:55:20

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

MUŽIKOVÁ DANA

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 6464/14-607

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti ve výši: 100 Kč

dne: 06.09.2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

327/20

468 orná půda

zemědělský půdní
fond**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		

SJM : společné jmění manželů

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
327/14	1716	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně dle GP č.687-39/2008.

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 327/14

V-5522/2009-301

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2009.

V-5522/2009-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

údržby a oprav podzemního komunikačního vedení

dle GP č.689 - 212/2008.

Česká telekomunikační

Parcela: 327/14

V-9908/2015-301

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2009.

V-3222/2009-301

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 20.08.2015.

V-9908/2015-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2007.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2017 12:55:19

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

V-9694/2007-301

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
327/14	55411	1716

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2017 12:55:20

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

MUŽIKOVÁ DANA

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2464/14-301



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti ve výši: 100 Kč

dne: 06.09.2017

