



Magistrát města České Budějovice  
Majetkový odbor  
JUDr. Luďka Starková

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1  
370 92 České Budějovice

|                                  |  |          |
|----------------------------------|--|----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice |  | L: 2     |
| Č.d.:                            |  | Př.: 2   |
| Došlo: - 3 -04- 2018             |  | Šv.: -3- |
| JID: 97599 / 2018 / MMCB         |  |          |
| Č.j.: 10/1340/1P                 |  |          |

**Věc : Žádost o uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi společností Mladé s.r.o. a Statutárním městem České Budějovice na směnu pozemků a smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej inženýrských sítí do majetku Statutárního města České Budějovice v lokalitě „ Mladé – Nad potokem III“ do majetku města České Budějovice dle zásad.**

Společnost Mladé s.r.o. připravuje výstavbu ZTV pro RD a BD a následně výstavbu rodinných a bytových domů dle přiložené situace v lokalitě „Mladé – Nad potokem III“ v souladu se schválenou územní studií (příloha č. 1). Dopravní napojení této lokality je řešeno z Novohradské ulice. Součástí výstavby ZTV je vybudování inženýrských sítí (komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, vodovodní řad s přípojkami, kanalizační řady s přípojkami, plynovodní řad a rozvody NN). Společnost Mladé s.r.o. v rámci této výstavby zajistí vybudování výše uvedených inženýrských sítí včetně dopravního napojení na ulici Ke Špačkům i pro pozemek parc.č. 2599/1 v k.ú. České Budějovice 6, který je ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice dle přiložené situace. Pozemek parc.č. 2599/1 v k.ú. České Budějovice 6 bude rozdělen na 6 stavebních pozemků v souladu se shora uvedenou situací. Tímto získá Statutární město České Budějovice 5 zasíťovaných stavebních pozemků pro stavbu RD a 1 zasíťovaného pozemku pro výstavbu zahradního domu.

**Společnost Mladé s.r.o.** je vlastníkem pozemků parc.č. 2611 o výměře 1.103m<sup>2</sup>, p.č. 2599/17 o výměře 10.198 m<sup>2</sup>, p.č. 2599/19 o výměře 12.680 m<sup>2</sup>, p.č. 2599/3 o výměře 279 m<sup>2</sup>, p.č. 2593/18 o výměře 122 m<sup>2</sup> vše v k.ú. České Budějovice 6, obec České Budějovice.

**Statutární město České Budějovice** je vlastníkem pozemků parc.č. 2599/1 o výměře 11.110m<sup>2</sup>, p.č. 2599/18 o výměře 2.607 m<sup>2</sup>, p.č. 2599/11 o výměře 806 m<sup>2</sup>, p.č. 2599/12 o výměře 849 m<sup>2</sup>, p.č. 2600/6 o výměře 190 m<sup>2</sup> a p.č. 2600/4 o výměře 68 m<sup>2</sup> vše v k.ú. České Budějovice 6, obec České Budějovice.

Pro zajištění výše uvedeného bude zpracován geometrický plán, který bude vytvořen dle přiloženého návrhu oddělovacího plánu a schválen v rámci územního řízení.

Společnost Mladé s.r.o. žádá o uzavření budoucí směnné smlouvy se Statutárním městem České Budějovice na směnu níže uvedených pozemků dle přílohy č.2 :

Statutární město České Budějovice převede na společnost Mladé s.r.o. části z pozemku parc.č. 2599/18 – díly o výměře 389m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup>, 1m<sup>2</sup>, 190m<sup>2</sup> a 181m<sup>2</sup>

z pozemku parc.č. 2599/11 – díly o výměře 492m<sup>2</sup>, 136m<sup>2</sup> a 25m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 2599/12 – díly o výměře 100m<sup>2</sup>, 248m<sup>2</sup>, 179m<sup>2</sup> a 158m<sup>2</sup>.

Celkem pozemky o výměře 2.506m<sup>2</sup>

Společnost Mladé s.r.o. převede na Statutární město České Budějovice části z pozemku parc.č. 2599/17 – díly o výměře 435m<sup>2</sup>, 795m<sup>2</sup> a 157m<sup>2</sup>, z pozemku parc.č. 2599/19 – díly o výměře 158m<sup>2</sup>, 517m<sup>2</sup> a 240m<sup>2</sup>, z pozemku parc.č. 2611 – díly o výměře 378m<sup>2</sup> a 50m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 2600/3 – díl o výměře 344m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 2600/5 díl o výměře 99 m<sup>2</sup>.

Celkem pozemky o výměře 3.173 m<sup>2</sup>

Směnná smlouva bude uzavřena po vybudování výše uvedených inženýrských sítí, zejména však po vybudování vodovodních přípojek, kanalizačních přípojek, plynovodních přípojek a NN přípojek vč. pilířů a vjezdů pro nově vzniklé pozemky ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice, které budou odděleny z pozemku parc.č. 2599/1.

Zároveň společnost Mladé s.r.o. žádá o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nově vybudovaných inženýrských sítí – vodovodního řadu, kanalizačního řadu (dešťové a splaškové kanalizace), veřejného osvětlení, páteřních komunikací a chodníků do majetku Statutárního města České Budějovice. Součástí této budoucí kupní smlouvy bude i uzavření kupní smlouvy na prodej vodovodních přípojek, kanalizačních přípojek, přípojek plynu a NN vč. pilířů pro nově vzniklé pozemky ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice dle přiložené situace.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti a jsme s pozdravem

V Českých Budějovicích 29.3.2018

Mladé s.r.o.

Michal Frček

Jednatel společnosti

**Mladé s.r.o.**  
Plavská 2166/3  
370 01 České Budějovice  
IČ 281 35 954 DIČ CZ28135954



Přílohy : 2x situace