ČEVAK

MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
Došlo: 14. 11. 2012
Číslo ev.: 310 227 /13
Spisová zn.: OÚP 5-2005/2012-6-90
Čís. doporučení: 226 707 76 226 5 922

Váš dopis Č.j.:
Ze dne:
Číslo jednací: O12010021944
Vyřizuje: Ing. Petr Zikeš
Tel.: +420 387 761 450
Fax: +420 387 761 225
E-mail: petr.zikes@cevak.cz
Datum: 12. listopad 2012

Magistrát města České Budějovice,
Odbor územního plánování a
architektury
nám. Přemysla Otakara II. 1,2
370 92 České Budějovice 1

Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.5.1. Hardtmuthova v katastrálním území České Budějovice 7

Tímto dopisem podáváme návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice (dále jen ÚPnM) v lokalitě 1.5.1. Hardtmuthova, **makroblok 1.5.1.018 VP pro pozemek parc. č. 127 v katastrálním území České Budějovice 7 ve vlastnictví ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice – viz přiložený LV č. 2816.**

V souladu s ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění uvádíme níže následující údaje:

a) identifikační údaje navrhovatele:
ČEVAK a.s., IČ 608 49 657, DIČ CZ60849657
Adresa Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

b) údaje o navrhované změně využití plochy:
Požadujeme změnu na *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1)* pro celý makroblok 1.5.1.018.

c) údaje o současném využití plochy:
Plocha s výše uvedeným pozemkem má dle ÚPnM toto funkčního využití:
- ***nezastavitelné území – vodní plocha*** **– makroblok 1.5.1.018**

d) důvody pro pořízení změny ÚPnM:

Stávající vodní plocha je nefunkčním pozůstatkem dvou původních usazovacích nádrží vybudovaných roku 1882 na užitkovou vodu odebíranou nejprve z řeky Vltavy a po roce 1931 z řeky Malše. Tyto dvě nádrže ztratily svou funkci po roce 1981 v souvislosti s dokončením vodní nádrže Římov a úpravny vody Plav. Tehdy přestalo být město zásobováno užitkovou říční vodou a následně bylo i zrušeno a demolováno potrubí, kterým byla říční voda přiváděna do usazovacích nádrží. Západněji položená nádrž (parc. č. 125, k.ú. Č. Budějovice 7) byla zrušena již před cca 12 lety. Stávající, tj. východní nádrž (parc. č. 127) proto tvoří nefunkční zbytek technické infrastruktury bez vodohospodářské vazby na své okolí. Dotčený pozemek je majetkem firmy Čevak a.s., která je vlastníkem i celého okolního areálu. Uvedený majitel hodlá dotčenou plochu využít pro přirozené doplnění a dostavbu areálu.

e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚPnM:
Náklady spojené se zpracováním uhradíme vlastními prostředky jako navrhovatel této změny ÚPnM.

Ing. Jiří Heřman
místopředseda představenstva
ČEVAK a.s.

Ing. Miloš Trnka
člen představenstva
ČEVAK a.s.

Příloha:
LV + snímek z katastrální mapy + orientační zákres pozemku do krycího listu lokality 1.5.1. Hardtmuthova

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.11.2012 09:23:26*

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

Kat. území: 622486 České Budějovice 7 List vlastnictví: 2816

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10	60849657	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
79/2	22	ostatní plocha	jiná plocha	
79/3	141	ostatní plocha	jiná plocha	
110	347	zastavěná plocha a nádvoří		
111/1	811	ostatní plocha	manipulační plocha	
111/2	342	zastavěná plocha a nádvoří		
111/3	68	zastavěná plocha a nádvoří		
111/4	256	zastavěná plocha a nádvoří		
112/1	159	ostatní plocha	jiná plocha	
118	159	zastavěná plocha a nádvoří		
119	706	zahrada		zemědělský půdní fond
120/1	1829	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
121	229	zastavěná plocha a nádvoří		
122/1	433	zastavěná plocha a nádvoří		
122/4	74	ostatní plocha	jiná plocha	
123/1	500	ostatní plocha	manipulační plocha	
123/2	450	zastavěná plocha a nádvoří		
123/5	211	zastavěná plocha a nádvoří		
123/8	76	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka
124	84	zastavěná plocha a nádvoří		
126/1	1639	ostatní plocha	manipulační plocha	
126/3	6393	ostatní plocha	manipulační plocha	
127	1331	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
129	305	zastavěná plocha a nádvoří		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.11.2012 09:23:26*

