



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útv. hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor	
Převzato dne:	31.5.2014
Čj.:	HO/1900/14
Přijal:	

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útv. hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/313/2017/Po	Ing. Petr Polák	386 801 704	polakp@c-budejovice.cz	2017-05-30

Věc: vyjádření k umožnění dopravní obsluhy pozemků parc. č. 596/11 a 596/12 přes pozemky parc. č. 599/12 a 596/9 v k. ú. České Budějovice 3.

Odbor útv. hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel žádost [redacted] o umožnění dopravní obsluhy pozemků parc. č. 596/11 a 596/12 přes pozemky parc. č. 599/12 a 596/9 v k. ú. České Budějovice 3.

K předloženému záměru sdělujeme následující:

V žádosti není uvedeno, za jakým účelem má žadatel zájem zřizovat obslužnou komunikaci. Zda se jedná pouze o přístup pro zajištění údržby pozemků ve stávajícím rozsahu nebo o zpřístupnění usiluje za účelem realizace podnikatelského záměru (např. výstavba nové prodejní/výrobní/skladovací haly).

Jelikož žadatelé dlouhodobě usilují o zpřístupnění pozemku za účelem výstavby podnikatelského záměru, lze předpokládat, že v tomto případě je tomu také tak.

Útv. hlavního architekta se této situaci vyjadřoval již dne 23.6.2016 pod zn. ÚHA/264/2016/Po v tomto znění:

Jedním z předložených podkladů bylo i vyjádření vlastníka silnice I/34 Okružní, kterým je Ředitelství silnic a dálnic, vydané pod zn. 1582/15-32200/34/LR, v jehož závěru je uvedeno, že stávající sjezd na pozemku parc. č. 596/14 bude sloužit pro obsluhu celé lokality, tedy i pro obsluhu pozemků parc. č. 596/11, 596/12 a 596/13 v k. ú. České Budějovice 3.

Za daných podmínek, je tedy z našeho pohledu Vámi podaná žádost o vyjádření k možnosti napojení pozemků ze severní strany od Nemanického rybníka bezpředmětná, protože ŘSD ve svém vyjádření připouští jasně pouze jen jednu možnost napojení pozemků a to přes stávající sjezd, což je z přihlédnutím na významnost komunikace a její dopravní zatížení pochopitelné, protože počet sjezdů by se měl skutečně minimalizovat.

Jsme si vědomi, složité situace, která spočívá v nemožnosti napojení na silnici I/34 a brání možnému rozvoji přilehlého území. V této souvislosti byla ze strany města České Budějovice zpracována „Studie zlepšení parametrů ulice Okružní v úseku Pražská tř. ul. Generála Píky (OK na silnici I/34), v rámci které je obsluha přilehlých pozemků řešena přes novou světelně řízenou křižovatku a obslužné komunikace paralelní s ul. Okružní, které budou sloužit pro dopravní napojení jednotlivých pozemků.

Snahou města bude, aby tato stavba byla ze strany ŘSD realizována v co možná nejkratší době, čímž budou problematická napojení vyřešena.

Jak již je výše uvedeno, ÚHA považuje otázku napojení ze severní strany od Nemanického rybníka za bezpředmětnou, protože ŘSD ve svém vyjádření připouští jasně pouze jen jednu možnost napojení pozemků a to přes stávající sjezd.

Jelikož nedošlo ke změně podmínek v řešeném území, tento názor ÚHA přetrvává i nadále.

ÚHA k předloženému záměru nemá žádné další připomínky a zřízení věcného břemene, odkoupení části pozemků, nájem, výpůjčku ani směnu **nedoporučuje**.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvar hlavního architekta
1