

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 11. 2. 2019

K bodu: Změna č. 80 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6 zkráceným postupem pořízení

Zpracoval: Ing. Luboš Lacina
Ing. arch. Pavel Kordík
odbor územního plánování

Podpis:

Předkládá: Mgr. Juraj Thoma
1. náměstek primátora

Podpis:

Projednáno s: Radou města České Budějovice dne 14. 1. 2019,
přijato usnesení č. 11/2019

Důvod předložení: § 6 odst. (5), § 47 odst. (4), (5) a 55 odst. (2) a 55b odst. (7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")
Finanční náklady budou hrazeny z rozpočtu města – akce/účel 6010

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace změny č. 80 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6 (dále též „změna č. 80 ÚPnM“) zkráceným postupem pořízení, včetně odůvodnění obsahujícího námitky, rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách, výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,

že návrh změny č. 80 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, pod č. j.: KUJCK 153713/2018/OREG,

III. v y h o v u j e

námitce ve všech bodech, kterou uplatnil Okresní soud České Budějovice, Lidická 20, 371 06 České Budějovice,

IV. n e v y h o v u j e

námitce, kterou uplatnilo Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 6,

V. v y d á v á

změnu č. 80 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu celkem 16 stran textu, z toho 2 strany textu a 9 výkresů výrokové části, 14 stran textu a 2 výkresy odůvodnění, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

VI. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,

1. zajistit uložení dokumentace změny č. 80 územního plánu města České Budějovice

- v lokalitě Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 80 ÚPnM včetně úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
 3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydané změně č. 80 ÚPnM včetně úplného znění.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území změny ÚPnM
3. Hlavní výkres návrhu změny č. 80 ÚPnM
4. Opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 80 ÚPnM, bez příloh – viz dokumentace v kolovadle
5. Základní shrnutí vypořádání po veřejném projednání

Kolovadlo:

Návrh změny č. 80 ÚPnM upravený dle § 53 stavebního zákona včetně srovnávacího textu OZV