SK DYNAMO ČESKÉ BUDĚJOVICE AKADEMIE, z.s.
Střelecký ostrov 27/3
370 01 České Budějovice

Dat. evid: 29.09.2021
277977/2021/MMCB

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
Došlo: 29-09-2021
JID: 277977/2021/MMCB
Č.j.: KP/1516/2021
L: 1
Př:
Sv.: 1
-1-

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Rada města
Zastupitelstvo města
nám. Přemysla Otakara II.,1/1
370 92 České Budějovice

Věc : Žádost o prodloužení lhůty pro zpracování projektové dokumentace výstavby Sportovního centra mládeže - Složiště

Vážení radní, vážení zastupitelé,

dovolujeme si vás požádat o projednání žádosti o prodloužení termínu dodání projektové dokumentace výstavby Sportovního centra mládeže – Složiště, na základě Veřejnoprávní smlouvy č. 2018001818 a Dodatku č. 1 výše uvedené smlouvy, mezi SK Dynamo České Budějovice akademie, z.s. a statutárním městem České Budějovice.

Dle této smlouvy a dodatku č.1 jsme povinni doložit projektovou dokumentaci nejpozději k 31. 10. 2021. Na základě žádosti zhotovitele této projektové dokumentace, společnosti AGP – nova s.r.o., Vás žádáme o prodloužení tohoto termínu, a to k datu **30. 06. 2022.**

Důvodem naší žádosti je zamítavé stanovisko ČEVAK, č.j. 021010019320 (Příloha č. 2) k návrhu řešení dostavby areálu. Důvodem k zamítnutí ze strany ČEVAK je špatný stav rozvodů v přilehlých ulicích, do kterých se počítá se zaústěním splaškové kanalizace do stávajícího výtlakového rozvodu společnosti ČEVAK.
Návrh řešení celé situace je uveden ve vyjádření AGP nova s.r.o. (Příloha č. 1).

Závěrem bychom vás chtěli seznámit i se skutečností, že totožnou žádost o prodloužení termínu předání kompletní dokumentace zasíláme také Krajskému úřadu Jihočeského kraje.

České Budějovice 24.09.2021

Příloha č. 1: Komentář k zamítavému stanovisku ČEVAK

Příloha č. 2: Zamítavé stanovisko ČEVAK

SK Dynamo České Budějovice
akademie, z.s.
Střelecký ostrov 3
370 21 České Budějovice
IČO 472 34 199 DIČ CZ699000335

[redacted]

JUDr. Vladimír Koubek
předseda správní rady
SK Dynamo České Budějovice Akademie, z.s.

AGP - nova s.r.o.
Projektová a obchodní spol. s r.o.
Tř. 28. října 17, 370 01 Č. Budějovice
IČ: 145 00 493 DIČ: CZ14500493

Tel. / fax: +420 387 316 076
e-mail: agpnova@agpnova.cz
www.agpnova.cz

Pracoviště projekce: Nová ul. 13, 370 01 Č. Budějovice **Tel.: +420 387 021 813**

Dostavba tréninkového centra mládeže SK Dynamo České Budějovice akademie

Komentář k zamítavému stanovisku ČEVAK - aktualizace k 22.9.2021

Společnost ČEVAK a.s. vydala pod č.j.021010019320 dne 1.3.2021 záporné stanovisko k návrhu řešení dostavby areálu. Zamítnutí spočívá v tom , že nesouhlasí se zaústěním dešťové kanalizace do vsakovacích objektů a se zaústěním splaškové kanalizace do stávajícího výtlakového rozvodu společnosti ČEVAK. Důvodem je špatný stav rozvodů ve vyjádření zmiňovaných ulicích.

Jediným možným řešením bylo svolat společné jednání všech zainteresovaných , tj. za účasti Statutárního města Č.Budějovice jako majitele pozemků Složiště , uživatelů a investorů v tomto areálu – Dynamo České Budějovice akademie a FBC Štíři , projektanta a zástupců Čevaku . Toto jednání se nakonec podařilo domluvit na termín 21.4.2021 v zasedací místnosti Čevak . K jednání byl přizván i p.Václav Lattner , investor bytového domu v ulici Krokova poblíž areálu Složiště. Součástí projektu bytového domu je i projekt kanalizačního řádu . Na tomto jednání bylo domluveno i s ohledem na další zájemce o napojení na nově navrhovaný kanalizační řád, že existuje možnost provedení prodloužení kanalizace v ulici Krokova až do areálu Složiště.

