Důvodová zpráva

k určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace a její změny ve správním území města České Budějovice pro volební období 2022-2026

OÚP jako pořizovatel ÚPD a ÚPP předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh na určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace a její změny ve správním území města České Budějovice.

Dle § 6 odst. 5 stavebního zákona vykonává zastupitelstvo obce další činnosti podle tohoto zákona, tzn. že určí svým usnesením zastupitele, který bude spolupracovat s OÚP při pořizování jednotlivých fází ÚPD a jejich změn ve správním území města České Budějovice.

Obsahem této spolupráce jsou v souladu se stavebním zákonem následující činnosti při pořizování územně plánovacích dokumentací a jejich změn:

- spolupráce s pořizovatelem na zpracování návrhu zadání územního plánu dle § 47 odst. 1 stavebního zákona,
- spolupráce s pořizovatelem na úpravě návrhu zadání územního plánu na základě výsledků projednání dle § 47 odst. 4 stavebního zákona,
- spolupráce s pořizovatelem na vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu dle § 51 odst. 1 stavebního zákona,
- spolupráce s pořizovatelem na zpracování návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu dle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
- spolupráce s pořizovatelem na vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny a na zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu nebo jeho změny dle § 53 odst. 1 stavebního zákona,
- spolupráce s pořizovatelem na úpravě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu na základě výsledků projednání dle § 55 odst. 1 stavebního zákona,
- spolupráce s pořizovatelem při výběru nejvhodnější varianty v případě, že návrh změny územního plánu obsahuje varianty řešení dle § 55b odst. 7 stavebního zákona,
- spolupráce s pořizovatelem na vyhodnocení výsledků projednání návrhu regulačního plánu nebo jeho změny a na zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu regulačního plánu nebo jeho změny dle § 67 odst. 4 stavebního zákona,
- spolupráce s pořizovatelem při výběru nejvhodnější varianty v případě, že návrh změny regulačního plánu obsahuje varianty řešení dle § 73 odst. 4 stavebního zákona.

Ve volebním období 2018-2022 plnil úlohu určeného zastupitele 1. náměstek primátora Mgr. Juraj Thoma (usnesení ZM č. 18/VIII/2018 ze dne 10. 12. 2018). Toto pověření zaniklo.

Na základě usnesení ZM č. 7/U/2022 ze dne 24. 10. 2022, kterým byl Ing. Lubomír Bureš pověřen plnění úkolů na úseku samostatné působnosti města mimo jiné v oblasti územního plánování, je tedy navrhováno, aby ho zastupitelstvo města schválilo určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace a její změny ve správním území města České Budějovice pro volební období 2022 až 2026.

RM tento materiál projednala dne 14. 11. 2022 a usnesením č. 1584/2022 doporučila Ing. Lubomíra Bureše, náměstka primátorky, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace a její změny pro volební období 2022 až 2026.

Zkratky použité v textu:

OÚP	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
RM	Rada města České Budějovice
ZM	Zastupitelstvo města České Budějovice