Důvodová zpráva

OÚP doporučuje zahájení procesu pořizování změny ÚPnM v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto („Hlinská – Hraniční“).

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu radě města **návrh na pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto („Hlinská – Hraniční“),** v k.ú. České Budějovice 4 a 5, a to z vlastního podnětu v souladu s § 55a a 55b ve vazbě na § 44 písm. a) stavebního zákona.

Navrhovatelem Změny ÚPnM je statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Řešené území se nachází jižně od ul. Hlinská směrem přes Dubičný potok ke křižovatce ul. Hraniční a ul. Karla Uhlíře.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM součástí dílu 2 – Předměstí, čtvrtí 2.1. – Suché Vrbné předměstí a 2.2. Rudolfovské předměstí, lokalit 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.2.2. Vrbenská a 2.2.3 Nové Vráto.

Změnou ÚPnM budou dotčeny makrobloky:

- 2.1.7.044 SIN-2, 2.1.7.048. PA-2 a 2.1.7.083.z-59 SIN-2,
- 2.2.2.042. PA-2, 2.2.2.054.z-59 KR, 2.2.2.055.z-59 PA-2, 2.2.2.056.z-59 III., 2.2.2.057.z-59 MO, 2.2.2.058.z-59 VT, 2.2.2.059.z-59 KV, 2.2.2.060.z-59 KV, 2.2.2. 2.2.2.062.z-59 VT, 2.2.2.064.z-59 MO, 2.2.2.066.z-59 KR, 2.2.2.068.z-59 SIN-2, 2.2.2.070.z-72 II., 2.2.2.071.z-72 III., 2.2.2.072.z-72 III., 2.2.2.073.z-72 A, 2.2.2.074.z-72 III., 2.2.2.075.z-72 A, 2.2.2.083.z-72 A, 2.2.2.084.z-72 III., 2.2.2.085.z-72 A, 2.2.2.086.z-72 PA-2,
- 2.2.3,002 IN-2, 2.2.3.018.z-72 SIN-2,

zahrnující plochy s rozdílným způsobem využití:

- *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí (IN-2)* ve smyslu čl. 17 OZV
- *zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v předměstí (SIN-2)* ve smyslu čl. 30 OZV
- *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)* ve smyslu čl. 39 OZV,
- *zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu (A)* ve smyslu čl. 47 OZV,
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II.)* ve smyslu čl. 73 odst. d) OZV,
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III.)* ve smyslu čl. 73 odst. e) OZV,
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)* ve smyslu čl.73 odst. f) OZV,
- *nezastavitelná území vodních toků (VT)* ve smyslu čl. 76 odst. 3 OZV,
- *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)* ve smyslu čl. 82 OZV,
- *nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační (KR)* ve smyslu čl. 83 OZV.

Řešené území je dále dotčeno:

- veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy *DPC 12 – stavba cyklostezky Vrátecký potok, SZŠ Hlinská,*
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování vodou *V9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území,*

- veřejně prospěšnou stavbou subsystému kanalizace (stoková síť) *K10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě,*
- veřejně prospěšnou stavbou komunikací pro individuální dopravu *DI 10 – stavba „hlinského" přivaděče od dálnice D3,*
- veřejně prospěšnou stavbou komunikací pro individuální dopravu *DI 36 – stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko, Vrbenská – Hlinská,*
- místním územním systémem ekologické stability *BK 29 krátká spojka na Vráteckém potoce (propojení BK 26 a BC 30).*

Účelem Změny ÚPnM je aktualizace trasy (koridoru) dopravní infrastruktury určené pro umístění nové komunikace propojení Hlinská - Hraniční v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí „Propojení Hlinská – Hraniční, České Budějovice" (DÚR z 06/2022, zhotovitel: ZESA spol. s r.o.) a umístění cyklostezky podél této nové komunikace.

Předmět změny ÚPnM:

Předmětem Změny ÚPnM bude prověření nového vymezení dopravního koridoru pro umístění komunikace propojení Hlinská – Hraniční a cyklostezky podél této komunikace, včetně prověření změny způsobu využití ploch *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích* ve smyslu čl. 73 OZV v nové trase.

Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území Změny ÚPnM, nebo s ním bezprostředně související, budou upraveny v návaznosti na aktualizovanou trasu komunikace propojení Hlinská – Hraniční včetně cyklostezky podél této komunikace.

Bude prověřena potřeba vymezení komunikace propojení Hlinská - Hraniční jako veřejně prospěšné stavby včetně sjezdů a napojení pozemků.

Bude prověřena potřeba vymezení cyklostezky podél nové komunikace jako veřejně prospěšné stavby.

Budou prověřeny dotčené veřejně prospěšné stavby v řešeném území nebo s ním bezprostředně související (odstraněním, úpravou trasy nebo vymezením nové).

Bude prověřeno řešení dopravního koridoru pro umístění komunikace propojení Hlinská – Hraniční a cyklostezky podél této komunikace způsobem překryvné funkce v dostatečné šíři.

Vyžádaná předběžná vyjádření:

Magistrát města České Budějovice		
1.	Stavební úřad	**Vyjádření bez připomínek.**
2.	Investiční odbor	**Vyjádření bez připomínek.**
3.	Odbor správy veřejných statků	**Vyjádření bez připomínek.**
4.	Majetkový odbor	**Vyjádření bez připomínek.**
5.	Odbor rozvoje a veřejných zakázek	Neuplatněno.

Stanovisko pořizovatele:

Jedná se o Změnu ÚPnM České Budějovice vyvolanou záměrem stavby komunikace propojení ul. Hlinská a ul. Hraniční.

Pro stavbu komunikace propojení Hlinská - Hraniční je již zpracována dokumentace v podobě projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „Propojení Hlinská – Hraniční, České Budějovice" (DÚR z 06/2022, zhotovitel: ZESA spol. s r.o. – viz příloha č. 7), která bude podkladem pro Změnu ÚPnM. Zároveň bude prověřena potřeba vymezení cyklostezky podél této nové komunikace.

Ve Změně ÚPnM bude prověřeno řešení dopravního koridoru pro umístění komunikace propojení Hlinská – Hraniční a cyklostezky podél této komunikace způsobem překryvné funkce v dostatečné

šíři. Pro makrobloky sousedící s koridorem pro umístění komunikace propojení Hlinská – Hraniční a cyklostezky podél této komunikace bude stanoveno další přípustné využití, které umožní umístění souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury.

Dne 3. 10. 2023 se konalo jednání ve věci „Propojení Hlinská – Hraniční“, které bylo uskutečněno z podnětu starosty města Rudolfova s cílem co nejdříve vydat územní rozhodnutí a stavební povolení k dané akci. Před povolením této stavby je nutná změna územního plánu, která podle projektové dokumentace zpřesní koridor dopravní infrastruktury pro tento záměr tak, aby byl záměr zcela v souladu s ÚPnM. Záznam z jednání je součástí kolovadla.

Jedná se o významnou stavbou v dopravním skeletu města a její realizace pomůže v řešení komplikovaných dopravních špiček a **zahájení procesu pořizování Změny ÚPnM lze za pořizovatele doporučit.**

K návrhu na pořízení Změny ÚPnM bylo uplatněno stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona ze kterého vyplývá, že **zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí není požadováno**. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.

V případě zahájení procesu pořízení Změny ÚPnM bude změna pořízena zkráceným postupem v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Pořizovatel upozorňuje, že proces pořizování dané Změny ÚPnM, pokud by byl zahájen, může rovněž na základě veřejného projednávání prokázat, že Změna ÚPnM není možná.

Rada města na svém jednání dne 27.11.2023 usnesením č. 1528/2023 vzala na vědomí návrh na pořízení změny ÚPnM, doporučila jej schválit a uložit Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky, předložit jej na jednání zastupitelstvu města.

Zkratky použité v textu:

ÚPnM	Územní plán města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn
změna ÚPnM	Změna ÚPnM v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto v katastrálních územích České Budějovice 4 a 5
stavební zákon	zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
OZV	obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech Územního plánu města České Budějovice, ve znění pozdějších změn