ARCHITEKTI BRŮHA & POLCAROVÁ
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování a architektury
Nám. Přemysla Otakara II. 1
České Budějovice

Z/ 072-10

České Budějovice,2011-11-10

Věc: Vyjádření projektanta k RPn Pražská čtvrť a lokalita Lannova

Předmětem vyjádření je zdůvodnění navrhovaného řešení v rámci dokumentace BD Jírovcova – Nádražní, ve vztahu k regulativům vyplývajícím z Regulačního plánu Pražská čtvrť a lokalita Lannova. Zpracovaná dokumentace vesměs respektuje řešení RPn, odchyluje se v následujících detailech dopravního řešení:
Jírovcova - blok 1.3.3.010.002 - zpracovaná dokumentace vychází ze stávajícího stavu v území, profilu a uspořádání ulice. Dopravní napojení do Jírovcovy ulice respektuje současný stav a nezasahuje do stávajícího uličního profilu. Navrhované řešení umožňuje případnou realizaci veřejně prospěšné stavby č.12 – rozšíření Jírovcovy ulice i cyklistického přejezdu.

Jírovcova –blok 1.3.3.025.001 - zpracovaná dokumentace vychází ze stávajícího stavu v území, profilu a uspořádání ulice. Navrhované řešení umožňuje případnou realizaci přechodů i realizaci veřejně prospěšné stavby č.12 – rozšíření Jírovcovy ulice.

Dopravní napojení uličního parteru z Jírovcovy ulice na stavbu hromadných garáží G200 není vzhledem k charakteru ulice vhodné. Pokud by k realizaci garáží mělo v budoucnu dojít, jeví se jako vhodnější napojení z nové ul U Trojice .

U Trojice – blok 1.3.3.010.003 - V rámci navrhovaného komunikačního propojení ulic „stará" Nádražní a Jírovcova je v rámci dokumentace vyznačena poloha zastávek MHD požadovaných regulačním plánem. Budování trasy MHD v předmětné lokalitě není ze strany Města České Budějovice navrhováno ani předpokládáno. Dopravní podnik nikdy v minulosti trasování MHD v předmětné lokalitě nepředpokládal. Uvedený zákres tedy představuje pouze hypotetický stav. V případě budování zastávek MHD bude úbytek stání kompenzován rozšířením parkingu pro bytový dům na p.č. 2660/1, 2660/5, 2660/12.

Klaricova - blok 1.3.3.010.004 - zpracovaná dokumentace pro vychází ze stávajícího stavu v území, profilu a uspořádání ulice Klaricovy. Pro řešení je podstatný fakt, že ulice Klaricova není, vzhledem k vlastnickým vztahům v území průjezdná. Budování přechodu pro chodce není za takovéhoto stavu nutné, v případě potřeby lze realizovat.

Podélné parkovací stání před navrhovaným domem je možné realizovat, není však z kapacitních důvodů nutné.Návrh upřednostňuje vymezení zatravněných ploch.

Ing.arch.Dagmar Polcarová

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Ing. arch. Dagmar Polcarová
ČKA 00 102
ČESKÁ REPUBLIKA

A+U DESIGN SPOL. S R. O.
Nová 1997/24
370 01 České Budějovice
tel.: +420 387 436 898
e-mail: audesign@audesign.cz
www.audesign.cz, www.arch.cz/audesign
IČ: 490 22 571
DIČ: CZ490 22 571