Statutární město České Budějovice
Majetkový odbor
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Věc: **Nabídka prodeje spoluvlastnických podílů na nemovitosti uvedené na LV č. 3410 v k.ú. České Budějovice 3, činžovní dům č.p. 952/38 na Pražské třídě v Českých Budějovicích**

Spoluvlastnice Alena Koutná (spoluvlastnický podíl o velikosti ¼) a spoluvlastnice Danuše Suchá (spoluvlastnický podíl o velikosti ¼) na nemovitosti uvedené na LV č. 3410 v k.ú. České Budějovice 3, činžovní dům č.p. 952/38 na Pražské třídě v Českých Budějovicích, nabízejí k prodeji své spoluvlastnické podíly Statutárnímu městu České Budějovice.

Na základě znaleckého posudku č. 3307-50/2021 zpracovaného znalcem Ing. Jaroslavem Mrázkem dne 28.7.2021 navrhujeme ceny za odkup spoluvlastnických podílů takto:

Alena Koutná (spoluvlastnický podíl o velikosti ¼) ..... 9 750 000,- Kč
Danuše Suchá (spoluvlastnický podíl o velikosti ¼) ..... 9 750 000,- Kč

Znalec Ing. Jaroslav Mrázek ocenil prodej celého domu čp. 952/38 na Pražské třídě v Českých Budějovicích na 30.000.000,- Kč, jakožto cenu obvyklou. Zároveň ocenil a popsal reálnou variantu rozdělení na bytové jednotky s následným prodejem každé bytové jednotky samostatně na celkovou prodejní cenu (dle obvyklých cen prodejů bytů) 50.000.000,- Kč.

Žádáme a prosíme vás o projednání této nabídky orgány Statutárního města České Budějovice. Tato nabídka je platná do 30.8.2023.

Pro veškerá jednání o prodeji spoluvlastnických podílů je zplnomocněna paní Alena Koutná, koalca@seznam.cz. Prosíme o vedení písemné emailové komunikace, paní Koutná se v zaměstnání nemůže věci věnovat.

S přáním pěkného dne

Ve Stěžírkách dne 4.5.2023

Alena Koutná

V Hradci Králové dne 4.5.2023

Danuše Suchá

Přílohy:

1) 1 ks znalecký posudek č. 3307-50/2021 zpracovaný znalcem Ing. Jaroslavem Mrázkem ze dne 28.7.2021.

Statutární město České Budějovice
Majetkový odbor
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Věc: **Nabídka prodeje spoluvlastnických podílů na nemovitosti uvedené na LV č. 3410 v k.ú. České Budějovice 3, činžovní dům č.p. 952/38 na Pražské třídě v Českých Budějovicích -**

prodloužení platnosti nabídky do 30.10.2023

Na základě telefonické žádosti Mgr. Šindeláře ze SRÁVY DOMŮ s.r.o. **prodlužujeme nabídku prodeje** spoluvlastnických podílů na nemovitosti uvedené na LV č. 3410 v k.ú. České Budějovice 3, činžovní dům č.p. 952/38 na Pražské třídě v Českých Budějovicích, ze dne 4.5.2023 **do 30.10.2023**. Kopie prodlužované nabídky je přílohou tohoto dopisu.

Pro veškerá jednání o prodeji spoluvlastnických podílů je zplnomocněna paní Alena Koutná, koalca@seznam.cz. Prosíme o vedení písemné emailové komunikace, paní Koutná se v zaměstnání nemůže věci věnovat.

S přáním pěkného dne

Ve Stěžírkách dne 21.7.2023

Alena Koutná

V Hradci Králové dne 21.7.2023

Danuše Suchá

Přílohy:

1) 1 ks - Nabídka prodeje spoluvlastnických podílů na nemovitosti uvedené na LV č. 3410 v k.ú. České Budějovice 3, činžovní dům č.p. 952/38 na Pražské třídě v Českých Budějovicích ze dne 4.5.2023.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice		Depor. č.
Došlo:	18 -08- 2023	Zpracovatel:
Č.j.:		Ukl. znak:
Přílohy:		