

Gasoline Systems

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		Čís. dopor.
Došlo:	15 -10- 2013	
Mr.	291551	
Číslo ev.:		
Číslo jedn.:	ÚP-D 16.11.2013	12



BOSCH

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
Nám.Př.Otakara II.1,2
370 92 České Budějovice

Robert Bosch, spol. s r. o.
P. O. BOX 264
370 04 České Budějovice
Návštěvy:
Robert Bosch 2678
České Budějovice
Tel. +420 38 0404-911
Fax +420 38 0404-107
www.bosch.cz

Radko Kuthan, RBCB/HSE
Tel. +420(38)040-4400, Fax +420(38)040-4001
Radko.Kuthan@cz.bosch.com

8. října 2013

**Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice
v lokalitě 3.4.3. Suchomel v katastrálním území České Budějovice 3**

Podáváme návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice (dále jen ÚPnM) v lokalitě 3.4.3. Suchomel v městské čtvrti 3.4. Kněžské Dvory **pro pozemky parc. č. 747/6, 747/7, 747/8, 747/9, 747/10, 737/1, 746/4, 746/5, 746/6, 746/9, 749/1, 749/24, 749/31 a 749/34 v katastrálním území České Budějovice 3** převážně ve vlastnictví společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. – Vlastnická práva k dotčeným pozemkům jsou uvedena na **LV č. 3701** - viz příloha

V souladu s ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění uvádíme níže následující údaje:

a) identifikační údaje navrhovatele:

ROBERT BOSCH spol. s r. o., Roberta Bosche 2678, 370 04 Č.
Budějovice
IČ: 466 78 735, DIČ: 077 – 466 78 735

Sídlo: Roberta Bosche 2678, 370 04 České Budějovice, Zápis v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem: v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1451, DIČ CZ46678735
Vedení podniku: Dipl.-Ing. Milan Šlachta, Dipl.-Ing. Václav Pixa
Bankovní spojení: CZK 2028650100/2600, EUR IBAN : CZ65 2600 0000 0020 2865 0506 Citibank Europe plc., Praha, SWIFT: CITICZPX

Handwritten signature



8. října 2013

Strana 2 z 3

b) údaje o navrhované změně využití ploch:

Předmětem návrhu na pořízení změny závazné části územního plánu města České Budějovice je změna funkčního využití části nezastavitelného území vodního toku (makrobloku 3.4.3.044) a krajinné zeleně všeobecné (makroblok 3.4.3.043) na funkční využití „PA-3“ – zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí dle čl. 40 vyhlášky č.4/2000.

c) údaje o současném využití ploch:

Území s výše uvedenými pozemky je dle ÚPnM součástí funkčního využití:

- ***zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (PA) – makroblok 3.4.3.037***
- ***nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV) - makroblok 3.4.3.043a***
- ***nezastavitelné území vodního toku (VT) – makroblok 3.4.3.044***
- ***zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (PA) – makroblok 3.4.3.045***

d) důvody pro pořízení změny ÚPnM:

Důvodem pro změnu územního plánu je další rozvoj závodu Robert Bosch. Koncem roku 2012 byla dokončena výstavba výrobní haly Bj090b v areálu závodu s celkovou zastavěnou plochou cca 6200 m² a zvažuje se další rozšíření závodu. Společnost Robert Bosch současnosti zaměstnává cca 2550 pracovníků a ve spojitosti s dalším rozšiřováním se předpokládá nárůst o dalších 500 pracovních míst do roku 2017. Budoucí výstavba je podmíněna a bude spojena s vybudováním nových komunikací a parkovacích míst na pozemcích nacházejících se severně od dnešní hranice areálu závodu jako náhrada za místa ztracená v areálu plánovanou výstavbou. Tyto nové komunikace musí také navazovat na novou dopravní situaci v prostoru dnešního vjezdu do závodu, která souvisí s připravovanou výstavbou severní spojky.

V současnosti probíhají jednání nad návrhem změny ÚPnM Č.Budějovice ve vazbě na severní spojku. Společnost Robert Bosch v rámci těchto jednání usiluje o vytvoření podmínek pro plnohodnotné dopravní napojení závodu na městskou komunikační síť. K dosažení tohoto cíle bude potřeba vytvořit předpoklady mimo jiné také navrhovanou změnou, která je předmětem předkládané žádosti.

Pro část přímo sousedící s uvedeným územím se v současné době z podnětu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a na základě zadání schváleného zastupitelstvem města České Budějovice dne 15.12.2011 usnesením č. 318/2011 zpracovává návrh změny ÚPnM sledující obdobný účel.

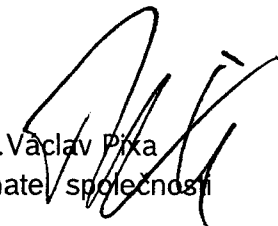


Na základě výsledku předběžného jednání ve věci přeložení vodního toku mezi MM ČB a KÚ Jihočeského kraje, které se uskutečnilo dne 24.11.2011, bylo naší společností zadáno zpracování biologického hodnocení dle §67 zákona č.114/92 Sb. Biologický posudek jsme předložili v souladu se závěry jednání nad návrhem změny ÚPnM dne 21.6.2013 k posouzení odboru životního prostředí MM ČB. Vyjádření OŽP MM ČB je přílohou této žádosti.

8. října 2013
Strana 3 z 3

e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚPnM:

Náklady spojené s touto změnou ÚPnM budou hrazeny z vlastních prostředků navrhovatele. V této souvislosti a s ohledem na koordinaci s probíhajícími projektovými pracemi pro přípravu našich nových záměrů žádáme, aby zpracováním příslušné dokumentace spojené se změnou územního plánu byl pověřen námi navržený zpracovatel.



Ing. Václav Pixa
jednatel společnosti

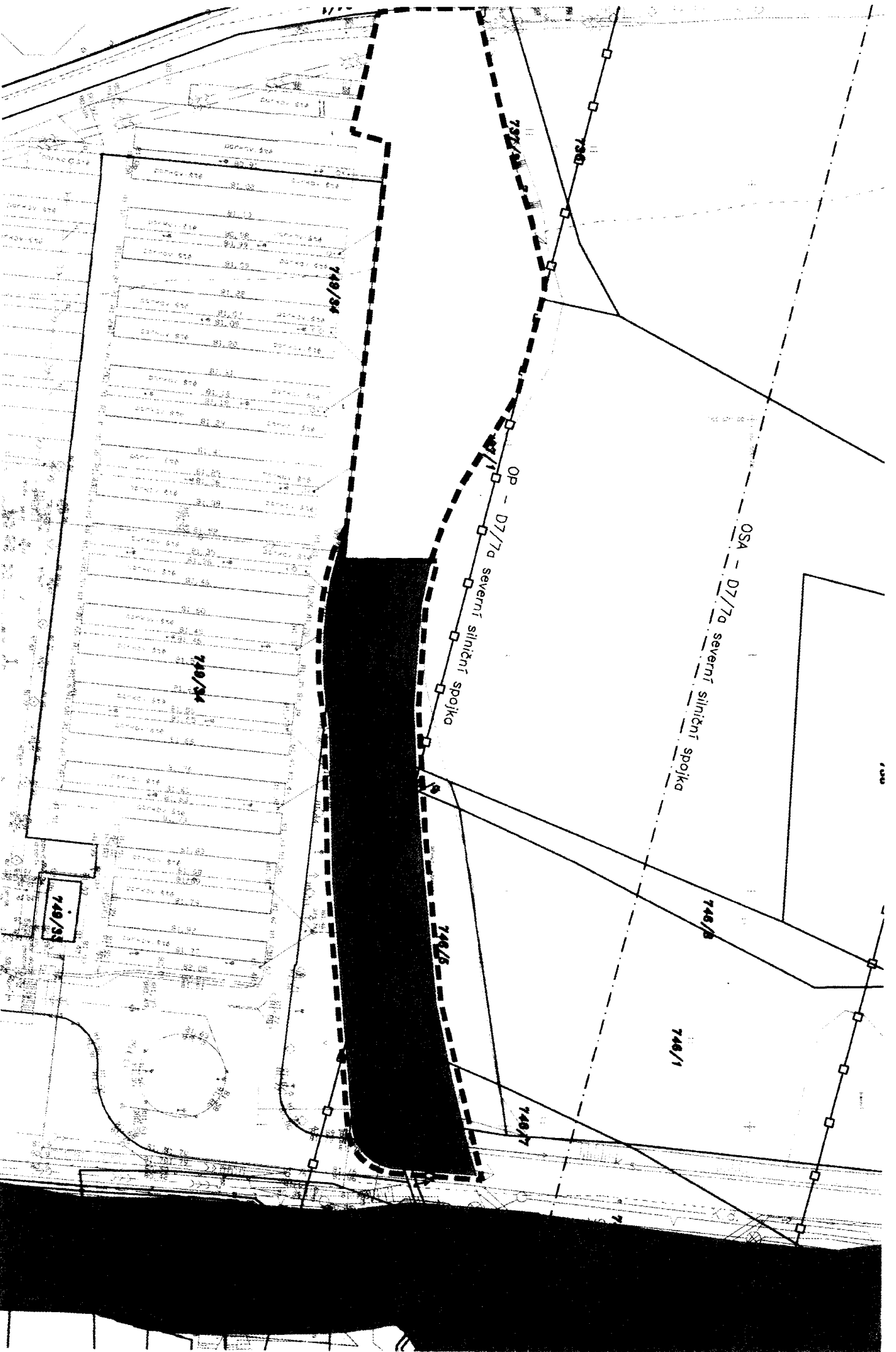


Ing. Milan Šlachta
jednatel společnosti

Přílohy: - LV + snímek z katastrální mapy

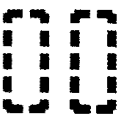
- zakres pozemku do krycího listu lokality 3.4.3. Suchomel
- vyjádření OOŽP MM Č.Budějovice, zn. OOŽP/6517/2013/Urb ze 16.7.2013

M.Šl.



SITUACE 1:1000 LOKALITA SUCHOMEL - 3.4.3

PŘÍLOHA K NÁVRHU ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
DATUM - 30.07.2013
VYHOTOVIL - APP-PROJEKT s.r.o.



ŘEŠÍ ZMĚNA ÚPnM Č.B. SUCHOMEL II, k.ú. Č.B.3
ZAJMOVÉ ÚZEMÍ NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Handwritten signature