KUCBX00PQJZ7

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ

OŠT-D 1020/2018

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 48428/2018/OZZL/2 datum: 6. 4. 2018 vyřizuje: Ing. Jana Šiftová telefon: 386 720 734
sp.zn.: OZZL 48425/2018/jasif

Věc: **Stanovisko k obsahu návrhu územního plánu města České Budějovice v lokalitě Suchomel II v katastrálním území České Budějovice 3 ve zkráceném postupu pořizování**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad"), obdržel dne 8. března 2018 žádost od Magistrátu města České Budějovice, Odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice o stanovisko podle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Suchomel II v katastrálním území České Budějovice 3 (dále též „změna ÚPnM")

Dle žádosti bude obsahem změny ÚPnM posouzení následujícího záměru na změnu ve využití území. Jedná se o pozemek parc. č. 927 v k.ú. České Budějovice 3, který je součástí makrobloku 3.4.3.024.ZO se stávajícím způsobem využití *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)* na plochu se způsobem využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)*.

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, **souhlasí** podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Suchomel II.

Na území s pozemkem parc. č. 927 v katastrálním území České Budějovice 3, které je navrhované dle výše uvedené žádosti k řešení změnou územního plánu, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO"), ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL"). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky a EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 2.3 – 2.5 km.

Navrhovaný obsah změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Suchomel II **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL a PO **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

Zdejší orgán ochrany přírody dále upozorňuje, toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro pořizování změny ÚPnM zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zákonem o ochraně přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚPnM, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu (např.: posouzení vlivu na zvláště chráněná území a prvky územního systému ekologické stability).

Zpracoval: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., tel.: 386720711

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 111,
email: siftova@kraj-jihocesky.cz, ID DS: kdib3rr, www.kraj-jihocesky.cz

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Suchomel II v katastrálním území České Budějovice 3 (dále též „změna ÚPnM") na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Odůvodnění:

Obsah změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací není z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významnou.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Dle žádosti se jedná o změnu způsobu využití z městské zeleně na plochu s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí na ploše 702 m². Lze tedy konstatovat, že pořízení změny ÚPnM nestanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze. Obsah změny ÚPnM respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚPnM lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚPnM jsou zanedbatelná, neboť plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚP nemění urbanistickou koncepci města České Budějovice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace ZPF. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.
Z výše uvedeného je patrné, že ve změně ÚPnM nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Suchomel II v katastrálním území České Budějovice 3 na životní prostředí.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a architektury, Náměstí Přemysla Otakara II. č.1, 370 92 České Budějovice, DS