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622486 České Budějovice 7 List vlastnictví: 2816

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

131/2	78	zastavěná plocha a nádvoří	
131/3	129	zastavěná plocha a nádvoří	
131/4	267	zastavěná plocha a nádvoří	
131/5	50	zastavěná plocha a nádvoří	
131/6	56	zastavěná plocha a nádvoří	
131/7	71	zastavěná plocha a nádvoří	
133/1	1338	ostatní plocha	manipulační plocha
133/2	1050	zastavěná plocha a nádvoří	
133/3	523	ostatní plocha	ostatní komunikace
133/4	375	ostatní plocha	zeleň
133/6	20	zastavěná plocha a nádvoří	
133/7	19	zastavěná plocha a nádvoří	
133/8	19	zastavěná plocha a nádvoří	
133/9	19	zastavěná plocha a nádvoří	
133/10	24	zastavěná plocha a nádvoří	

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
České Budějovice 7, č.p. 12	tech.vyb		133/2
České Budějovice 7, č.p. 38	obč.vyb		110
České Budějovice 7, č.p. 39	bydlení		118
České Budějovice 7, č.p. 40	adminis.		121
České Budějovice 7, č.p. 41	obč.vyb		123/5
bez čp/če	garáž		111/2
bez čp/če	garáž		111/3
bez čp/če	jiná st.		111/4
bez čp/če	obč.vyb		122/1
bez čp/če	obč.vyb		123/2
bez čp/če	jiná st.	nemovitá kulturní památka	123/8
bez čp/če	jiná st.		124
bez čp/če	tech.vyb		129
bez čp/če	jiná st.		131/2
bez čp/če	garáž		131/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.11.2012 09:23:26*

Okres: **CZ0311 České Budějovice** Obec: **544256 České Budějovice**

Kat.území: **622486 České Budějovice 7** List vlastnictví: **2816**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby Část obce, č. budovy	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
bez čp/če	garáž		131/4
bez čp/če	garáž		131/5
bez čp/če	garáž		131/6
bez čp/če	garáž		131/7
bez čp/če	garáž		133/6
bez čp/če	garáž		133/7
bez čp/če	garáž		133/8
bez čp/če	garáž		133/9
bez čp/če	garáž		133/10

B1 *Jiná práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu GP č. 3742-86/2012.**
  Parcela: 126/1 **Parcela: 112/3** V-10669/2012-301

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2012.**

  V-10669/2012-301

- **Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu GP č. 3742-86/2012.**
  Parcela: 126/1 **Parcela: 126/5** V-10669/2012-301

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2012.**

  V-10669/2012-301

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí oddíl B, vložka 657**

  Z-8652/2010-301

  Pro: **ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10** *RČ/IČO:* **60849657**

- **Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 22.10.2010.**

  Z-19083/2010-301

  Pro: **ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10** *RČ/IČO:* **60849657**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.11.2012 09:23:26*

Okres: **CZ0311 České Budějovice** Obec: **544256 České Budějovice**

Kat.území: **622486 České Budějovice 7** List vlastnictví: **2816**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
119	55600	706
120/1	55600	1829

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 12.11.2012 09:23:27*

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice
STODOLOVÁ MILENA *Řízení PÚ:* 1044/18-37

Podpis, razítko:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště České Budějovice -15-

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 400 Kč
dne: 12-11-2012

400,-



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 50,- Kč
dne: 12-11-2012

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice	Okres: České Budějovice	Obec: České Budějovice
Kat. území: České Budějovice 7	Mapový list č.: ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-3/14	Měřítko: 1:1000