Byla oslovena projektantka vodohospodářské části , Ing.Havlová , která ve spolupráci s atelierem Dolmen (projektant bytového domu) a AGP-nova (projektant Složiště) připraví návrh prodloužení kanalizace od bytového domu do areálu Složiště. Tato část se v současné době řeší ve fázi studie stavby, následně dokumentace pro společné povolení vč. inženýrské činnosti. Znamená to ale určitou finanční spoluúčast dle počtu napojených nemovitostí na nový kanalizační řad. Tento podíl řeší p.Lattner jako investor kanalizačního řádu a v dnešní době neznáme výši podílu pro náš záměr.

Jakmile bude předložena dokumentace pro společné povolení kanalizačního řádu v ulici Krokova na ČEVAK , Ing. Lipold, technický ředitele ČEVAK přislíbil vydání kladného stanoviska pro náš záměr. Odhad projektantky je předání dokumentace studie do konce srpna a dokumentace pro stavební povolení do konce září 2021.

Zároveň byl vyřešen problém s vsakovacími objekty a bude umožněno napojit dešťovou kanalizaci na stávající rozvod ČEVAK zaústěnou do stávajících retenčních nádrží.

Pro projekt Dostavby tréninkového centra mládeže SK Dynamo České Budějovice akademie ale znamená tento problém zdržení . Nemůžeme zažádat o vydání územního rozhodnutí a zároveň dokončit dokumentaci pro stavební povolení v této části. Zároveň není možné provádět inženýrskou činnost ve fázi stavebního povolení. Ta může být zahájena až po ukončení inženýrské činnosti v územním řízení.

Do konce září tedy můžeme očekávat podání žádosti na ČEVAK , následně kladné stanovisko a pak teprve zažádat o územní rozhodnutí a dopracovat vodohospodářskou část Dostavby Složiště do fáze dokumentace pro stavební povolení.

Nový odhad termínů :	žádost o územní rozhodnutí	29.10.2021
	dokumentace pro stavební povolení	30.11.2021
	dokumentace pro provedení stavby	31.03.2022
	žádost o stavební povolení	31.03.2022
	vydání stavebního povolení	15.06.2022

Zapsal : AGP-nova s.r.o.



Č.Budějovice 22.9.2021

ČEVAK

Váš dopis Č.j.:
Ze dne:
Číslo jednací:
Vyřizuje:
Tel.:
Fax:
E-mail:
Datum:

[redacted]

MAURING spol. s r.o.
Plavská 2166/3
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

České Budějovice 5, parc. č. 608/1, 608/10 - Dostavba tréningového centra mládeže SK Dynamo České Budějovice (územní řízení)

Investor: SK Dynamo České Budějovice z.s., Střelecký ostrov 27/3, Č.Budějovice 370 01

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod PE 90 a souběžně vedenou výtlačnou kanalizaci PE 90 pro veřejnou potřebu. Výtlačná kanalizace PE 90 je vedena dotčeným pozemkem z jihu na sever a je ukončena v křižovatce ulic V Hluboké cestě a Kosmova zaústěním do jednotné kanalizace BE 400. Od ulice v Hluboké cestě směrem k zanádražní komunikaci je vedena dešťová kanalizace, kterou provozujeme. Stávající čerpací stanice sloužící k odkanalizování areálu SK Dynamo se nachází na jihu pozemku u objektu zázemí pro sportovce č.p. 2288 (parc. č. 608/19), čerpací stanice není v majetku statutárního města České Budějovice. Na výtlačnou kanalizaci nejsou napojeny žádné další přípojky. Dotčené pozemky parc. č. 608/1, 608/10 jsou ve vlastnictví statutárního město České Budějovice. Areál má svůj zdroj vody pro zavlažování ploch - vrtanou studnu se zásobníkem vody. Podél východní hranice areálu je veden vodovod Li 400, který provozujeme.

Předložená projektová dokumentace řeší dostavbu tréninkového centra mládeže SK Dynamo České Budějovice a napojení nových objektů na vodovod a na kanalizaci.
Stavba zahrnuje rozšíření sportoviště o další dvě tréninková fotbalová hřiště s umělým povrchem a jedno kryté hřiště v přetlakové hale. Hřiště budou mít základní rozměry 105x68m s doběhem po obvodu. Na západní straně hřišť budou lehké montované tribuny. Rozšíření ploch si vyžádá další prodloužení terénních úprav severním směrem, do území, které zatím nemá využití. Na severní straně se počítá se sdruženým objektem s ubytováním, sociálním a hygienickým zázemím (SO1) a s výstavbou navazující kryté Multifunkční haly "Štíři" (SO 40). Dále zde budou hřiště pro malé sporty jako beach volejbal, víceúčelová hřiště, venkovní fitness a prostor pro dětské hřiště s prvky zábavy a sportovní aktivity (SO 05). Areál bude doplněn o další příjezd z ul. V Hluboké cestě, který naváže na rozšířenou komunikační síť, zahrnující i parkovací plochy před každým objektem (SO 06, SO 07). SO 01 a SO 40 budou odkanalizovány gravitačním potrubím svedeným do centrální čerpací stanice, napojeny budou na novou vodovodní přípojku, z které bude řešena požární voda vnější (nadzemní hydrant) i vnitřní (požární vodovod pro hydrantový systém). Dešťové vody je navrženo likvidovat na dotčeném pozemku.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 Ubytovací a vzdělávací zařízení
Ubytovací zařízení bude pro 96 osob, součástí je stravovací část, prostory ke vzdělávacím účelům, také administrativní část, zázemí pro hráče a prostory pro relaxaci. Zastavěná plocha je 2348,30 m^2 (29,42 x 79,59 m), objekt bude nepodsklepený, dvoupodlažní, 1. NP ±0,00=415,60 m n.m., výška objektu 7,62 m.
Navrhovaná potřeba vody činí 14,772 m^3/den (96 míst jídelna, 30 míst šatna (muži/ženy), 9 osob kanceláře, 96 osob ubytování). Bilance splaškových odpadních vod se předpokládá v maximálním množství 1,847 l/s (5334,00 m^3/rok).
Jídelna objektu SO 01 bude nabízet hotová jídla, která budou dovážena a budou vydávána na místě. Dále bude na místě nabízená studená kuchyně. Jídelna bude nabízet hotová jídla, která budou dovážena a budou vydávána na místě.

ČEVAK

SO 02 Fotbalová hřiště umělá tráva 2x (1x topené): základní rozměry hřišť jsou 105x68m. Hřiště budou zavlažována z rozvodů vlastního zdroje, který je provozován u stávajících hřišť (vrtaná studna).

SO 03 Hřiště s umělou trávou – přetlaková hala o rozměrech 90x50m. Nyní je ve stávajícím areálu objekt přetlakové haly, který je ale poškozen a bude nahrazen novým. Přetlaková hala bude napojena na strojovnu tepla a chladu v SO1.

SO 04 Technologický objekt: pro trafostanici a doprovodnou rozvodnu. Objekt bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,35 x 32,38 m, jednopodlažní, nepodsklepený. Situován je cca 30 m od jihovýchodního rohu přetlakové haly SO 03. Z objektu je vedeno ozvučení a osvětlení hřišť.

SO 05 Multifunkční plocha s hřišti pro veřejnost: (vymezená plocha pro samostatnou akci Magistrátu města České Budějovice). Plocha se nachází východně od objektu SO 40.

SO 06 Obslužné komunikace, SO 07 Parkoviště sever, SO 08 Chodníky: komunikace je navržena z asfaltového betonu se skladbou do hl. 0,42 mm. Komunikace navazuje na severu území na ulici V Hluboké cestě. Skladba dlážděných chodníků bude do hl. 0,29 m, parkoviště bude ze zatravňovací dlažby se skladbou do hl. 0,42 mm. Parkoviště je situováno severně podél objektů SO 01, SO 02 a SO 05. Odvodnění zpevněných ploch je navrženo do areálové dešťové kanalizace zaústěné do vsaku.

SO 09 Terénní úpravy: budou sledovat budoucí výškové umístění ploch a objektů na kótě 415,40 m n.m. Jedná se o snižování úrovně terénu. Zemina bude z části rozhrnuta do nezastavěných ploch bez průběžného hutnění.

SO 10 Sadové úpravy: spočívají v odstranění stávající vzrostlé zeleně, návrh výsadby nových stromů a keřů, v úpravě budoucích travnatých ploch. Navržená zeleň nezasahuje do ochranného pásma stávajícího vodovodního řadu Li 400 ani do stávající souběžně vedeného vodovodu PE 90 a kanalizace PE 90, ani do navržených vodohospodářských přípojek.

SO 11 Opěrné zdi: jsou navrženy podél jižní strany hřišť pro minimalizaci rozsahu terénních úprav a pro urbanistické rozčlenění rozsáhlé plochy areálu.

SO 12 Kanalizace splašková (areálová), čerpací stanice:
V severní části pozemku parc. č. 608/1 bude vybudována nová centrální čerpací stanice (ČS). V ČS bude v rámci vystrojení instalována dvojice kalových ponorných čerpadel ve střídavém chodu. ČS zajistí přečerpání veškerých surových, splaškových odpadních vod ze sportoviště do stávající veřejné výtlačné kanalizace PE 90 (odkanalizování objektu č.p. 2288, parc. č. 608/19 pomocí domovní ČS). V místě napojení výtlaku od centrální ČS na stávající potrubí výtlaku, bude odpojená část stávajícího potrubí výtlaku PE 90 a výtlak PE 90 vedený od objektu č.p. 2288 bude přepojen do nové centrální ČS (v předsazené tlumící šachtě na gravitační části kanalizace od nových objektů). Z centrální ČS pak bude provedeno výtlačné potrubí PE 90 v délce cca 30 m navazující na stávající výtlak PE 90 u místa přerušení. Výtlak PE dále pokračuje severním směrem do ulice V Hluboké cestě. Takto budou odváděny odpadní vody ze stávajícího objektu č.p. 2288 i z navržených objektů SO-01, SO 40. Budoucí vlastnictví a provozování čerpací stanice a prodloužení výtlačné kanalizace není řešeno.

SO 13 Kanalizace dešťová (areálová): dešťové vody z SO 01 a SO 40 a z parkoviště a z obslužné komunikace budou svedeny gravitačně do venkovní areálové dešťové kanalizace a následně do dvou vsakovacích objektů na pozemku parc. č. 608/1. Na části areálové kanalizace odvodňující parkoviště bude před vtokem do vsakovací galerie osazen odlučovač ropných látek SO 24.

SO 14 Vodovodní přípojka pro areál (distribuční): PE100 SDR11 profilu d-90 mm
Novostavby objektů SO-01 a SO40, budou napojeny na novou přípojkou vody SO14 ze stávajícího veřejného vodovodu PE 90. Přípojka bude v celé své délce provedena z plastového HD-PE potrubí, materiál PE100/SDR11 profilu d-90 mm. Napojení přípojky bude pomocí vysazené odbočky (T kus 80/80/80), ukončena bude cca po 8 m v typové betonové vodoměrné šachtě. Za šachtou budou jednotlivé rozvody do objektů pokračovat venkovním vedením PE d-90 mm - SO 14a Vodovodní přípojka pro SO1(areálová), SO14b Vodovodní přípojka pro SO40(areálová). Podružné měření pro oba objekty je navrženo ve vodoměrné šachtě.

ČEVAK

Z vodoměrné šachty bude pro zajištění vnější požární bezpečnosti provedeno napojení areálového nadzemního hydrantu DN80.

SO 15 Vsakovací objekty
Střechy objektů SO-01, SO40 a zpevněné plochy severního prostranství budou odvodněny do gravitační dešťové kanalizace a do podzemní vsakovací galerie situované severně od parkoviště. Rozměry vsakovací galerie jsou 30x10 m (vsakovací plocha 300 m^2, objem akumulační před vsakem min. 204,0 m^3). Vjezd a začátek obslužné komunikace SO 06 bude odvodněn areálovou dešťovou kanalizací svedenou do dalšího vsakovacích objektu umístěného jihozápadně od vjezdu do areálu. Dešťové vody nebudou odváděny do veřejné kanalizace.
Dešťová voda z ploch travnatých hřišť bude odvedena do vsakovacích svodných drénů systémem štěrbinové drenáže, odtud pak hlavním svodným potrubím do vsakovacího objektu.

SO 16 Zavlažování: z zdrojem vody pro zavlažování je stávající zemní vrt o hloubce 65 m.
Voda z vrtu bude čerpána do nově vybudované akumulační nádrže o objemu 40m^3 (západně od stávajících hřišť) a následně pomocí čerpací stanice čerpána do technologie závlahy jednotlivých sportovních ploch (potrubí k novým hřištím bude přivedeno z jihu areálu).

V areálu jsou dále navrženy areálové rozvody: SO 17a Kabelové rozvody NN k objektu SO1, SO 17b Kabelové rozvody NN k objektu SO40 (zemní kabely), SO 18 Venkovní osvětlení, SO 19 Horkovodní přípojka, SO 20 Potrubní rozvody tepla a chladu k přetlakové hale, SO 21 Umělé osvětlení sportoviště, SO 22 Slaboproudé rozvody a SO 23 Ochranné sítě pro vymezení prostoru hracích ploch. Dále je samostatnou projektovou dokumentací řešen SO 25 Kabelové rozvody VN a trafostanice.

SO 24 Odlučovač ropných látek: Dešťové vody ze zpevněných ploch komunikace a parkoviště budou odvodněny povrchově do uličních vpustí a areálovou dešťovou kanalizací převedeny gravitačně do podzemního objektu odlučovače ropných látek (ORL). ORL je navržen nominální velikosti NS65 (tj. pro průtok Q=65,0 l/s). Z ORL budou dešťové vody svedeny do vsakovací galerie.

SO 40 Multifunkční hala „Štíří": hala přímo navazuje na ubytovací zařízení SO 01, součástí bude hrací plocha, technické zázemí, zázemí pro hráče a rozhodčí a také pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně bufetu a včetně možnosti vstupu veřejnosti na tribunu.
Zastavěná plocha je 1962 m^2 (41,8 x 47,1 m), objekt bude nepodsklepený, dvoupodlažní, 1. NP ±0,00=415,60 m n.m., výška objektu haly je 10,47 m.
Navrhovaná potřeba vody činí 5,114 m^3/den (64 osob kapacita šaten, 4 osoby kanceláře, 20 osob kapacita bufetu, 250 osob obslužnost bufetu, 5 zaměstnanců bufetu, 250 diváků tribuna). Bilance splaškových odpadních vod se předpokládá v maximálním 0,639 l/s (1841,00 m^3/rok).

S předloženým návrhem nesouhlasíme z níže uvedených důvodů:

- Navržené tlakové odvádění splaškových odpadních vod v množství 7175 m^3/rok od stovek producentů stávajícím výtlačným potrubím na křižovatku ulic Kosmova – V Hluboké cestě by znamenalo velmi významné navýšení zatížení historické gravitační kanalizační sítě v Suchém Vrbném v ulicích Kosmova, Boleslavova, Přemyslova a Sámova. Podstatná část této kanalizační sítě pochází ze 30. let 20. století a je tak na konci své technické životnosti s výskytem poruch a havárií. Technické možnosti dotčené kanalizační sítě proto v současnosti neumožňují uskutečnit navrhované navýšení odváděných splaškových odpadních vod.

- Navrhované odvádění dešťových vod do projektovaného vsakovacího objektu nerespektuje stávající terénní uspořádání a stávající systém odvodnění. Současný terén vznikal od 60. let 20. století jako cca 9 až 10 metrů vysoká zemní hráz bývalého složiště teplárenského popílku z teplárny v ul. Novohradská. V patě této zemní hráze (která má jednotlivé terasy) je uloženo původní odvodňovací potrubí vedené podél ul. V Hluboké cestě západním směrem, přičemž toto odvodňovací potrubí je od roku 2014 napojeno do tehdy vybudované dešťové kanalizace v zanádražní komunikaci. Osazení vsakovacího objektu o objemu 677 m^3 na vrchním okraji umělé zemní hráze jednak ohrožuje

ČEVAK

stabilizovanou funkci stávajícího odvodnění v patě hráze a dále pak vyvolává budoucí riziko vzniku smykové plochy a sesuvu v důledku dlouhodobého zvodnění zeminy hráze.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je společnost připravena se účastnit jednání se zástupci stavebníka, projektanta a statutárního města České Budějovice jako vlastníka kanalizační sítě pro nalezení vhodného vodohospodářského řešení dotčené problematiky.

S pozdravem

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS
oddíl B, vložk

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

Přílohy:
1x Mapa 1:1500
1x Mapa přehledná 1:2500
1x Projektová dokumentace zpět

Na vědomí:
- Magistrát města České Budějovice – Odbor správy veřejných statků, Ing. A. Mladá
- Magistrát města České Budějovice – Investiční odbor, Ing. Z. Šeda, Ing. L. Růžičková

ČEVAK

Váš dopis Č.j.:
Ze dne:
Číslo jednací:
Vyřizuje:
Tel.:
Fax:
E-mail:
Datum:

[redacted]

České Budějovice 5, ul. Krokova, parc. č. 458/1, 492/94, 492/96, 492/108, 601/2 - Splašková kanalizace a prodloužení vodovodního řadu pro stavbu bytového domu „PĚTIDOMÍ" na pozemku parc. č. 583/6 (vyjádření k záměru investora)

Investor: Václav Lattner, Dolní Dvořiště, č.p. 71, 38272

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod Li 400, PE 90 v ulici Krokova a v ulici Dalimilova vodovod PE 110 pro veřejnou potřebu. V zájmovém území se nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

Předložený záměr řeší prodloužení splaškové kanalizace a vodovodního řadu z důvodu napojení plánovaného bytového domu „Pětidomí" s kapacitou 40 – 50 bytových jednotek na pozemku parc. č. 583/6 v k.ú. České Budějovice 5. Napojení gravitační kanalizace PVC 300 (sběrač „S") je navrženo na severu území u garáží do stávající kanalizace PVC 300 na parc. č. 492/94. Délka prodloužení je 589 m. Kanalizace bude ukončena na pozemku parc. č. 601/2, přičemž je uvažováno s možností napojení nových objektů, které jsou plánovány v areálu SK Dynamo.
Dále je navrženo prodloužení vodovodu PE 90 s napojením na stávající vodovod PE 90 ukončený v křižovatce Krokova x Dalimilova. Vodovod bude prodloužen k pozemku parc. č. 583/6. Délka prodloužení je 41 m.

S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Pokud máte zájem o digitální data vodohospodářských sítí provozovaných společností ČEVAK a.s., obraťte se prosím na uvedený kontakt: Ing. Petr Hlinka, petr.hlinka@cevak.cz, tel.387761418. Příslušný pracovník Vám na základě tohoto vyjádření dotčená data na vyžádání poskytne.
- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – vytýčení vodovodu Michálek Dušan ml., tel. 727 826 866, dusan.michalek2@cevak.cz. Vytyčení kanalizace - Vrba Martin, tel. 606 733 651, martin.vrba@cevak.cz. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto do vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi investorem a vlastníkem stávajících sítí (obcí). Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu vodovodů a kanalizací do majetku obce s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu. V případě doložení dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi investorem a obcí, je nutné, aby v místě napojení na stávající vodovod byla v rámci dotčeného projektu navržena (a následně i realizována) předávací vodoměrná šachta. V rámci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pak bude objem pitné vody předané (přes dotčenou vodoměrnou šachtu) představovat i objem odpadní vody převzaté.
- V projektové dokumentaci pro stavební povolení musí investor uvést, dle které ze dvou výše uvedených možností (dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, nebo smlouva o převodu sítí do majetku obce) bude postupováno.
- Projekt bude respektovat stávající tlakové poměry ve vodovodní síti (min. hydrodynamický tlak 0,25 MPa).

ČEVAK

- Minimální dimenze kanalizace musí kapacitně vyhovovat pro odvádění splaškových vod z pozemků přilehlých k ulici Krokova, Dalimilova, Horymírova, k odkanalizování pozemku parc. č. 608/1 a výhledově k odkanalizování lokality východně od pozemku parc. č. 608/1 (viz Generel města České Budějovice - sběrač LED13). Je nutno vzít však v úvahu, že do kanalizačního sběrače nebudou zaústěny dešťové vody z okolních pozemků v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., s nimiž bylo počítáno při tvorbě generelu. Kanalizace bude navržena také pro možnost odvodnění komunikace. Návrh dimenze kanalizace požadujeme podložit hydrotechnickým výpočtem.
- V projektové dokumentaci bude uvedena potřeba vody pro běžnou i požární potřebu v l/s a tlakové poměry.
- Napojení vodovodu je možné z vodovodního řadu PE 90 vedeného v ulici Krokova s napojením u stávajícího hydrantu. Orientační zákres ukončení vodovodního řadu PE 90 Vám je v příloze.
- Pokud budou budovány přípojky v rámci výstavby vodovodního řadu, bude nutné tyto přípojky ukončit vodoměrem ve vodoměrné šachtě na pozemku jednotlivých parcel (1,0 m za hranicí) a budou zabezpečené proti úniku vody, krádeži vody a poškození. Vodoměrná šachta se stane majetkem odběratele vody.
- Na kanalizačních přípojkách budou osazeny revizní šachty (min. DN 400 mm).
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- V projektové dokumentaci bude uvedeno množství odváděných splaškových a dešťových vod v l/s.
- Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou.
- Projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. popřípadě na stránkách www.cevak.cz můžete podat tuto žádost o vyjádření elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání **a nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní či stavební řízení.**

S pozd[redacted]

Ing. Ji[redacted]
technický ředitel

ČEVAK a.s.
[redacted]erní 8/2264, 370 10 České Budějovice
[redacted]Č: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
[redacted]zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657

Přílohy: Mapa_O20070122290.pdf, Mapa_O20070122290_detail vodovodu.pdf

Informace o záměru stavebníka:

Název stavby:	**Splašková kanalizace a prodloužení vodovodního řadu pro stavbu bytového domu „Pětidomí" na pozemku parc. č. 583/6 v k.ú. ČB 5**
Místo stavby:	parc. č. 492/94, 492/108, 492/96, 458/1
Katastrální území:	622 281 České Budějovice 5
Obec:	544 257 České Budějovice
Okres:	České Budějovice
Kraj:	Jihočeský
Jméno a příjmení stavebníka:	[redacted]
Jméno a příjmení projektanta:	**Ing. Martina Havlová**
Číslo autorizace:	ČKAIT – 0102077
Specializace autorizace:	stavby vodního hospodářství a krajin. inženýrství
Kontaktní adresa:	[redacted]
E-mail:	
Telefon:	

Stavebník pan Václav Lattner hodlá na svém pozemku parc. č. 583/6 v zastavitelné části obce České Budějovice 5, realizovat výstavbu bytového domu s kapacitou 40 – 50 bytových jednotek.

V místě stavby není k dispozici splašková kanalizace pro veřejnou potřebu. Zabezpečení odvodu splaškové vody ze zájmového území by bylo možné vybudováním gravitačního sběrače „S", který by procházel ulicí Krokova a byl zaústěn do veřejné gravitační kanalizace v dolní části této ulice (v prostoru garáží) – viz přiložený výkres Celková situace stavby (1 : 1000).

Polohové a výškové umístění kanalizačního sběrače by rovněž umožňovalo budoucí odvedení splaškové vody z plánovaného rozšíření tréninkového centra mládeže SK Dynamo.

Připojení bytového domu na zdroj pitné vody by bylo provedeno prodloužením veřejného vodovodního řadu. Napojovací bod se předpokládá v křižovatce ulic Krokova a Dalimilova. Vodoměrná šachta pro bytový dům bude osazena těsně za hranicí pozemku stavebníka.

Parametry navrhované kanalizace:

splaškové kanalizace

• splašková stoka – sběrač S	PVC KG SN 8 DN 200	589 m

prodloužení vodovodního řadu

• řad Pv	HD-PE D 90 x 8,2 mm	41 m

Obě sítě jsou navrženy v parametrech veřejných řadů a po jejich realizaci budou předány do majetku města České Budějovice. Plánovaná stavby je v souladu z územním plánem.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

parc.č.	*k.ú.*	*vlastník (ve správě)*	*výměra*	*druh pozemku - využití*
458/1	České Budějovice 5	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice	3 455 m^2	ostatní plocha ostatní komunikace

492/96	České Budějovice 5	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice	1 578 m^2	trvalý travní porost
492/108	České Budějovice 5	Čásári Dana, Suchovrbenské nám. 2724/7, České Budějovice 5, 37006 České Budějovice Čásári Lukáš, Dobrovodská 121/16, České Budějovice 5, 37006 České Budějovice	316 m^2	zahrada
492/94	České Budějovice 5	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice	822 m^2	ostatní plocha ostatní komunikace

stávající
kanalizace PVC 300
vodovod LT 450
vodovod PE 110
navržené
splašková kanalizace - SÚ
PVC DN 300
splašková kanalizace - výtl
PVC DN 300
vodovodní přípojka
HDPE D 90 x 8,2 mm
celková situace stavby
1 : 1 000