Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor útvar hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 10. 7. 2020
Čj.: MO/2081/20
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvar hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/354/2020/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	dolejsekv@c-budejovice.cz	2020-07-09

Vyjádření k připravovanému záměru – budoucí vypořádání staveb ZTV, budoucí odkoupení pozemků a budoucí věcná břemena v rámci stavby "LIDL České Budějovice – Rudolfovská tř. – BBS" v k. ú. České Budějovice 3

Odbor útvaru hlavního architekta (dále jen „ÚHA") obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru – budoucí vypořádání staveb ZTV, budoucí odkoupení pozemků a budoucí věcná břemena v rámci stavby "LIDL České Budějovice – Rudolfovská tř. – BBS" v k. ú. České Budějovice 3.

K předloženému záměru sdělujeme následující:

ÚHA se k záměru stavby prodejny LIDL vyjadřoval pod značkou ÚHA/477/2019/No. Majetkové dispozice a další řešené záměry dle této žádosti jsou v souladu s předloženým návrhem řešené prodejny.

ÚHA s řešenými dispozicemi souhlasí za splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto vyjádření nelze použít pro potřeby územního ani stavebního řízení. Vyjádření pro potřeby územního a stavebního řízení bude vydáno na základě podané žádosti včetně finální projektové dokumentace.

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvar hlavního architekta
1

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor útvar hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvar hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice
architekt

Internet: http://www.c-budejovice.cz

PENA s.r.o.
Sluneční 636
378 16
Lomnice nad Lužnicí

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/477/2019/No	Ing. Jana Novotná	386 801 706	novotnaja@c-budejovice.cz	2019-08-08

Vyjádření k dokumentaci pro společné povolení „LIDL České Budějovice – ul. Rudolfovská třída - BBS“

Odbor útvaru hlavního a (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení „LIDL České Budějovice – ul. Rudolfovská třída - BBS“

Pro objekt již ÚHA vyjádření vydával pod značkou ÚHA/266/2018/No v němž jsme se záměrem nesouhlasili. Dle našeho názoru stavba nerespektuje dlouhodobě rozvíjené poměry v území reprezentované uliční čárou, nebo výškovým uspořádáním, a v předkládané podobě se nijak nepodílí na tvorbě města.

Stavebník nově doložil studii „Vodní – Rudolfovská“ opatřenou pro toto území. S touto studií je záměr v souladu a ÚHA bere na vědomí i informaci o projednání záměru s vedením města.

ÚHA akceptuje územní studii i rozhodnutí vedení města, přesto se náš názor na stavbu nemění, po zvážení všech skutečností však stavbě prodejny nebudeme bránit.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko odboru územního plánování, odboru dopravy a odboru správy veřejných statků.

S pozdravem
Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice