### Důvodová zpráva

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. **1517/1** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře **301 m2** **v k.ú. České Budějovice 6.**

Konkrétní fyzické osoby, požádali o prodej části pozemku parc. č. **1517/1** o výměře **cca 15 m2 v k.ú. České Budějovice 6.**

Jedná se o plochu před vjezdem do garáže na pozemcích parc. č. 1518/1 a 1518/3 ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé jsou i vlastníky pozemků parc. č. 1517/3, 1517/7, 1517/8, 1519/1, 1522/3 v k.ú. České Budějovice 6 – viz. příloha č. 1.

O pozemek žádají z důvodu zabezpečení vjezdu do garáže. Odkoupením předmětné části pozemku nebude dotčen žádný veřejný zájem.

Geometrickým plánem č. 3980-42/2019 byla oddělena část pozemku parc. č. **1517/1** (ostatní komunikace, ostatní plocha) a označena jako nově vzniklá parc. č. **1517/11** o výměře **13 m2** **v k.ú. České Budějobvice 6.**

**Kupní cena** za část pozemku parc. č. **1517/1** (ostatní komunikace, ostatní plocha), GP oddělané a označené jako nově vzniklá parc .č. **1517/11 o výměře 13 m2** **v k.ú. České Budějovice 6**, byla stanovena znaleckým posudkem č. 4963-121/19 vypracovaným dne 28.06.2019 znalcem Ing. Pavlem Huškem, jako cena v místě a čase obvyklá ve výši **11.500 Kč**, včetně DPH, tj.

**885 Kč/m2,** předmětná část pozemku je situována v zastavitelném území - z uvedené částky odvede město DPH ve výši 1.995, 85 Kč.

Rada města dne 15.07.2019 usnesením č. 997/2019 schválila záměr prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), oddělené geometrickým plánem a označené jako nově vzniklá parc. č. 1517/11 o výměře 13 m2 v k.ú. České Budějovice, konkrétním fyzickým osobám, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, ve výši 11.500 Kč, včetně DPH, tj. 885 Kč /m2 a náklady spojené s prodejem.

Dle zákona o obcích byl záměr prodeje zveřejněn v předepsané lhůtě na úřední desce magistrátu města.

Majetkový odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání prodej části pozemku parc. č. 1517/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), oddělené geometrickým plánem a označené jako nově vzniklá parc. č. 1517/11 o výměře 13 m2 v k.ú. České Budějovice, konkrétním fyzickým osobám, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, ve výši 11.500 Kč, včetně DPH, tj. 885 Kč /m2 a náklady spojené s prodejem.

**OSVS - oddělení správy veřejné zeleně** k prodeji části pozemku parc. č. 1517/1 v k.ú. České Budějovice 6, ul. Čechova – prostor před vjezdem do garáže, dle vyznačení v situaci **nemají připomínky.**

**OÚP** sdělují, že posouzení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1517/1 v k.ú. České Budějovice 6 o výměře cca 15 m2 je nad rozlišovací schopnosti ÚPnM. V případě prodeje části předmětného pozemku nedojde k podstatnému narušení charakteru okolní zástavby a jeho prodej nebude mít zásadní dopad na utváření území, a proto **lze z hlediska územního plánování akceptovat prodej části pozemku** pro požadovaný účel žadatelů.

**ÚHA** - jedná se o část pozemku, která slouží výhradně k napojení pozemků žadatelů a není využívána jako komunikace průjezdná. Prodejem řešené části pozemku se nezhorší dopravní situace v území a nevzniknou městu škody v oblastech, které ÚHA za město hájí.

**ÚHA shledává prodej řešené části pozemku možným.**

**OOŽP** - **nemají připomínky** k záměru prodeje části předmětného pozemku.