SMĚNNÁ SMLOUVA
č. 2023000059

Statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

na straně jedné

a

CB Auto a.s.,
se sídlem M. Horákové 1477, 370 05 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1174 a zastoupená panem Zdeňkem Čermákem, členem představenstva
IČO: 260 31 868 DIČ: CZ28747887

na straně druhé
(dále společně též jako „smluvní strany")

uzavírají tuto

s m ě n n o u s m l o u v u

Článek I.
Statutární město České Budějovice je na základě zápisu v katastru nemovitostí a dle svého prohlášení vlastníkem pozemku parc. č. 2014/47 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 266 m^2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemí České Budějovice 2.

Článek II.
1. CB Auto a.s., IČO 26031868, je na základě zápisu v katastru nemovitostí a dle svého prohlášení vlastníkem pozemku parc. č. 2015/237 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m^2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 1857 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.
2. Na listu vlastnictví č. 1857 pro k. ú. České Budějovice 2 je v části C zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, a to na základě smlouvy zapsané pod čj. V-10843/2021-301.

Článek III.
1. Předmětem této směnné smlouvy je nemovitost ve vlastnictví statutárního města České Budějovice uvedená v článku I. této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 2014/47** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 266 m^2, k.ú. České Budějovice 2
2. Předmětem této směnné smlouvy je nemovitost ve vlastnictví spol. CB Auto a.s. uvedená v článku II. odst.1 této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 2015/237** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m^2, k. ú. České Budějovice 2.

3. Nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Šárky Řezníčkové č. položky 99-53-22 evidence posudků.
   Dle tohoto posudku cena v místě a čase obvyklá nemovitosti ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, která je předmětem této směny dle článku III.odst.1, činí **Kč 1.436.000,-**, (slovy: Jedenmiliončtyřistatřicetšesttisíc korun českých).
   Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
   Cena v místě a čase obvyklá nemovitostí ve vlastnictví spol. CB Auto a.s., která je předmětem této směny dle článku III. odst.2, činí **Kč 149.400,-**,----------
   (slovy: Jednostočtyřicetdevěttisícčtyřista korun českých).
   Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v hodnotách směňovaných nemovitostí bude vypořádán takto:
   - část rozdílu ve výši 731.100 Kč uhradí spol. CB Auto a.s. na účet statutárního města České Budějovice, č. účtu 4209282/0800, VS 7231110518, na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, když lhůta splatnosti bude alespoň dvacet dní od doručení faktury; daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby; náklady spojené se směnou (znalecký posudek a kolek) uhradí spol. CB Auto a.s. statutárnímu městu České Budějovice na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím po podpisu této smlouvy,
   - zbývající část rozdílu ve výši 555.500 Kč bude uhrazena formou investice do realizace venkovních úprav na pozemcích v majetku statutárního města České Budějovice.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou tímto mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě v souvislosti a z titulu této směnné smlouvy žádné další finanční nebo jiné nároky.
6. Směnu nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice na svém zasedání konaném dne 19.12.2022, a to usnesením č. 63/IX/2022. Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 15.9.2022 do 2.10.2022.

Článek IV.

Smluvní strany směňují touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku III. odst.1 a nemovitost uvedenou v článku III. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, že vždy jedna smluvní strana nemovitosti druhé smluvní strany přejímá. Statutární město České Budějovice tedy nabývá a přejímá do vlastnictví pozemek **parc. č. 2015/237** o výměře 83 m^2, k. ú. České Budějovice 2, a spol. CB Auto a.s. nabývá a přejímá do svého vlastnictví pozemek **parc. č. 2014/47** o výměře 266 m^2, k. ú. České Budějovice 2.

Článek V.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, s výjimkou věcného břemene uvedeného v článku II. odst.2.
2. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvlášť upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.
3. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
4. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitosti druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.

Článek VI.

1. Spol. CB Auto a.s., IČO 26031868, se zavazuje, že na vlastní náklady provede venkovní úpravy (pěší propojení s přechody a parkové úpravy a vybudování nové plochy pro tříděný odpad) na částech pozemků parc. č. 2015/237, 2014/13, 2014/49 a 2014/48 (celková výměra 455 m2), vše k.ú. České Budějovice 2, a to nejpozději do 31.12.2024. Tyto venkovní úpravy následně spol. CB Auto a.s. převede do vlastnictví statutárního města České Budějovice podle „Pravidel pro převod staveb ZTV" za celkovou kupní cenu 2.000 Kč + DPH.
2. Minimální výše investice na provedení venkovních úprav (pěší propojení s přechody a parkové úpravy a vybudování nové plochy pro tříděný odpad) činí 555.500 Kč.
3. Pro případ nesplnění závazku spol. CB Auto a.s. provést do 31.12.2024 výše popsané venkovní úpravy ve stanovené minimální výši investice (čl. VI. odst.2), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 555.500 Kč, kterou se spol. CB Auto a.s. zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů po uplynutí sjednané doby pro provedení venkovních úprav. Zaplacením smluvní pokuty zaniká závazek spol. CB Auto a.s provést venkovní úpravy, stejně jako zaniká závazek spol. CB Auto a.s. doplatit zbývající část rozdílu hodnoty nemovitostí směňovaných touto smlouvou (viz článek III. odst. 4. této smlouvy).

Článek VII.

1. Vlastnictví k touto smlouvou převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá statutární město České Budějovice po zaplacení rozdílu v hodnotách směňovaných nemovitostí a nákladů spojených se směnou dle čl. III.odst.4.

Článek VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich

svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž statutární město České Budějovice obdrží 2 výtisky, 1 výtisk obdrží spol. CB Auto a.s. a 1 výtisk bude předán na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice pro účely vkladového řízení

Článek X.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V Českých Budějovicích dne - 2 -02- 2023

Statutární město České Budějovice

.....

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

V Českých Budějovicích dne 19 -01- 2023

CB Auto a.s.

.....

Zdeněk Čermák
člen představenstva