Číslo jednací: KP-ZM/265/2024/M/74 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 15. 4. 2024

K bodu: **Dispozice s majetkem města - "Obytný soubor Dubičný potok České Budějovice"**

Zpracoval:	**Bc. Veronika Königsmarková** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**JUDr. Ing. Tomáš Bouzek** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**Mgr. Monikou Pavlasovou, právníkem odboru kanceláře primátora** **Radou města dne 15.4.2024**	

Důvod předložení: Úkol RM
Bod jednání nemá vazbu na rozpočet

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. uzavření dodatku k budoucí smlouvě kupní č. 2020000901 uzavřené mezi statutárním městem České Budějovice a společností STAVMAT STAVEBNINY a.s., se sídlem Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná, IČO 25121049, a to v předloženém znění (viz. Příloha č. 1),
2. uzavření zástavní smlouvy k nově vybudovaným nebytovým jednotkám (v současné době vedeným v KN jako rozestavěné), a to konkrétně k jednotkám č. 1132 a č. 7137 v objektu umístěném na pozemku parc. č. 1795/39, včetně id. podílů na společných částech nemovitostí, vše v k.ú. České Budějovice 4, ve prospěch statutárního města České Budějovice, za účelem zajištění splnění podmínky realizace propojující komunikace „Obytný soubor Dubičný potok, České Budějovice – PROPOJENÍ V+R (Vrbenská ul. – Rudolfovská tř.)“, včetně jejího uvedení do provozu, kdy hodnota realizace propojující komunikace specifikované výše je investorem (Nové Budějovice s.r.o.) stanovena na 28 mil.Kč,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky,
   předložit primátorce města k podpisu Dodatek č. 1 k budoucí smlouvě kupní č.2020000901 a zástavní smlouvu,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města,
   podepsat Dodatek č. 1 k smlouvě budoucí kupní č. 2020000901 a zástavní smlouvu.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Příloha č. 1
3. Smlouva o budoucí smlouvě kupní (pozemky) č. 2020000901 (bez příloh)
4. Přehledná situace

5. Situace vybudované stavby ZTV (výpůjčka)
6. Situace umístění nebytových jednotek
7. Přehledná situace OS Dubičný potok
8. Situace stavby propojky