**Důvodová zpráva**

V letošním roce došlo k přesoutěžení pronájmu kina Kotva.

* 30. 5. rada města schválila usnesením č. 803/2022 záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání na adrese: Lidická tř. 2110, 370 01 České Budějovice – Kino Kotva
* Od 31. 5. do 15. 6. byl vyvěšen záměr pronájmu a následně pak prodloužen do 30. 6.
* 4. 7. proběhlo posouzení podaných nabídek na majetkovém odboru MMCB
* 18. 7. rada města vzala na vědomí přijaté nabídky, ale vzhledem k nedostatkům v jednotlivých žádostech byli zájemci vyzváni k doplnění nabídky
* 21. 7. obdržela Správa domů jednu reakci na doplnění nabídky s tím, že spolek AJAT se rozhodl nepostupovat dále v žádosti o pronájem vzhledem k tomu, že město České Budějovice neplánuje podpořit provoz kina Kotva dotací (jako v předchozích letech)
* 22. 7. proběhla mimořádná rada města, která svým usnesením č. 1083/2022 schválila:

pronájem prostoru sloužícího podnikání na adrese Lidická tř. 2110 (kino Kotva včetně kavárny), 370 01 České Budějovice, objekt je součástí parcely č. 283 v k. ú. České Budějovice 7 o výměře 616 m2 pro Asociaci jihočeských audiovizuálních tvůrců, z. s., se sídlem Chelčického 95/15, 370 01 České Budějovice, IČO 09132716, za nájemné dle nabídky 1.000 Kč/měsíc, tj. 12.000 Kč/rok, smlouva bude uzavřena na dobu určitou 7 let s valorizační doložkou a za podmínek dle záměru pronájmu,

a uložila Mgr. Petru Šindelářovi, jednateli spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.,  
realizovat přijaté usnesení.

* Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním byla uzavřena 16. 8. 2022. V čl.V., odst. 5.32 se ohledně případné neinvestiční dotace zmiňuje, že:

Nájemce je povinen po skončení kalendářního roku nejpozději do 15. 4. následujícího roku předložit podrobné finanční výkazy za předmět nájmu (s rozdělením nákladů a výnosů za provoz kina a samostatně kavárny). Předložené podklady budou součástí žádosti o poskytnutí podpory na provoz kina Kotva.

* Odbor kultury a cestovního ruchu obdržel dne 24.10.2022 žádost spolku Asociace jihočeských audiovizuálních tvůrců z.s., nového provozovatele Biografu Kotva o poskytnutí neinvestiční dotace na období září – prosinec roku 2022 ve výši 480.000 Kč. Žádost včetně rozpočtu přikládáme v příloze toho materiálu.