SK DYNAMO ČESKÉ BUDĚJOVICE AKADEMIE, z.s.
Střelecký ostrov 27/3

Dat. evid: 11.11.2020
307980/2020/MMCB

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice
Č.d.:
Došlo: 11 -11- 2020
JID: 307980/2020/MMCB
Č.j.: OST/5119/2020
L: 1
Př: 4
Sv.:
-2-

Rada města
Zastupitelstvo města
České Budějovice

V Českých Budějovicích, 11.11.2020

Žádost o prodloužení lhůty pro zpracování projektové dokumentace výstavby Sportovního centra mládeže Složiště

Vážený radní
Vážení zastupitelé,

dovolujeme si vás oslovit a zároveň požádat o projednání naší žádosti o prodloužení termínu na základě Veřejnoprávní smlouvy č. 2018001818 mezi SK Dynamo České Budějovice Akademie, z.s. a statutárním městem České Budějovice.

Dle této smlouvy jsme povinni doložit projektovou dokumentaci nejpozději k 31.12.2020 k Vašim rukám. Na základě žádosti zhotovitele této projektové dokumentace, společnosti AGP – nova spol. s.r.o., Vás žádám o posunutí tohoto termínu, a to k datu **31.10.2021.**

Hlavním důvodem naší žádosti je složitá epidemiologická situace ohledně onemocnění SARS-CoV-2. Následky pandemie, které poznamenávají veškerou lidskou činnost prakticky celý kalendářní rok 2020, dolehly i na společnost AGP – nova spol. s.r.o. a její subdodavatele. Rád bych také zmínil, že stejnou žádost o prodloužení termínu předání kompletní dokumentace adresujeme také Jihočeskému kraji.

Příloha č.1: Návrh nového harmonogramu a podmínek smlouvy akce Dostavba tréninkového centra mládeže SK Dynamo České Budějovice, Akademie z. s.

[redacted]namo České Budějovice
akademie, z.s.
Střelecký ostrov 3
21 České Budějovice
IČO 472 34 199 DIČ CZ699000335

Martin Vozábal
Výkonný ředitel
SK Dynamo České Budějovice Akademie, z.s.

AGP - nova s.r.o.
Projektová a obchodní spol. s r.o.
Tř. 28. října 17, 370 01 Č. Budějovice
IČ: 145 00 493 DIČ: CZ14500493

Tel. / fax: +420 387 316 076
e-mail: agpnova@agpnova.cz
www.agpnova.cz

Pracoviště projekce: Nová ul. 13, 370 01 Č. Budějovice Tel.: +420 387 021 813

SK Dynamo české Budějovice akademie z.s.
Střelecký ostrov 27/3
370 01 České Budějovice

Návrh nového harmonogramu a podmínek smlouvy akce Dostavba tréninkového centra mládeže SK Dynamo České Budějovice Akademie

Smlouva na vypracování projektové dokumentace uzavřená mezi SK Dynamo České Budějovice akademie a firmou AGP-nova s.r.o. nekoresponduje se smlouvami
na příjem dotace uzavřenými mezi SK Dynamo České Budějovice akademie a Statutárním městem České Budějovice a mezi SK Dynamo České Budějovice akademie a Jihočeským krajem .
Z tohoto nově zjištěného důvodu předkládáme nové návrhy na dodatek smlouvy , který by vše uvedl do souladu .

Návrh bodů k rozsahu
-řešit se nebude celý areál jak bylo uváděno ve smlouvě na projektové a inženýrské práce , ale nově oproti zadávací dokumentaci a investičnímu záměru pouze objekty na pozemku p.č. 608/1 , částečně na p.č.608/10. Součástí díla budou objekty SO 01 – SO 24 (viz přiložená opravená situace stavby).

Návrh bodů k platbám a ceně díla
-platby ponechat dle smlouvy mezi SK Dynamo České Budějovice akademie a AGP-nova s.r.o., tj. provádět platby po předání jednotlivých částí dokumentace . Pokud by se mělo vyúčtování provádět až po dokončení realizace celé akce nebo dokončení všech fází projektové dokumentace jak je uváděno ve smlouvách s poskytovateli dotací na projekt , znamená to pro projektanta vyplatit veškeré náklady na mzdy, odvody, subdodavatele apod. a čekat až bude dokončena poslední fáze projektování, tj. fáze e) - autorský dozor - po kolaudaci stavby (termín neznámý).
Investiční náklady akce uváděné v zadání pro soutěž na projektanta jsou ve výši 150 mil.Kč vč. DPH . Tuto částku nejsme schopni vzhledem k rozsahu celé akce dodržet. Přiložený odhad investičních nákladů ukazuje jaké objekty a provozní soubory jsou předmětem návrhu . Náš odhad je 355 mil.Kč vč.DPH .
Přesto souhlasíme s tím , že se cena díla nebude měnit a zůstane tak jak byla vysoutěžená.

Návrh bodů k harmonogramu (viz oddíl 3. Doba plnění , čl.3.1)

Výkonová fáze a — předáno 19.12.2019

Výkonová fáze b1 – Dokumentace pro územní rozhodnutí — 30.11.2020

Výkonová fáze b1 – Žádost o rozhodnutí o umístění stavby — 15.03.2021
do 95 kalendářních dnů od předání dokumentace pro územní rozhodnutí

Výkonová fáze b2 – Vypracování dokumentace pro stavební povolení — 15.05.2021
do 60 kalendářních dnů od podání žádosti o územní rozhodnutí

Výkonová fáze b2 – Žádost o stavební povolení — 31.07.2021
do 75 kalendářních dnů od předání dokumentace pro stavební povolení

Výkonová fáze c – Dokumentace pro zadání a provedení stavby — 30.09.2021
do 60 kalendářních dnů od podání žádosti o stavební povolení

Výkonová fáze d – Vypracování dokumentace vybavení interiéru — 31.10.2021
do 90 kalendářních dnů od podání žádosti o stavební povolení

Výkonová fáze e – Výkon autorského dozoru
Od uzavření SOD mezi objednavatelem a dodavatelem stavby po celou dobu realizace stavby do jejího dokončení

Termíny vycházejí z předpokladu hladkého projednávání a že budou dodrženy zákonné lhůty pro vyjádření všech zúčastněných orgánů státní správy a dotčených organizací.

České Budějovice dne 11.11.2020

Vypracoval : Petr Parýzek , jednatel

[redacted]

AGP - nova s.r.o.
Projektová a obchodní spol. s r.o.
Tř. 28. října 17, 370 01 Č. Budějovice
IČ: 145 00 493 DIČ: CZ14500493

Tel. / fax: +420 387 316 076
e-mail: agpnova@agpnova.cz
www.agpnova.cz

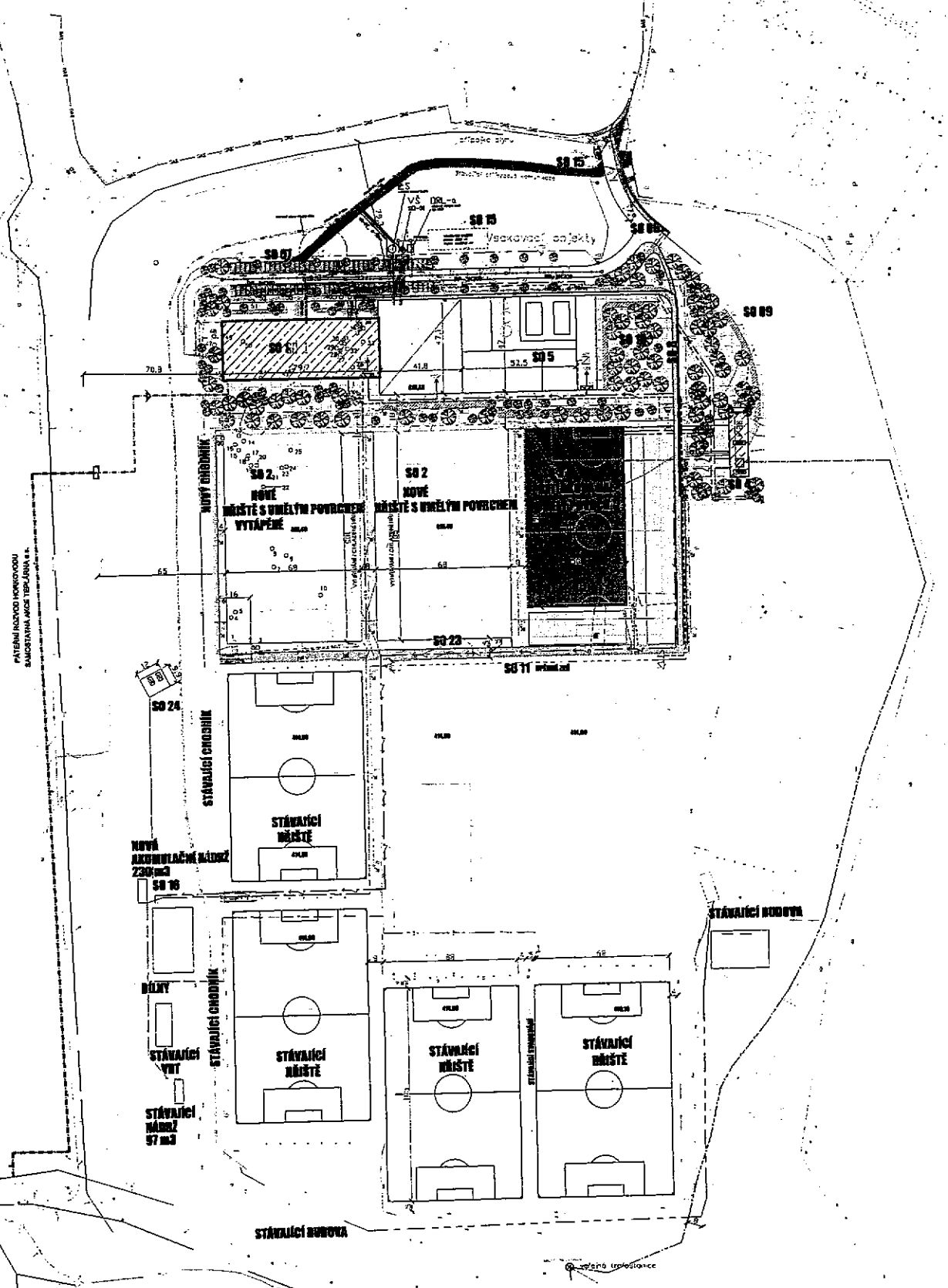
Pracoviště projekce: Nová ul. 13, 370 01 Č. Budějovice **Tel.: +420 387 021 813**

Dostavba tréninkového centra mládeže SAK Dynamo České Budějovice akademie
Odhad investičních nákladů na základě měrných jednotek nebo odborného odhadu

Objekty:

SO 01 Ubytovací a vzdělávací zařízení 17 550 m3 x 9 000 Kč			**157 950 000 Kč**
SO 02 Nové hřiště umělá tráva 2 x (z toho 1x vytápěné)			**33 184 000 Kč**
SO 03 Nové hřiště umělá tráva a přetlaková hala			**22 000 000 Kč**
SO 04 Technologický objekt	1 877 m3 x 6 000 Kč		**11 262 000 Kč**
SO 05 Multifunkční plocha s hřišti pro veřejnost (investice Města Č.Budějovice)			
SO 06 Obslužné komunikace , SO 07 Parkoviště sever , SO 08 Chodníky			
-asfaltové komunikace	*2 200 m2 x 2 800*	*6 160 000*	
-pochozí dlážděné plochy	*1 100 m2 x 1 800*	*1 980 000*	
-pojízdné dlážděné plochy	*1 800 m2 x 2 500*	*4 500 000*	
Celkem			**12 640 000 Kč**
SO 09 Terénní úpravy			**4 000 000 Kč**
SO 10 Sadové úpravy			**1 800 000 Kč**
SO 11 Opěrné zdi 190 m3 x 4 500 Kč			**855 000 Kč**
SO 12 Kanalizace splašková			
SO 13 Kanalizace dešťová			
SO 14 Vodovod			
SO 15 Vsakovací objekty			
Celkem SO 12 – SO 15 (viz příloha rozpočtu) .			**5 980 000 Kč**
SO 16 Zavlažování ,čerpací stanice a akumulační nádrž			**2 504 000 Kč**
SO 17 Elektrorozvod NN 250 m x 1 500 Kč			**375 000 Kč**
SO 18 Venkovní osvětlení 23 Ks x 25 000 Kč			**575 000 Kč**
SO 19 Horkovodní přípojka 120 m x 2 500 Kč			**300 000 Kč**
SO 20 Potrubní rozvody tepla a chladu			**9 400 000 Kč**
SO 21 Umělé osvětlení sportovišť 9 Ks (12 m stožár se 3 světly)			**900 000 Kč**
SO 22 Slaboproudé rozvody a ozvučení 2 míst areálu			**270 000 Kč**
SO 23 Konstrukce pro ochranné sítě (cena součástí hřišť)			
SO 24 Plocha pro kontejnery na biologický odpad			**150 000 Kč**
PS1 Technologie vytápění a chlazení			**12 350 000 Kč**
PS 2 Technologie FVE a baterkárna			**15 000 000 Kč**
PS 3 Trafostanice 22/0,4 kV 2 x 630 kVA (osazeno 1x 630 kVA)			**2 100 000 Kč**
Cena bez DPH			**293 595 000 Kč**
DPH 21%			**61 654 950 Kč**
Celkem s DPH			**355 249 950 Kč**

DOSTAVBA TRÉNINKOVÉHO CENTRA MLÁDEŽE
SK DYNAMO ČESKÉ BUDĚJOVICE



LEGENDA PLOCH

- OPLOCENÍ
- SPRÁVNÍ KOMUNIKACE
- SADOVÉ ÚPRAVY

LEGENDA VEDENÍ SÍTÍ STÁVAJÍCÍCH

- SLABOPROUDÉ VNITŘNÍ ROZVODY
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ VNITŘNÍ ROZVODY
- VODA UŽITKOVÁ NA ZÁVLAHY
- VODA PITNÁ VNITŘNÍ ROZVODY, VODA ČEVAK VEŘEJNÉ ROZVODY
- KANALIZACE ČEVAK PO AREÁLU TLAKOVÁ
- VODA ČEVAK PO AREÁLU
- OSTATNÍ
- VĚCNÉ BŘEMENO NA POZEMKU PRO TRASU PLYNOVODU MIMO AREÁL

- VYTÝČENÍ SLABOPROUDÉ SÍTĚ PROVEDENO ODBORNOU FIRMOU VYPRACOVÁNÍM
- SÍTĚ ČEVAK A OSTATNÍ PŘEVZATY Z VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ SÍTÍ
- ROZVODY VODY PRO ZÁVLAHY DLE INFORMACÍ SPRÁVCE AREÁLU

- HRANICE ÚZEMÍ STAVBY DLE DP

TECHNOLOGICKÉ ROZVODY

- HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA
- POTRUBNÍ ROZVOD TEPLA MEZIOBJEKTOVÝ
- POTRUBNÍ ROZVOD CHLADU MEZIOBJEKTOVÝ
- POTRUBNÍ ROZVOD VYTÁPĚNÍ / CHLAZENÍ HŘIŠŤ

LEGENDA SÍTÍ ZTI

- KANALIZACE dešťová (gravitační) do ORL
- KANALIZACE dešťová (gravitační) do ORL, přípoj. potrubí
- KANALIZACE dešťová (gravitační)
- KANALIZACE dešťová (gravitační), připojovací potrubí
- KANALIZACE dešťová (Vsakovací)
- KANALIZACE splašková (gravitační)
- KANALIZACE splašková (tlaková)
- VODOVOD přípojka
- VODOVOD domovní (areálový)

TECHNOLOGICKÉ ROZVODY – ZÁVLAHY

- ROZVOD VODY PRO ZÁVLAHY

LEGENDA ELEKTROROZVODŮ

- TS – STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE ČEZ
- KABELOVÉ ROZVODY VN 22kV SAMOSTATNÁ AMOS ČEZ
- KABELOVÉ ROZVODY NN
- KABELOVÉ ROZVODY VO
- RNN – ROZVADĚČ NN TRAFOSTANICE
- TR – TRAFOSTANICE 22/0,4kV DO 2 KS OLEJOVÁ
- RVN – ROZVADĚČ VN 22kV TRAFOSTANICE
- KS – KABELOVÁ SKŘÍŇ – NAPOJENÍ NA JIŽ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- SVO – STOŽÁR OSVĚTLENÍ – HŘIŠTĚ 12m SE SVÍTIDLY LED
- SVOE – STOŽÁR VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ 8m SE SVÍTIDLY LED
- RVOV – SLP ROZVADĚČE OBJEKTŮ
- SLP ROZVODY ZEMNÍMI KABELY VEDENÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- OZVUČENÍ AREÁLU OSAZENÍMA STOŽÁROVÝCH VO
- SLP ROZVODY ZEMNÍMI KABELY VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA SADOVÉ ÚPRAVY

SEZNAM OBJEKTŮ

- SO 01 Demolice a vybourání zařízení
- SO 02 Nové hřiště umělé trávy 12x + vybavení 1x
- SO 23 Nové hřiště umělé trávy – přestavba malá
- SO 24 Technologický objekt
- SO 89 Venkovní osvětlení a vnější silnoproudé vybavení
- SO 98 Oplocení a brány
- SO 01 Parkoviště sever
- SO 28 Zpevnění
- SO 29 Terénní úpravy
- SO 30 Sadové úpravy

- SO 1 Opěrné zdi
- SO 15 Kanalizace splašková
  - KANALIZACE splašková (gravitační)
  - KANALIZACE splašková (tlaková)
- SO 15 Kanalizace dešťová
  - KANALIZACE dešťová (gravitační) do ORL
  - KANALIZACE dešťová (gravitační) do ORL, přípoj. potrubí
  - KANALIZACE dešťová (gravitační)
  - KANALIZACE dešťová (gravitační), připojovací potrubí
  - KANALIZACE dešťová (Vsakovací)
- SO 16 Vodovod
  - VODOVOD přípojka
  - VODOVOD domovní (areálový)

- SO 16 Dešťová nádrž, čerpací stanice pro závlahu hřišť
- SO 17 Elektropřípojka NN
- SO 18 Venkovní osvětlení
- SO 19 Horkovodní přípojka
- SO 20 Rozvody vzduchotechniky a chlazení
- SO 21 Umělé osvětlení – demontáže
- SO 27 Stavební úpravy rozvodů vzduchotechniky
- SO 31 Demolice
- SO 98 Sklonitostní vsakovací rýhy pro dešťové vody

Aktualizace 14.10.2020
ZGR, spol. s r.o. Tř. 28. října 17 370 01 České Budějovice
Tel: 387 310 811 Fax: 387 310 815 E-mail: zgr@zgr.cz www.zgr.cz

Vypracoval: Ing.Zdeněk Hrdlička	Odpovědný projektant: Ing.Zdeněk Hrdlička	Kontroloval: -	Autorizoval: Ing.Z.Hrdlička

Název akce:	DOSTAVBA TRÉNINKOVÉHO CENTRA MLÁDEŽE SK DYNAMO ČESKÉ BUDĚJOVICE	Stupeň dok.	Český Budějovice
		Datum	08.2020
Místo stavby:	V HLUBOKÉ CESTĚ a.p. 2286 370 06 České Budějovice 6 (KZ2291)	Formát	A4
		Měřítko	1:1000
		Číslo zakázky	20019
Investor:	SK DYNAMO ČESKÉ BUDĚJOVICE AKADEMIE s.r.o. Stadionový areál 2713, České Budějovice 370 01	Příloha	Objekt
		DSPS	
Obsah přílohy:	HORIZONTÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Číslo výkresu	C3