



ODBOR HOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ SPRÁVY

datum: 15. 10. 2015

vyřizuje: Ing. Sýkora Ivan

telefon: 386 720 324

č. j. KUCBK 77103/2015/OHM5
Sp.zn. OHM5 34950/2015/jama/15



Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		Čís. dopr.
Došlo	16. 10. 2015	KUCBX00IHUMF
Číslo ev.	388 064 10/15	
Číslo jedn.		
		-10-

OUP-D/1209/2015/Mr

V příloze zasíláme návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice pro akci rozšíření Jihočeské vědecké knihovny v Českých Budějovicích.

S pozdravem

Ing. Bc. Jiří Fidler
vedoucí odboru
hospodářské a majetkové správy

JIHOČESKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
odbor hospodářské a majetkové správy
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (6)

Příloha:

Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

v souladu s ustanovením § 44 a § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Vlastnické právo k pozemkům

- parcelní číslo 43/1 v k. ú. České Budějovice 7
- parcelní číslo 43/3 v k. ú. České Budějovice 7

oboje zapsané na listu vlastnictví 2661 pro katastrální území České Budějovice 7, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Změnou územního plánu města České Budějovice by mělo dojít ke změně využití stávající plochy SKOL-1 (zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě) na plochu VK (zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu) a rozšíření této plochy jižním směrem ke stávající zástavbě SKOL-1. Změnou by dále mělo dojít ke zpřesnění nadregionálního biokoridoru NRBK 169 (Červené Blato – K118) způsobem nezasahujícím do výše uvedené rozšiřované plochy VK. Změnou by dále mělo dojít k upřesnění rozsahu vymezení ploch ZP (nezastavitelné území zeleně parků) v řešeném území s ohledem na výsledný rozsah plochy VK a taktéž ke zrušení povinnosti poříditi územní studii požadovanou změnou č. 72 ÚPm České Budějovice.



vymezení řešeného území změny



předpokládané rozšířené plochy VK

c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

V současné době jsou v řešeném území vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití

- SKOL-1 (zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě)
- ZP (nezastavitelné území zeleně parků)

Plochou SKOL-1 je definován stávající objekt Jihočeské vědecké knihovny v Českých Budějovicích a plochou ZP pak navazující veřejné prostranství.



výřez ze stávajícího územního plánu města České Budějovice



výřez ze změny č. 72 územního plánu města České Budějovice

d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Změnou územního plánu by měly být vytvořeny podmínky pro plánované rozšíření Jihočeské vědecké knihovny v Českých Budějovicích. Zvolená velikost řešeného území změny by měla umožnit převymezení plochy SKOL-1 na plochu VK, rozšíření plochy VK a dále zpřesnění nadregionálního biokoridoru NRBK 169 (Červené Blato – K118) tak, aby nezasahoval do stávající ani rozšířené plochy VK. Přesný rozsah rozšíření knihovny není dosud znám, navrhovaná velikost plochy VK by měla budoucí rozšíření bezkonfliktně umožnit.

e) návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu.

Náklady spojené se zhotovením změny územního plánu města České Budějovice bude dle předběžné dohody mezi městem České Budějovice a Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem kultury a památkové péče hradit město České Budějovice.

