ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II 1/1
370 92 České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice
Č.d.: DR 703172940 CZ
Došlo: 16-01-2017
JID: 16137 / 2017 / MMCB
Č.j.:
L.: 1
Př.:
Sv.:
-6-

Naše značka: 151/2017-32100/Mot.
Vyřizuje: Ing. Motlík
Č.Budějovice 5.1.2017

Věc:
Sdělení k usnesení Zastupitelstva města České Budějovice ze dne 7.11.2016 o odsouhlasení prodejů pozemků pro stavbu „D3 310/II Hodějovice – Třebonín“

Tímto reagujeme na Váš dopis MO/2016/3363 ze dne 11.11.2016, ve kterém nám zasíláte část usnesení zastupitelstva ze dne 7.1.2016, kterým byl schválen prodej pozemků v trase dálnice D3 v k.ú. Staré Hodějovice, Doubravice u Nedabyle a Včelná.

Pokud jsme správně pochopili Váš postup, pak jste si nechali zpracovat vlastní kontrolní znalecké posudky a následně ZM odsouhlasilo prodej pozemků v jednotlivých katastrálních území za výhodnější cenu. Část podle znaleckých posudků zpracovaných „znalcem ŘSD“ a další část dle znaleckého posudku zpracovaného na objednávku pro statutární město České Budějovice.
Bylo přijato usnesení č.244/2016, 245/2016 a 246/2016. Usnesení 244/2016 a 245/2016 bylo odsouhlaseno dle znaleckých posudků zpracovaných znalcem najatým ŘSD. Sporným zůstalo usnesení č.246/2016 pozemky v k.ú. Staré Hodějovice, kde byla použita část z posudku objednaného městem. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o id ½ předmětných pozemků a druhá polovina je již od obce Staré Hodějovice převedena do majetku státu, nelze s postupem souhlasit. S akcentem na rovný přístup k vlastníkům vykupovaných pozemků a s tím spojenou povinnost chovat se s péčí řádného hospodáře, nemůže ŘSD ČR selektivně ohodnocovat různými cenami obdobné pozemky, tím spíše je vyloučeno takto postupovat v případě spoluvlastnických podílů!

Jak jsme Vás již v minulosti informovali, ŘSD ČR je povinno se při stanovení náhrady za trvalé zábory řídit právními předpisy, zejména pak zákonem č. 416/2009 Sb.,v platném znění a Příkazem Generálního ředitele č.9/2016 Nabývání nemovitostí do majetku státu v souvislosti s novelou zákona č. 416/2009 Sb., jehož součástí je metodický pokyn GŘ k aplikaci zákona č. 416/2009 Sb.

Čerčanská 12
140 00 Praha 4
tel.: 241 084 111
fax: 241 084 575
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

V případě prodeje pozemků pro výše uvedenou stavbu v k.ú. Včelná jsme sami iniciovali ve prospěch města změnu smlouvy dle nové právní úpravy platné od května 2016 použitím 8 násobku za porosty, čímž došlo ke zvýšení kupní ceny předmětných pozemků o 16,9 mil.Kč.

Proto si Vás tímto dovolujeme požádat o revokaci usnesení ZM č.246/2016 a odsouhlasení původního znění předložených kupních smluv. Věříme, že se jedná o řešitelný problém a nebude nutné použít další právní nástroje, které povedou k získání pozemků nutných pro veřejně prospěšnou stavbu dálničního obchvatu Českých Budějovic.

S pozdravem

Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice