Příloha č. 1

Důvodová zpráva

Změna č. 83 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Nemocnice v katastrálním území České Budějovice 7

Navrhovatel změny ÚPnM:

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu Zastupitelstvu města návrh změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Nemocnice v katastrálním území České Budějovice 7, (dále jen „změna ÚPnM“). Navrhovatelem změny ÚPnM je vlastník pozemků parc. č. 1354 a 1355, který hradí finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM.

Projektant změny ÚPnM:

Projektantem změny ÚPnM je Ing. arch. Petr Žížala, Fr. Halase 13, 370 08 České Budějovice, č. autorizace ČKA 01 947.

Řešené území změny ÚPnM (viz příloha č. 2):

Řešeným územím změny ÚPnM je pozemek parc. č. 1354 a část pozemku parc. č. 1355 v k.ú. České Budějovice 7, který se nachází v území u křižovatky ulic B. Němcová a Tichá v sousedství rehabilitačního centra společnosti Olma R+ s.r.o. a areálu krajské nemocnice. Dle ÚPnM je řešené území změny ÚPnM součástí dílu 2 Předměstí, čtvrti 2.6. Krumlovské předměstí, lokality 2.6.2. Nemocnice, původní makroblok 2.6.2.008.

Předmět změny ÚPnM:

Předmětem změny ÚPnM je změna ploch řešeného území ze způsobu využití VZ (zastavitelné území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví) na IN-2 (zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí).

Postup prací na změně ÚPnM:

20. 6. 2013	**usnesením ZM č. 141/2013 schválen návrh na pořízení**
10. 7. 2013-12. 8. 2013	veřejné vystavení návrhu zadání na úřední desce
do 9. 8. 2013	lhůta pro podání připomínek k návrhu zadání
7. 11. 2013	**usnesením ZM č. 229/2013 bylo schváleno zadání**
23. 5. 2018	společné jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona
7. 5. 2018-25. 6. 2013	zveřejnění návrhu dle § 50 odst. (3) stavebního zákona
do 22. 6. 2018	termín pro podání stanovisek a připomínek
4.12.2018-15.1.2019	veřejná vyhláška: I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚPnM II. Oznámení o vystavení návrhu změny ÚPnM k veřejnému nahlédnutí
7. 1. 2019	veřejné projednání návrhu změny ÚPnM
do 15. 1. 2019	termín pro podání námitek, připomínek a stanovisek

O pořízení změny ÚPnM rozhodlo ZM svým usnesením č. 141/2013 dne 20. 6. 2013. Navrhovatelem změny ÚPnM je vlastník pozemků v řešeném území a zároveň hradí finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM.
Návrh změny ÚPnM byl zpracován na základě zadání schváleného ZM usnesením č. 229/2013 dne 7. 11. 2013, které bylo předáno navrhovateli změny ÚPnM pro zhotovení návrhu změny ÚPnM.

Společné jednání proběhlo dne 23. 5. 2018. V rámci společného jednání bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, na základě kterých bylo třeba před zahájením řízení o změně ÚPnM návrhu upravit. Dále byly uplatněny 3 připomínky - od Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí; od společnosti Čepro, a.s. a od Ředitelství silnic a dálnic ČR. Všechny tyto připomínky byly fakticky bez připomínek.
Následně na základě pořizovatelem doloženého návrhu změny ÚPnM a stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny ÚPnM vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj, po posouzení podle § 50 odst. (7) stavebního zákona, dne 19. 9. 2018 pod č.j.: KUJCK 116998/2018/OREG stanovisko, ve kterém konstatoval, že návrh změny ÚPnM neobsahuje nedostatky z hlediska § 50 odst. (7) stavebního zákona.
V rámci veřejného projednání a vystavení návrhu změny ÚPnM bylo uplatněno 5 souhlasných stanovisek dotčených orgánů a souhlasné stanovisko krajského úřadu. Dále byla uplatněna 1 námitka a 1 připomínka, které byly fakticky bez požadavků.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 53 odst. (1) stavebního zákona. V souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, Krajskému úřadu – Jihočeský kraj a oprávněným investorům výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek a k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚPnM. V řádné lhůtě bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů, která byla fakticky bez připomínek. Dále bylo uplatněno souhlasné stanovisko Krajského úřadu – Jihočeský kraj pod č.j. KUJCK 37223/2019/OREG. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění, je součástí OOP.
Po projednání v radě města je tento materiál předložen na jednání zastupitelstva města, v jehož kompetenci je v souladu s § 6 odst. (5) a § 54 stavebního zákona vydání změny ÚPnM formou OOP.
Rada města na jednání dne 20. 5. 2019 usnesením č. 620/2019 vzala OOP, kterým bude změna ÚPnM vydána, na vědomí, doporučila změnu ÚPnM vydat a uložila Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora, předložit návrh změny ÚPnM na jednání zastupitelstva města.
Vydaná změna ÚPnM nabyde účinnosti až po zpracování úplného znění ÚPnM dle § 55c stavebního zákona. Zpracování úplného znění ÚPnM předpokládá pořizovatel koncem roku 2019, aby bylo možné do tohoto úplného znění ÚPnM zapracovat i další změny ÚPnM vydané v průběhu roku 2019.

Zkratky použité v textu:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnM	územní plán města České Budějovice, schválený zastupitelstvem města v r. 2000
změna ÚPnM	změna územního plánu v lokalitě Nemocnice v k.ú. České Budějovice 7
OOP	opatření obecné povahy
VZ	*zastavitelné území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví (VZ)* dle čl. 52 OZV
IN-2	*zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí (IN-2)* dle čl. 17 OZV
OZV	obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění