Ohlášení změny údajů o stavbě k zápisu do katastru nemovitostí

Spisová značka .....

vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj

Katastrální pracoviště České Budějovice

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Došlo dne: - 9 -07- 2012 čas:
Počet listů: Přílohy (poč.listů):
Spis.zn. (Čís. jedn.):

Žádám (žádáme) o zápis změny:

- **obvodu stavby z důvodu její přístavby***)
- ~~**obvodu stavby z důvodu odstranění části stavby***)~~
- ~~**obvodu stavby z důvodu sloučení dvou a více staveb***)~~
- ~~**obvodu stavby z důvodu rozdělení dosavadní stavby na dvě a více staveb***)~~
- ~~**způsobu využití stavby***)~~
- ~~**způsobu ochrany nemovitosti***)~~
- ~~**přidělení čísla popisného*) evidenčního*) budově**~~
- ~~**zániku stavby***)~~

podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

Katastrální území: České Budějovice 2

Ia. Dosavadní údaje o stavbě evidované v katastru nemovitostí

Část obce: České Budějovice 2

stavba			na pozemku
č.p. / č.e.*)	způsob využití (účel užívání) stavby	způsob ochrany nemovitostí	(parcelní číslo)
882	jiná stavba		2061/39

Ib. Nové údaje o stavbě

Část obce: České Budějovice 2

stavba			na pozemku
č.p. / č.e.*)	způsob využití (účel užívání) stavby	způsob ochrany nemovitostí	(parcelní číslo)
882	jiná stavba		2061/39
			2923

Další stavby jsou uvedeny na formuláři „Příloha G – Další stavby k ohlášení změny údajů o stavbě", který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ☐ ano ☒ ne

Údaje o ohlašovateli

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *)
Statutární město České Budějovice				

ulice	č.p. / č.e.*)	č.orient.	část obce
nám. Přemysla Otakara II.	1		České Budějovice 1

městská část (obvod)	obec
	České Budějovice

PSČ	název pošty	e-mail, telefon
370 92		386 801 111

2.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *)

ulice	č.p. / č.e.*)	č.orient.	část obce

městská část (obvod)	obec

PSČ	název pošty	e-mail, telefon

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných", který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ☐ ano ☒ ne

III. Podpisy

V(e) Českých Budějovicích dne 26.6.2012

1. [podpis] 2.

IV. Přílohy

- ◉ geometrický plán č. 3346-5/2011 potvrzený katastrálním úřadem dne 11.8.2011
- ◉ rozhodnutí/oznámení*) _____ o přidělení č.p. / č.e.*)
  ze dne _____ č. j. _____
- ◉ listina dokládající změnu obvodu stavby kolaudační souhlas
  ze dne 14.6.2012 č. j. SU/4508/2012 Ku
- ◉ listina dokládající způsob využití stavby: _____
  ze dne _____ č. j. _____
- ◉ listina dokládající způsob ochrany nemovitosti: _____
  ze dne _____ č. j. _____
- ◉ potvrzení obce/stavebního úřadu*), že stavba byla odstraněna _____
  ze dne _____ č. j. _____

- geometrický plán č. 3464-36/2011 potvrzený katastrálním úřadem dne 14.11.2011

*) Nehodící se škrtněte.

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/4508/2012 Ku	Kulhánek Zdeněk	38 680 4015	kulhanekz@c-budejovice.cz	14.6.2012

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.5.2012 podalo

Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Kamilem Caltou, IČ 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání

stavebních úprav a přístavby (spojovací chodby a třech učeben) "Základní školy Oskara Nedbala" České Budějovice,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2061/39 v katastrálním území České Budějovice 2 provedené podle stavebního povolení ze dne 4.11.2010 pod zn. SU/9283/2010 Ku, které nabylo právní moci dne 26.11.2010. Stavební úřad vydal rozhodnutí – předčasné užívání dne 26.8.2011 pod zn.: 7238/2011 Ku, které nabylo právní moci dne 1.9.2011..

Podle geometrického plánu č. 3464-36/2011, který dne 4.11.2011 ověřil zeměměřičský inženýr Ing. Josef Boček, se stavba nachází na pozemku, kterému bylo přiděleno parc. č. 2061/39 v katastrálním území České Budějovice 2.

Stavba obsahuje:

- přístavbu spojovací chodby a třech učeben a stavební úpravy (propojení přístavby se stávající budovou školy)

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14.6.2012 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a nepodstatné odchylky oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.

Odůvodnění:

Dne 23.5.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 14.6.2012 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební povolení bylo vydáno dne 4.11.2010 pod zn. SU/9283/2010 Ku a nabylo právní moci dne 26.11.2010. Termín dokončení stavby byl stanoven do 26.11.2012. Rozhodnutí – předčasné užívání bylo vydáno 26.8.2011 pod zn.: 7238/2011 Ku a nabylo právní moci dne 1.9.2011.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Upozornění:

Dle zákona č.344/1992 Sb., katastrální zákon, § 10 odst.1 písm d/ jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Kamilem Caltou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

dotčené orgány
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
2061/72	2	01	57	ostat. pl. / ost.kom.	2061/72	1	99	67	ostat. pl. / ost.kom.		2	2061/72		1	1	99	67	
					2923		1	90	zast. pl.	bez čp/če / jiná st.	2	2061/72		1		1	90	
	2	01	57			2	01	57										



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro vyznačení budovy v katastru

Vyhotovil: Jana Silná UHorního 681 373 72 Lišov
č.t.387 994 564, 602 451 411
e mail:silna@centrum.cz

Číslo plánu: 3346-5/2011

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Katastrální území: České Budějovice 2

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdmi

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Josef BOČEK – Potvrzuji seznamu ČÚZK č. 1004/93 a rozhodnutí ze dne ... jsem si vědom zákona č. 200/1994 Sb. – úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Josef Boček

Dne 26.7.2011 Číslo 152/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj – Katastrální pracoviště České Budějovice 1

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Drahomíra Vondrášková

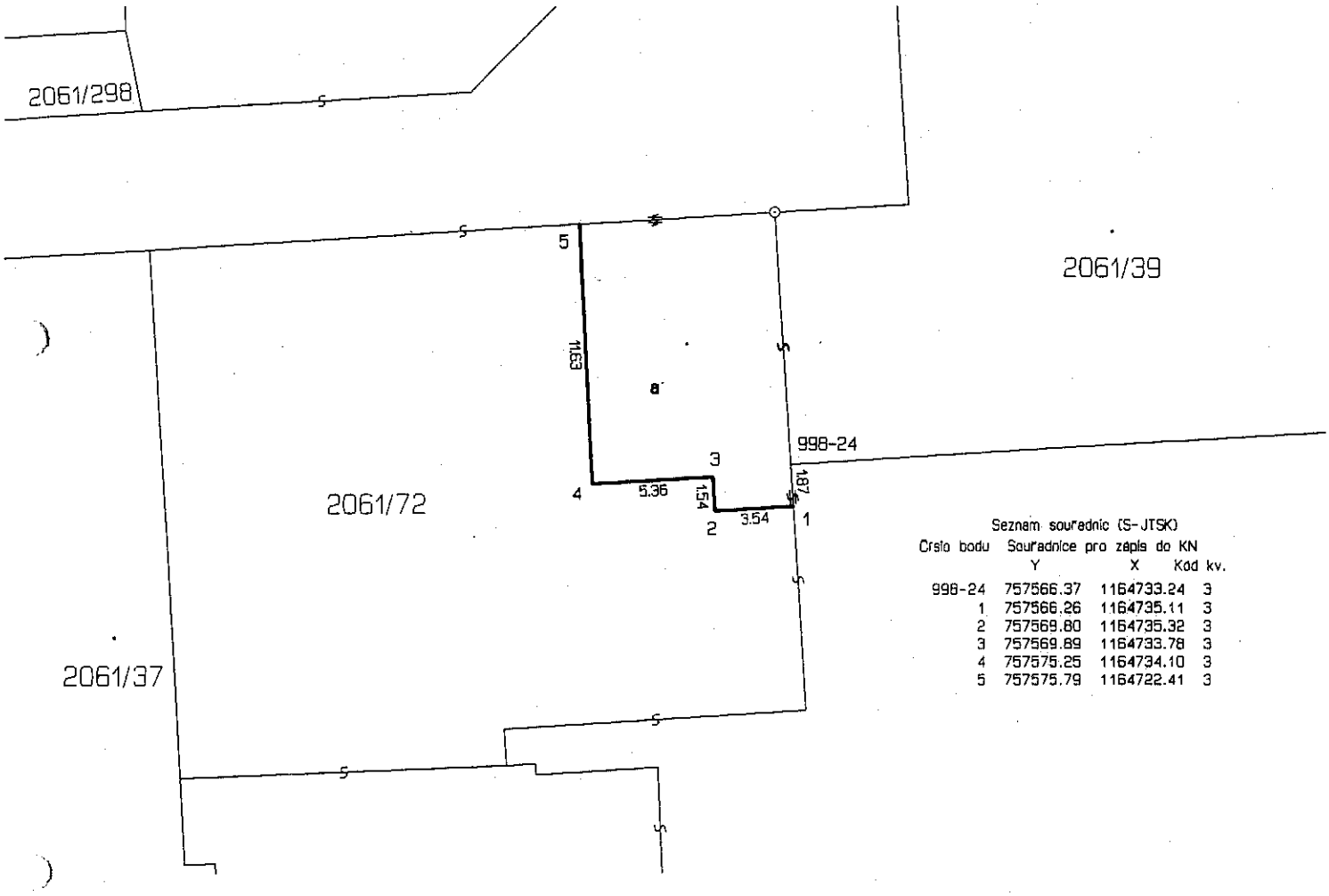
Dne 11 -08- 2011 Číslo

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

1654/2011

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
2061/39		44	66	zast. pl.	2061/39		45	75	zast. pl.	č.p. / jiná st.	2	2061/39		1		44 66	celá
												2061/72		1		1 09	a
																45 75	
2061/72	2	01	57	ostat. pl. / ost.kom.	2061/72	2	00	48	ostat. pl. / ost.kom.		2	2061/72		1	2	00 48	
	2	46	23			2	46	23									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
998-24	757566.37	1164733.24	3
1	757566.26	1164735.11	3
2	757569.80	1164735.32	3
3	757569.89	1164733.78	3
4	757575.25	1164734.10	3
5	757575.79	1164722.41	3

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy

Vyhotovil: Jana Silná UHorního 681 373 72 Lišov
č.t.387 994 564, 602 451 411
e mail:silna@centrum.cz

Číslo plánu: 3464 - 36 / 2011

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Katastrální území: České Budějovice 2

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdmi

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Josef BOČEK Autorizovaný inženýr pro obor 1 (§ 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb.) Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Josef Boček

Dne 4.11.2011 Číslo 240/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice 1

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Drahomíra Vondrášková

Dne 14 -11- 2011 Číslo

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

2542/2011

ZŠ O.Nedbala

Zápis GPL 3464-36/2011 a GPL 3346-5/2011

k.ú. České Budějovice 2	parc.č.	m2	cena	tř.
pozemek dosud	2061/39	4466	3 580 000,00	0310400
pozemek dosud	2061/72	20157	60 141,00	0310400
			3 640 141,00	

Nové výměry pozemků

nově pozemek (přírůstek+109m2)	2061/39	4575	3 580 325,00	0310400
nově pozemek (úbytek 109+190 m2)	2061/72	19858	59 249,00	0310400
nový pozemek (zařadit)	2923	190	567,00	0310400
			3 640 141,00	

budova