

KUPNÍ SMLOUVA

(stavby ZTV)

č. 2018000..

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Josef Nováček & spol. s.r.o.

se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice

zastoupená Ing. Josefem Nováčkem, jednatelem

IČO 48204625, DIČ CZ48204625

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, vložka 2580

jako prodávající

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732, DIČ CZ00244732

jako kupující

Článek první

Prodávající, společnost Josef Nováček & spol. s r.o., je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem dokončených staveb

- **chodníků** na pozemcích parc. č. 3950/21, 3950/22 a parc. č. 3950/23 (oddělených z pozemku parc. č. 3950/2), k. ú. České Budějovice 7 (dále jen „stavba“) v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý

1. Uvedenou stavbu stavěla stavební společnost AKORD – stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., IČO 60875691.
2. Na užívání stavby byly Magistrátem města České Budějovice vydány níže uvedené doklady, které jsou přílohou:
 - zápis o převzetí veřejného osvětlení, komunikace, zpevněných ploch včetně situace ze dne 11. 01. 2018
 - kolaudační souhlas č.j. ODSH/19345/2017-3 – komunikace

Článek třetí

1. Prodávající převádí touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu
 - chodníky 2.000 Kč (bez DPH)v celkové výši **2.420 Kč** včetně DPH, tj. za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.
2. Kupující tuto stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek čtvrtý

1. Kupní cena v dohodnuté celkové výši 2.420 Kč (slovy: Dvatisícečtyřistadvacet korun českých) bude zaplacená prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tuto cenu stanovil-sjednal dohodou kupující dle a ve smyslu „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ účinných od 10. 02. 2015. Tato sjednaná cena je výlučně nabývací hodnotou ve smyslu § 22 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek pátý

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. .../2018 ze dne 2018.

Článek šestý

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a do vlastnictví jej přejímá.

Článek sedmý

1. Vlastnické právo k převáděné stavbě uvedené v článku prvním této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

Článek osmý

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Článek devátý

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek desátý

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek jedenáctý

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

České Budějovice

České Budějovice

Kupující:

Prodávající:

.....

Ing. Jiří Svoboda
primátor

.....

Ing. Josef Nováček

Přílohy:

- 1 situační plán
- 1 x kolaudační souhlas
- zápis OSVS
- smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

Josef Nováček & spol. s.r.o.

se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice

zastoupená Ing. Josefem Nováčkem, jednatelem

IČO 48204625, DIČ CZ48204625

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, vložka 2580

dále jen „postupitel“

a

statutární město České Budějovice

se sídlem České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,

IČO: 00244732

dále jen „postupník“

a

AKORD –stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.

Se sídlem A.Trägera 2634, 370 10 České Budějovice

zastoupená Ing. Janem Axmanem, jednatelem

IČO 60875691, DIČ CZ60875691

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4178

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:

I.

Postupitel, Josef Nováček & spol. s r.o., prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem vybudovat stavbu základní technické vybavenosti – chodníky na Lidické třídě v k. ú. České Budějovice 7 (dále jen „stavba ZTV“).

Zhotovitel poskytl postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců od předání díla.

Záruka počala běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. dne 26. 04. 2017 dle předávacího protokolu mezi zhotovitelem a postupitelem.

Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne uzavřeli kupní smlouvu č. 2018000.. , kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka stavbu ZTV.

II.

Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady stavby ZTV, která má nebo bude mít vůči zhotoviteli, a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.

Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

III.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních stránkách postupníka (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž postupník obdrží dva stejnopisy a postupitel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

České Budějovice

Postupitel:

.....

Ing. Josef Nováček

České Budějovice

Postupník:

.....

Ing. Jiří Svoboda
primátor

České Budějovice

Zhotovitel:

.....

Ing. Jan Axman