SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 24656/2023-SŽ-GŘ-O31
S003705/2016-O31
Listů/příloh 2/2

Vyřizuje Jiřina Nevosadová
Telefon +420 972 235 727
Mobil +420 601 102 283
E-mail nevosadova@spravazeleznic.cz

Datum 13. duben 2023

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
Martina Bürgerová, DiS.

nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

ID DS: kjgb4yx

Pozemky p. č. 997/5 a p. č. 997/6 v k. ú. Hrdějovice (dále jen „**Předmětný majetek**“) **– informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku**

Vážená paní Bürgerová,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. S003705/2016-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.
Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Korporace – S3523 Chodník a místy pro přecházení komunikace a veřejné osvětlení v ul. A. Trägera a v ul. Firmě Bosch (dále jen „Pozemní komunikace“), přičemž Předmětný majetek již Korporace užívá na základě smlouvy nájemní č. 6548101717.
Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Plzeň (dále jen „Správce majetku“).
Ve studii „Studie proveditelnosti železničního uzlu České Budějovice“ navrhované technické řešení nezasahuje do Předmětného majetku
Stavba „Modernizace trati Nemanice I – Ševětín“ nijak nezasahuje do Předmětného majetku. Nad pozemkem p. č. 997/5 by mohly být prováděny práce ve spojitosti s řešením úpravy/přeložky vedení VVN „SO 31-73-13 Přeložka vedení vvn 110kV EG.D V1324/63 v km 8,460“. Tyto práce nebrání v pokračování projednávání převodu Předmětného majetku.
Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu*, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu
Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Předmětné řízení ve věci možnosti převodu Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
  - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
  - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah,* právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
  - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384
Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ709 94 234
spravazeleznic.cz
Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
  - služebnost k tíži Předmětného majetku (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 52).
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
  - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
  - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
- V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízen geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení Korporaci přeúčtovány a Korporací uhrazeny.
- V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.

B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:

- Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)*.
- Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými podmínkami" převodu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu).*
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
- Žádost (písemná) o bezúplatný převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví Korporace.

S pozdravem

Jakub Červenka
14.04.2023 08:17
Podepsáno elektronicky

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy
Příloha 1 – 1x Prohlášení
Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí
Správa železnic, Oblastní ředitelství Plzeň, odbor obchodních činností, A. Trägera 90, 370 10, České Budějovice

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3557595

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6187a18f-5719-4655-8b10-3b8c3afb783b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Jiřina NEVOSADOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 13.04.2023 14:24:00

