STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
Ing. Ivana Popelová
náměstkyně primátora

České Budějovice 18.05.2012
NP-P/503/2012

Vážený par

odpovídám na Váš dotaz, který jste vznesl na 15. zasedání zastupitelstva města dne 26. dubna 2012.

Pokud se nemýlím, přece jen už je to víc než rok, při prvním projednávání záměru dlouhodobého pronájmu pozemku 2061/620 v k.ú. České Budějovice 2 za účelem vybudování a provozování lanového parku dne 26.01.2011, nevyplývalo z materiálu, jak se záměr lanového parku vypořádal s biokoridorem, který vede vedle. Proto nebyl na tomto jednání materiál schválen. Na dalším jednání rady města dne 16.02.2011 již byly veškeré požadované informace doplněny a rada města tento záměr schválila.

S pozdravem

Vážený pan

nám. Přemysla Otakara II. č. 1 a 2, 370 92 České Budějovice tel.: 386 802 922 fax: 386 802 952

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
Ing. Ivana Popelová
náměstkyně primátora

České Budějovice 18.05.2012
NP-P/477/2012

Vážený pane .

odpovídám na Váš dotaz, který jste vznesl na 15. zasedání zastupitelstva města dne 26. dubna 2012.

Podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, v platném znění je rozhodování o uzavírání nájemních smluv vyhrazeno radě města. Zastupitelstvo města je o jednáních rady města informováno vždy na zasedání zastupitelstva v bodě „Zpráva o činnosti Rady města České Budějovice". Byť zastupitelé, zejména ti opoziční, studují tento materiál velmi důkladně a na mnohé projednávané body se ptají, pronájem pozemku pro lanový park nikoho z nich nezaujal.

Záměr budoucího dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 2061/620 v katastrálním území České Budějovice 2 za účelem zřízení a provozování lanového parku byl po schválení záměru v radě města dne 16.02.2011 v zákonné lhůtě řádně zveřejněn na úřední desce, a to od 17.02.2011 do 07.03.2011 pod čj.: 441/11.

Po zveřejnění záměru byl budoucí dlouhodobý pronájem spol. Progresiv, s.r.o., IČ 24733351, projednán a schválen Radou města České Budějovice dne 23.03.2011 pod číslem usnesení 418/2011.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastupitelstvo města o pronájmu nerozhoduje a rada města postupovala zcela v souladu se zákonem o obcích.

S pozdravem

Vážený pan

nám. Přemysla Otakara II. č. 1 a 2, 370 92 České Budějovice tel.: 386 802 922 fax: 386 802 952

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
Ing. Ivana Popelová
náměstkyně primátora

České Budějovice 18.05.2012
NP-P/478/2012

Vážený pan

odpovídám na Váš dotaz, který jste vznesl na 15. zasedání zastupitelstva města dne 26.dubna 2012.

1. Společnost Progresiv, s.r.o. se obrátila na statutární město České Budějovice s žádostí o pronájem pozemku parc. č. 2061/620 v katastrálním území České Budějovice 2 na vybudování lanového parku. Na základě této žádosti byl radě města předložen materiál k záměru dlouhodobého pronájmu pozemku za účelem vybudování lanového parku.
2. Po schválení záměru byl tento záměr v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce a mohl se o pronájem kdokoliv přihlásit. Během lhůty zveřejnění se nikdo jiný o pozemek nepřihlásil. Po uplynutí této lhůty byl radě města předložen návrh na budoucí pronájem pozemku již konkrétní společnosti. Je to naprosto standardní postup a je plně v souladu se zákonem o obcích.
3. Domnívám se, že pokud někdo na základě standardního smluvního vztahu poskytuje městu nějakou službu, případně kandiduje do městského zastupitelstva, neznamená, že takový člověk nemůže požádat radu města o pronájem jakéhokoliv pozemku za jakýmkoliv účelem. Tudíž to za střet zájmu nepovažuji. Důležité je, aby se vše dělo standardním způsobem a v souladu se zákonem o obcích.
4. Projekt ve svém záměru nemohl být projednán s územní komisí, protože v době, kdy tento záměr schvalovala rada města, nebyly ještě územní komise zřízené.
5. Rada města nesupluje orgány správního řízení. Je věcí investora, aby všechny potřebné náležitosti, které se týkají provozu a hygienických norem zařízení, měl vyřešené před zahájením provozu.
6. Nepředpokládám, že by provoz parku vedl ke zvýšení jakýchkoliv problémových jevů v lokalitě oproti stávajícímu stavu. Městská policie bude v této lokalitě provozovat standardní dozor tak jako jindy. I teď musí řešit v této lokalitě vandalismus, výtržnosti a nedovolené parkování kdekoliv.
7. Vzhledem k charakteru provozu, předpokládané návštěvnosti, době provozu a cílové skupině, na kterou je tato aktivita primárně zaměřená, se nepředpokládá dramatické zvýšení potřeby parkovacích míst. Pokud by se přece jen ukázalo, že tento provoz zatěžuje sídliště Máj potřebou parkování, je vhodnější řešit spíš parkování komerčních uživatelů tělocvičen na Základních školách Máj I a Máj II v areálu těchto objektů. Tito návštěvníci nepochybně zatěžují dopravu v klidu v této lokalitě výraznějším způsobem.
8. Délka a výše nájemného vychází z podnikatelského záměru a byla navržená společností Progresiv, s.r.o. Otázka je, co je v tomto konkrétním místě tržní cena, neboť nikdo jiný zájem o pronájem této lokality neprojevil a doteď z ní městu žádný, byť minimální, příjem neplynul.
9. Všechny tři materiály do rady města předkládala vedoucí majetkového odboru magistrátu města, neboť se jedná o standardní majetkovou dispozici.

S pozdravem

Vážený pan

nám. Přemysla Otakara II. č. 1 a 2, 370 92 České Budějovice tel.: 386 802 922 fax: 386 802 952