Číslo jednací: KP-ZM/220/2021/M/104 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 14. 6. 2021

K bodu: **Změna č. 93 územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků IV v katastrálním území České Budějovice 2**

Zpracoval:	**Ing. Luboš Lacina** **Ing. Veronika Čiperová** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Mgr. Juraj Thoma** 1. náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 31.5.2021 přijato usnesením č.604/2021**	

Důvod předložení: § 6 odst. (5), § 43 odst. (4), § 55b ve vazbě na §§ 54 a 55, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon")“.
Finanční náklady budou hrazeny z rozpočtu města - akce/účel 6010.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace změny č. 93 územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků IV v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna č. 93 ÚPnM“), po provedeném řízení ve smyslu § 55b ve vazbě na §§ 52 a 53 stavebního zákona, včetně odůvodnění obsahující návrh rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách, výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,
že návrh změny č. 93 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění pozdějších aktualizací, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, pod č. j.: KUJCK 46570/2021,

III. v y h o v u j e
námitce č. 1, kterou uplatnila společnost ČEPRO, a.s., Dělnická 213/2, Holešovice 170 00 Praha 7,

IV. v y d á v á
změnu č. 93 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu celkem 61 stran, z toho 6 strany textu (strany 5 až 10) a 9 výkresů A4 výroku, 22 stran textu (strany 11 až 32) a 2 výkresy A4 odůvodnění, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

V. u k l á d á
Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,
1. zajistit uložení dokumentace změny č. 93 územního plánu města České Budějovice

v lokalitě U Vávrovských rybníků IV v katastrálním území České Budějovice 2, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,

2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 93 ÚPnM včetně úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydané změně č. 93 ÚPnM včetně úplného znění.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území návrhu změny č. 93 ÚPnM
3. Hlavní výkres návrhu změny č. 93 ÚPnM
4. Opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 93 ÚPnM - viz dokumentace v kolovadle
5. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/32/2020/M/17
6. Základní shrnutí informací k návrhu pro vydání změny č. 93 ÚPnM

Kolovadlo:

Návrh změny č. 93 ÚPnM upravený dle § 55b odst. (7) ve vazbě na § 53 stavebního zákona