Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 15. 3. 2017
Čj.: MO/965/17
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
Schönbauerová S.
- zde -

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-307/2017/Ju-V	Ing. L. Justová	38 680 3014	justoval@c-budejovice.cz	2017-03-13

Sdělení z hlediska územního plánování k připravované majetkové dispozici - prodeji pozemku parc. č. 2063/2 v k.ú. České Budějovice 2

Lokalita: 3.7.1. Sídliště Máj

Odbor územního plánování (dále jen „OÚP") obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k žádosti o prodej pozemku parc. č. 2063/2 ve vlastnictví města České Budějovice v katastrálním území České Budějovice 2, kterou podal vlastník sousedního pozemku parc. č. 2061/907 v k.ú. České Budějovice 2. Předpokládaný účel využití zájmového pozemku parc. č. 2063/2 v k.ú. České Budějovice 2 není v žádosti uveden.

Z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

Dle územního plánu České Budějovice (dále jen „ÚP") je pozemek parc. č. 2063/2 v k. ú. České Budějovice 2 součástí plochy se způsobem využití ***plochy bydlení – kolektivní bydlení v příměstí (KOL-3)***. Dle kap I.F.1 výrokové části opatření obecné povahy, kterým byl vydán ÚP, je v plochách bydlení – kolektivní bydlení v příměstí **hlavním využitím** bydlení kolektivního charakteru, v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné jsou:
- stavby pro bydlení – obvykle *bytové (nájemní) domy*,
- stavby pro bydlení příměstského charakteru, které mají odpovídající užitkové *zahrady* a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství,
- zahradnické provozy do 500 m^2 *hrubé podlažní plochy*,
- *obchody*, provozovny veřejného stravování a *nerušící provozovny* služeb do 500 m^2 *hrubé podlažní plochy*,
- *nerušící* řemeslné *provozovny* do 500 m^2 *hrubé podlažní plochy*,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního až celoměstského významu,
- odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušné plochy,
- služebny policie do 500 m^2 *hrubé podlažní plochy*.

Podmíněně přípustné jsou:
- stavby pro sociální, církevní, kulturní, zdravotnické, školské nebo sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, které slouží převážně pro potřeby obyvatel přilehlého území,
- *nerušící provozovny*,
- *obchody*, které slouží převážně pro denní potřebu obyvatel přilehlého území v rozsahu lokality.

Podmínkou pro umístění všech výše uvedených podmíněně přípustných staveb je, že nenaruší jednotlivě nebo v součtu obytnou pohodu v území.

Nepřípustné jsou:
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,

- *nákupní zařízení,*
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, pokud neslouží potřebám vyvolaných přípustným využitím dané plochy,
- dočasné hospodářské objekty a související drobné stavby,
- obrátková parkovací stání nesouvisející s využíváním obytného území plochy.

Závěr:

Na základě výše uvedeného lze z hlediska územního plánování s prodejem pozemku parc. č. 2063/2 ve vlastnictví města České Budějovice v k.ú. České Budějovice 2 souhlasit za předpokladu, že pozemek bude využíván v souladu s ÚP.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování