Důvodová zpráva

Odbor sociálních věcí Magistrátu města České Budějovice předkládá k projednání Zastupitelstvu města České Budějovice materiál týkající se prohlášení o přijetí dědictví po zemřelém.

Zůstavitel, p. „*konkrétní fyzická osoba*“, ustanovil závětí jako dědice veškerého svého majetku statutární město České Budějovice s příkazem, že veškerý tento majetek použije výhradně pro jím zřízenou příspěvkovou organizaci, a to **na poskytování služeb sociální péče Domovem pro seniory Máj České Budějovice** nebo jejího právního nástupce.

Město v souladu s usnesením soudu musí **do 2. 11. 2024** sdělit, zda dědictví odmítá, či přijímá. Vzhledem ke skutečnosti, že součástí pozůstalosti je i nemovitost (byt, garáž), je v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích příslušným orgánem k rozhodnutí o přijetí či nepřijetí dědictví **zastupitelstvo města.**

AKTIVA POZŮSTALOSTI:

1) **Jednotka č. 2724/29 (způsob využití: byt)**, vedená na LV č. 5071, k.ú. České Budějovice 5, spoluvlastnický podíl ve výši 40/4931 na společných částech bytového domu čp. 2724 na pozemku parc. č. 2223/1, **spoluvlastnický podíl ve výši 1/32 na jednotce č. 2724/101 (způsob využití: garáž)** se spoluvlastnickým podílem ve výši 925/157792 na společných částech bytového domu čp. 2724 vztahující se ke garáži
(Suchovrbenské nám. 2724/7, České Budějovice)
2) Družstevní podíl u Stavebního bytového družstva České Budějovice, Krčínova 1107/30, České Budějovice, IČO: 00037745, s právem nájmu k **družstevní garáži č. 21** (původ. č. 17) v lokalitě **Papírny 6** – blok 2 v Českých Budějovicích
3) Práva a povinnosti jako majitele běžného účtu v hodnotě zůstatku **40 177, 33 Kč**
4) Práva a povinnosti jako majitele spořícího účtu v hodnotě zůstatku **100 351,94 Kč**
5) **Osobní automobil zn. Audi S3**, 1. registrace 18. 6. 2014, RZ: 6C70767
6) **Cennosti** – řetízek a přívěsek – žlutý kov
7) **Běžné zařízení domácnosti** – bytu na adrese Suchovrbenské náměstí 2724/7, České Budějovice

PASIVA POZŮSTALOSTI:

1) Náklady pohřbu ve výši **15 053 Kč** (hradil syn zůstavitele)
2) Pohledávka Stavebního bytového družstva České Budějovice, Krčínova 1107/30, České Budějovice, z titulu dluhu na nájemném za garáž za rok 2024 – ke dni úmrtí **2 564 Kč**
3) Pohledávka Společenství vlastníků pro dům Suchovrbenské náměstí 7 České Budějovice, se sídlem Suchovrbenské náměstí 2724/7, České Budějovice z titulu nedoplatku při vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 11 222 Kč a z titulu dluhu na měsíčních zálohách ve výši 2 600 Kč, tj. celkem ke dni úmrtí **13 822 Kč** (dluh na měsíčních zálohách se navyšuje od 30. 5. 2024 každý měsíc o částku **1300 Kč**, neboť z důvodu nedoplatku za rok 2023 byl zůstaviteli navýšen platební předpis pro zálohy)
4) Pohledávka Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, ÚP České Budějovice z titulu nedoplatku na dani z nemovitých věcí za rok 2024 ve výši **1 369 Kč**

V případě, že město dědictví přijme, bude muset mimo jiné:

- zajistit ohodnocení majetku (byt, garáž aj.)
- uhradit pasiva pozůstalosti (cca 40 000 Kč + např. dluh na měsíčních zálohách se každý měsíc navyšuje)
- uhradit odměnu notáře – vychází z obvyklé ceny aktiv pozůstalosti (% stanovena vyhláškou – viz níže) + hotové výdaje notáře

V souladu s občanským zákoníkem **přecházejí dluhy zůstavitele na dědice**. V případě, že dědic **neuplatnil výhradu** soupisu, hradí dluhy zůstavitele **neomezeně a v plném rozsahu, tj. i takové dluhy zůstavitele, které se v řízení o pozůstalosti nevyskytly** (u více dědiců odpovídají všichni společně a nerozdílně). Pokud si ale dědic **vyhradil** soupis pozůstalosti, bude povinen k úhradě zůstavitelových dluhů jen **do výše hodnoty nabytého dědictví**.

Odbor sociálních věcí ve spolupráci s právním oddělením odboru kanceláře primátora doporučuje přijmout dědictví s výhradou soupisu pozůstalosti.