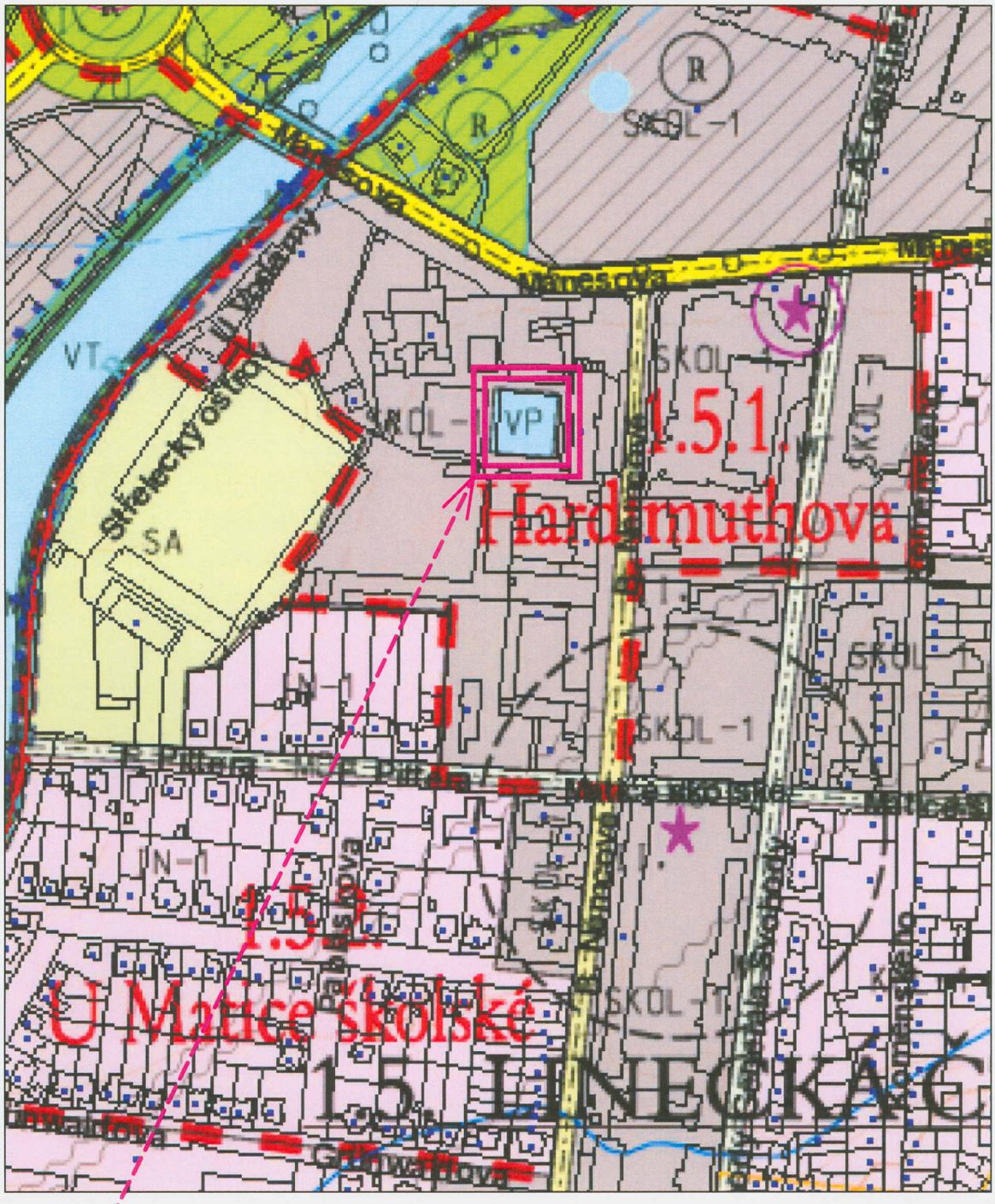
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k: 12. 11. 2012, 09:24:23	Vyhotovil: STODOLOVÁ MILENA	Dne: 12.11.2012 09:24:23

Podpis
Číslo
Razítko

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

3041/12-30



ŘEŠENÁ PLOCHA KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU - MAKROBLOK 1.5.1.018 VP

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÉ BUDĚJOVICE
VÝŘEZ Z KRYCÍHO LISTU LOKALITY 1.5.1. HARDMUTHOVA
PŘÍLOHA K ŽÁDOSTI O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU