EVEREST

# Průvodní dopis

## Odkoupení parcel v okolí objektu 2061/632 v k.ú. České Budějovice 2

Vážení zástupci města České Budějovice ve věcech majetkových a územně plánovacích,

na základě plné moci naší firmě udělené, Vás oslovujeme za našeho klienta a vyzýváme Vás k jednání o možnosti vykoupení parcel a změny územního plánu v blízkosti stavebního objektu 2061/632 v k.ú. České Budějovice 2.

Stavební objekt se nachází v ulici Antonína Barcala naproti budově České správy sociálního zabezpečení a v blízkosti komunitního centra. Nový majitel objektu, pan Jan Hamr, objekt zakoupil od předchozího majitele s vizí opravy objektu a vybudování zázemí pro jeho rostoucí podnikatelský záměr Cavalier Barbershop. Jedná se o koncept pánského holičství a kadeřnictví poskytující moderní služby svým klientům již dnes na adrese Krčínova 1608, České Budějovice 37011, kde je stávající provozovna v pronajatých prostorách.

Původně objekt sloužil jako herna/bar. Vizí nového majitele je objekt opravit, dát mu novou tvář slušného podniku a přilákat příjemným vizuálním a architektonickým zpracováním nové klienty do příjemného prostředí s kvalitními službami. Zároveň by nový majitel chtěl vypořádat legální problémy stávající stavby z úhlu pohledu stavební a územně plánovací legislativy. Původní stavební povolení bylo pro stavbu dočasnou vydané cca roku 1997-1998. V platnost vešel územní plán z roku 2000, ve kterém je parcela včetně stavby uvedena v ploše městské zeleně (tento územní plán platí dodnes). Tato skutečnost byla opravena již v územním plánu z roku 2015 na území vhodné pro umístění občanské vybavenosti a služeb v lokalitě pro bydlení. Po nahlédnutí do aktuálně zpracovávaného nového územního plánu je alespoň zatím budova umístěna do plochy pro bydlení a doplňkové činnosti služeb, tedy vhodně.

Za účelem postupu k naplnění cíle opravy budovy a vdechnutí jí nového života a lepší tváře je nutné učinit několik zásadních kroků:

- Odkoupit od Statutárního města České Budějovice přilehlé parcely pro možnost vybudování dostatečných kapacit pro dopravu v klidu. S majitelem je možné se dohodnout na možnostech veřejného využívání těchto ploch.
- Požádat o změnu územního plánu z území veřejné zeleně na území slučitelné se záměrem investora, při respektování znění navrhovaného územního plánu.
- Na základě vydané změny územního plánu zpracovat dokumentaci pro stavební povolení a změnit účel užívání stavby a typ stavby na trvalou stavbu.
- Zrealizovat opravu objektu a výstavbu ploch kolem objektu.

Tímto Vás vyzýváme k osobnímu jednání nad tímto projektem a záměrem, abychom zjistili reálné možnosti a podmínky pro správný postup s kladným výsledkem. Prosím Vás o kontaktování naší firmy s návrhem termínu možného jednání se všemi dotčenými orgány magistrátu města České Budějovice.

**V zastoupení Jana Hamra,**

**Ing. Radim Hanžl,**

**EVEREST TRADING s.r.o.**
J. Plachty 1104/24, 370 04 České Budějovice
Tel.: (+420) 734 822 868,
e-mail: info@everesttrading.cz
datová schránka: m9d473q