Důvodová zpráva

OÚP jako pořizovatel ÚPD a ÚPP předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města **návrh na pořízení změny ÚPnM v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever** v **katastrálním území České Budějovice 7** (dále jen „změna ÚPnM“), a to na návrh statutárního města České Budějovice, jedná se tedy o návrh z vlastního podnětu ve smyslu ustanovení § 44 písm. a) stavebního zákona.

Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

Finanční náklady budou hrazeny z rozpočtu města – akce/účel 6010.

Řešené území (viz přílohy č. 2 až 4):

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území změny ÚPnM součástí dílu 2 – Předměstí, čtvrti 2.6. – Krumlovské předměstí, lokality 2.6.1. – U Papíren, lokality 2.6.2. Nemocnice a lokality 2.6.3. Krumlovská; a dílu 3 – Příměstí, čtvrti 3.9. Rožnov, lokality 3.9.1. Rožnov – sever.

Řešené území zahrnuje plochy s rozdílným způsobem využití:
- *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí* **(IN-2) ve smyslu čl. 17 obecně závazné vyhlášky statutárního města České Budějovice č. 4/2000, o závazných částech ÚPnM, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZV“)**,
- *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí* **(IN-3) ve smyslu čl. 18 OZV,**
- *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v předměstí* **(KOL-2) ve smyslu čl. 21 OZV,**
- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí* **(SKOL-2) ve smyslu čl. 34 OZV,**
- *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí* **(PA-2) ve smyslu čl. 39 OZV,**
- *zastavitelné území pro sportovní areály* **(SA) ve smyslu čl. 45 OZV,**
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy* **(II.) ve smyslu čl. 73 písm. d) OZV,**
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy* **(MO) ve smyslu čl. 73 písm. f) OZV,**
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí* **(DZ) ve smyslu čl. 74 OZV,**
- *nezastavitelné území vodních toků* **(VT) ve smyslu čl. 76 čl. odst. (3) OZV,**
- *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné* **(KV) ve smyslu čl. 82 OZV.**

Řešené území je dále dotčeno:
- **veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy** *DPC 4 – stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na levém břehu Vltavy***,**
- **veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy** *DPC 5 – stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na pravém břehu Vltavy***,**
- **veřejně prospěšnou stavbou subsystému vodního hospodářství** *VH43 – revize ochranných hrází pro nové hodnoty Q100***,**
- **veřejně prospěšnou stavbou dopravy na pozemních komunikacích** *DI 18 – stavba propojení v trase Litvínovice – U Papíren – přemostění Vltavy a dále v trase II/603 – Papírenská***,**
- **veřejně prospěšnou stavbou subsystému kanalizace (stoková síť)** *K15 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS U Papíren***,**
- **veřejně prospěšnou stavbou systému zeleně města a územního systému ekologické stability** *Z6 – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru Vltavy a trvalá péče o ně***,**

- **veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování elektrickou energií** *E1 – stavba nové, popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22/0,4 kV***,**
- **zvláštním režimem upřesňující možnosti zástavby podle vztahu k povodni –** *typ 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny.*

Předmět změny ÚPnM:

Předmětem změny ÚPnM bude prověření řešeného území a vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu za účelem **propojení Lidické tř. s komunikací I/3 v úseku mezi obcemi Litvínovice a Planá.** Řešené území je definováno v grafických přílohách (č. 2 – č. 4) tohoto materiálu, tj. od silnice III/00354 (Lidická třída) trasující Papírenskou ulici, po levý břeh Vltavy. Součástí dopravního koridoru bude i nové řešení přemostění řeky Vltavy a vymezení cyklostezky trasující nově vzniklý dopravní koridor. Cyklostezka bude napojena na stávající cyklostezku při pravém břehu řeky Vltavy. V rámci pořizování a zpracování změny ÚPnM může dojít k nutné úpravě řešeného území.

Změna ÚPnM prověří možnost tohoto propojení a z hlediska širších vztahů v území naváže na vymezený dopravní koridor DI5 v Územním plánu Litvínovice, ve znění pozdějších změn, kde je již propojení Lidické třídy a komunikace I/3 zapracováno.

Předmětem změny ÚPnM bude prověření výše uvedených způsobů využití a vymezení dopravního koridoru v souladu s Metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR k veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury (Č. j. MMR-34232/2019-81) a Metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Změna ÚPnM dále prověří řešení vedení dotčených veřejně prospěšných staveb dle ÚPnM.

Vyžádaná předběžná vyjádření:

Magistrát města České Budějovice		
1.	Odbor ochrany životního prostředí	Z hlediska ochrany vodního hospodářství: **Bez připomínek.** Z hlediska ochrany přírody a krajiny: **Vyjádření s požadavky.** Oddělení ochrany přírody a krajiny požaduje rozšířit řešené území z důvodu posouzení nezbytnosti záboru ploch KV a na základě toho požadují prověřit úsek až za vlečku. V rámci záboru nezastavitelných ploch KV požadují jejich kompenzaci vytvořením nových KV, resp. rozšíření stávajících – např. pozemek parc. č. 1840/33 a parc. č. 2155/1 v k.ú. České Budějovice 7. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: **Bez připomínek.** Z hlediska lesního hospodářství: **Bez připomínek.** Z hlediska ochrany ovzduší: **Bez připomínek.** Z hlediska nakládání s odpady: **Bez připomínek.**
2.	Odbor dopravy a silničního hospodářství	**Bez připomínek s upozorněním**, že v části řešeného území byly v nedávné době realizované tzv. „modré zóny“, rekonstrukce kabelového vedení NN a stavba „Jihočeské letiště České Budějovice – likvidace odpadních vod“.
3.	Útvar hlavního architekta	**Vyjádření s požadavky**. ÚHA požaduje v rámci řešení změny ÚPnM vymezit cyklostezku trasující nově vzniklý dopravní koridor, tak, aby byla napojena na stávající cyklostezku při pravém břehu řeky Vltavy a dále bylo počítáno s jejím pokračováním ve směru dnešní železniční vlečky až k Jungmannovo parku s dalším napojením na cyklostezky podél řeky Malše.
4.	Stavební úřad	**Bez připomínek.**
5.	Investiční odbor	**Bez připomínek.**

6.	Odbor správy veřejných statků	**Bez připomínek.**
7.	Majetkový odbor	**Bez připomínek s upozorněním**: pozemek parc. č. 1329/2 v k.ú. České Budějovice 7 je ve spoluvlastnictví soukromých fyzických osob.
8.	Odbor rozvoje a veřejných zakázek	Neuplatněno.
9.	Odbor památkové péče	Neuplatněno.

Stanovisko pořizovatele:

Většina vyjádření odborů MMČB jsou bez připomínek, popř. s upozorněním či s požadavky.

Od MO MMČB přišlo **vyjádření s upozorněním** na to, že pozemek parc. č. 1392/2 v k.ú. České Budějovice 7 je ve spoluvlastnictví soukromých fyzických osob. Z hlediska řešeného území se jedná o území garáží, nacházející se v blízkosti pravého břehu řeky Vltavy.

Od OOŽP MMČB přišlo **vyjádření s požadavky** z hlediska ochrany přírody a krajiny. Oddělení ochrany přírody a krajiny požaduje rozšířit řešené území změny ÚPnM a prověřit úsek až za vlečku. Dále v rámci záboru nezastavitelných ploch KV požadují jejich kompenzaci vytvořením nových ploch KV, resp. rozšíření stávajících (např. pozemek parc. č. 1840/33 v k.ú. České Budějovice 7 či pozemek parc. č. 2155/1 v k.ú. České Budějovice 7.

Řešené území vymezuje plochu, v rámci které bude umístěn předmětný dopravní koridor. Není tedy žádoucí rozšíření vymezeného řešeného území z důvodu prověření nezbytnosti záboru nezastavitelných ploch KV, jelikož v této fázi pořizování změny ÚPnM není zřejmé, zdali a v jakém rozsahu k záboru dojde. Navrhované pozemky pro vymezení nových, popř. rozšíření (kompenzace) stávajících ploch KV jsou oba ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, avšak svou polohou jsou zcela mimo vymezené řešené území. Kompenzace zelených ploch na základě jejich záboru, pokud k němu dojde, bude řešena až v rámci projednání návrhu změny ÚPnM, příp. v navazujícím územním řízení.

Od ÚHA MMČB přišlo **vyjádření s požadavkem**, aby v rámci řešení změny ÚPnM byla vymezena cyklostezka trasující dopravní propojení od silnice III/00354 (Lidická třída) až po levý břeh Vltavy. Dále požadují, aby tato vymezená cyklostezka byla napojena na stávající cyklostezku při pravém břehu řeky Vltavy a dále bylo počítáno s pokračováním ve směru dnešní železniční vlečky až k Jungmannovo parku s dalším napojením na cyklostezky podél řeky Malše.

V obsahu změny ÚPnM je požadavek o vymezení cyklostezky trasující nově navržený dopravní koridor uveden. Na základě vyjádření ÚHA bylo doplněno napojení cyklostezky na stávající cyklostezku při pravém břehu řeky Vltavy (veřejně prospěšná stavba DPC 5). Další požadavky ÚHA do obsahu změny ÚPnM zohledněny nebyly z důvodu, že se odkazují na lokality mimo řešené území změny ÚPnM.

KUJCK OZZL v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona vydal stanoviska č.j.: KUJCK 27343/2023 k navrhovanému obsahu změny ÚPnM, ze kterých vyplývá, že navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí**.

Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na vyjádření odborů MMČB, **lze za pořizovatele doporučit zahájení procesu pořizování změny ÚPnM** v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

Rada města na svém jednání dne 20. 3. 2023 usnesením č. 348/2023 vzala na vědomí návrh na pořízení změny ÚPnM, doporučila jej schválit a uložila Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky, předložit jej na jednání zastupitelstvu města.

Zkratky použité v textu:

OÚP/pořizovatel	*odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice*
ÚPD	*územně plánovací dokumentace*
ÚPnM	*Územní plán města České Budějovice, ve znění pozdějších změn*
změna ÚPnM	*Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v k. ú. České Budějovice 7*
OZV	*obecně závazná vyhláška statutárního města České Budějovice č. 4/2000, o závazných částech ÚPnM, ve znění pozdějších změn*
RM	*Rada města České Budějovice*
stavební zákon	*zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů*
MMČB	*Magistrát města České Budějovice*
OOŽP	*odbor ochrany životního prostředí*
ÚHA	*útvar hlavního architekta*
MO	*majetkový odbor*
KUJCK-OZZL	*Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví*