Důvodová zpráva

Změna č. 103 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov - sever v katastrálním území České Budějovice 7

Navrhovatel Změny č. 103 ÚPnM:

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu pro jednání rady města návrh Změny č. 103 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov - sever v katastrálním území České Budějovice 7 (dále též „Změna č. 103 ÚPnM“) **k vydání**.

Navrhovatelem Změny č. 103 ÚPnM je statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu **z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.**

Finanční náklady spojené se zpracováním předmětné územně plánovací dokumentace jsou hrazeny z rozpočtu města.

Projektant Změny č. 103 ÚPnM:

Zpracovatelem návrhu Změny č. 103 ÚPnM je projekční a inženýrská kancelář BKarchitekti s r.o., Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice, zastoupená autorizovaným architektem Ing. arch. Jiřím Brůhou, č. autorizace 00103.

Řešené území Změny č. 103 ÚPnM (viz příloha):

Řešené území je definováno od silnice III/00354 (Lidická třída) trasující Papírenskou ulici, po levý břeh Vltavy a v severní části v poloze ulice Thomayerova a dále pak k areálu Nemocnice České Budějovice, a.s. Podkladem pro zvolené řešení byla rozpracovaná PD.

Oproti řešenému území vymezenému v návrhu na pořízení změny ÚPnM, který byl schválen na jednání ZM dne 3. 4. 2023 (usnesení č. 46/2023) bylo v průběhu pořizování rozšířeno řešené území, a to zúžením v poloze východ – západ (podél Papírenské ulice) a rozšířením v severní části v poloze ulice Thomayerova a dále pak k areálu Nemocnice České Budějovice, a.s. Důvodem bylo začlenění i souvisejících staveb projektovaných v rámci PD.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny č. 103 ÚPnM součástí dílu 2 – Předměstí, čtvrti 2.6. – Krumlovské předměstí, lokality 2.6.1. – U Papíren, lokality 2.6.2. Nemocnice a lokality 2.6.3. Krumlovská; a dílu 3 – Příměstí, čtvrti 3.9. Rožnov, lokality 3.9.1. Rožnov – sever.

Důvody pro pořízení Změny č. 103 ÚPnM

Důvodem pro pořízení Změny č. 103 ÚPnM je ve vazbě na platný ÚPnM a rozpracovanou PD rozšíření stávajícího dopravního koridoru vymezeného v ÚPnM k přemostění Vltavy a propojení s Litvínovicemi včetně dopravního napojení nemocnice a vymezení celé této trasy jako VPS, neboť ÚPnM vymezuje jako VPS pouze část komunikace.

Předmět Změny č. 103 ÚPnM:

Předmětem Změny ÚPnM bylo zejména prověření řešeného území a vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu za účelem propojení Lidické tř. s komunikací I/3 v úseku mezi obcemi Litvínovice a Planá (vymezený koridor CNU.1).

Navrhovaným řešením je vytvořen předpoklad k rozvoji dopravní infrastruktury města, zvýšení plynulosti dopravy na hlavních komunikacích ve městě, rozvoji městské hromadné dopravy. Cílem je i podpora pěší, cyklistické i veřejné dopravy, kdy dojde ke zlepšení podmínek pro jejich další rozvoj,

což přispěje ke snížení celkového objemu automobilové dopravy a rozptýlení dopravy do více tras základního komunikačního skeletu. Předpokládaným výsledkem je zlepšení vnitřního propojení a organizace dopravy ve městě, snížení intenzity v Litvínovické, Mánesově ulici a ul. Boženy Němcové (zčásti obytná zástavba), odlehčení dopravní zátěže na kritických uzlech sítě. Stavba je významná z hlediska úspory cestovní vzdálenosti.

V současné době je uliční profil Papírenské ulice proměnné šíře, při jeho severní hraně vede nevyužívaná železniční vlečka, dále pak navazují paralelní místní obslužné komunikace. Ve východní části ústí Papírenská do Lidické třídy, kde převádí dopravu na páteřní komunikaci. Ve své západní poloze je zakončena v místě točny MHD „Papírenská – točna“ a dále pak pokračuje jako účelová komunikace a slouží majitelům blízkých garáží. Celkový uliční profil mezi individuální oboustrannou zástavbou Papírenské ulice, zahrnutý do koridoru CNU.1, je cca v rozmezí 20 – 30 m. Umožní realizovat hlavní stavbu i stavby související – komunikace pro pěší, samostatnou komunikaci pro cyklisty, atd. Jako prioritní cíl ke stavbě hlavní je vytvoření cyklostezky, která propojí území v celém svém průtahu se stávající pravobřežní páteřní cyklostrasou č. 12 (Hluboká n. V. – Č. Budějovice – Dolní Dvořiště, dálková trasa EuroVelo 7) i plánovanou rekreační cyklostezkou na levém břehu řeky Vltavy, nyní stávající účelovou komunikací.

Navrhovaný koridor CNU.1 je vymezen v celém rozsahu jako VPS a je koncipován jako překryvný a ve výrokové části dokumentace jsou stanoveny podmínky jeho využití. Plochy s rozdílným způsobem využití a makrobloky jsou zachovány bez změny vymezení dle ÚPnM, území je v místě koridoru chráněno do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen.

Kompletní zdůvodnění přijatého řešení je obsaženo v kapitole 9. textové části odůvodnění návrhu Změny č. 103 ÚPnM.

Postup prací na Změně č. 103 ÚPnM:

2. 3. 2023	Stanovisko KUJCK odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví k obsahu Změny č. 103 ÚPnM, č.j.: KUJCK 27343/2023 (stanovisko bylo součástí návrhu na pořízení Změny č. 103 ÚPnM), **nepožadující zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**
3. 4. 2023	**usnesením ZM č. 46/2023 schválen návrh na pořízení Změny č. 103 ÚPnM zkráceným postupem pořizování a obsah Změny č. 103 ÚPnM**
11. 9. 2023	účinná Smlouva o dílo s vybraným zpracovatelem návrhu Změny č. 103 ÚPnM
25. 1. 2024	odevzdán návrh Změny č. 103 ÚPnM pro veřejné projednání projektantem
6. 2. 2024 – 27. 3. 2024	veřejná vyhláška: oznámení o konání veřejného projednání Změny č. 103 ÚPnM
19. 3. 2024	veřejné projednání návrhu Změny č. 103 ÚPnM
26. 3. 2024	termín pro podání námitek, připomínek a stanovisek

O pořízení Změny č. 103 ÚPnM a jejím obsahu rozhodlo ZM dne 3. 4. 2023 svým usnesením č. 46/2023 s tím, že Změna č. 103 ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vydal dne 24. 2. 2022 pod č. j.: KUJCK 27343/2023 stanovisko k obsahu Změny č. 103 ÚPnM v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. V části stanoviska k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona krajský úřad konstatoval, že obsah Změny č. 103 ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících na území v působnosti krajského úřadu. V části stanoviska k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona konstatoval, že v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů

na životní prostředí **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 103 ÚPnM na životní prostředí.**

Obsah Změny č. 103 ÚPnM na základě schváleného návrhu na pořízení byl předán pořizovatelem zpracovateli. Návrh Změny č. 103 ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 103 ÚPnM bylo učiněno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města České Budějovice, která byla vyvěšena v termínu od 6. 2. 2024 do 27. 3. 2024. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem Změny č. 103 ÚPnM. Veřejné projednání se konalo dne 19. 3. 2024.

K návrhu Změny č. 103 ÚPnM bylo v rámci veřejného projednání uplatněno **11 stanovisek dotčených orgánů**, přičemž 7 stanovisek a část společného stanoviska MMČB OOŽP bylo souhlasných a 3 stanoviska a část společného stanoviska MMČB OOŽP byly respektovány. **Dále bylo uplatněno 14 námitek**, z toho 8 námitek bylo věcně shodných, kdy podatelé uváděli zejména absenci řádného odůvodnění zvolené varianty přemostění Vltavy, neprovedení posouzení SEA a zhoršení podmínek pro zdraví imisemi hluku, prachu a úbytkem zeleně.

Další část námitek se týkala demolice garáží, přičemž majitelé předmětných garáží požadovali adekvátní nefinanční náhradu.

Oproti tomu další část námitek navrhovala situovat trasu koridoru více středem garáží, aby byly zachovány stromy a přilehlý bytový dům byl více vzdálen od trasy komunikace a souvisejících negativních vlivů.

Uplatněným námitkám nebylo vyhověno. Některé části námitek (týkající se např. řešení náhrad, imisemi a úbytku zeleně) svou podrobností nenáleží do ÚPnM a mají být předmětem navazujících správních řízení. Faktickým částem námitek týkající se např. absence řádného odůvodnění zvolené varianty přemostění Vltavy, neprovedení posouzení SEA a způsobu a rozsahu vymezení koridoru CNU.1 taktéž nebylo vyhověno. Varianta přemostění byla vybrána před započetím pořizování a nebyla předmětem řešení Změny č. 103 ÚPnM. Stejně tak nebylo předmětem řešení Změny č. 103 ÚPnM posouzení SEA, neboť nebylo KÚ OZZL vyžadováno zejména z důvodu, že rozsah Změny č. 103 ÚPnM nemění základní urbanistickou koncepci stanovenou v ÚPnM a nad rámec ÚPnM nebylo navrženo zcela nové komunikační propojení. Způsob a rozsah vymezení koridoru byl převzat z PD, resp. tak, aby se stavba dle PD vešla do příslušného koridoru CNU.1 a byla tak mimo jiné konstrukčně proveditelná. Současně je celý koridor vymezen jako VPS, neboť se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, kterým je v tomto případě rozvoj dopravní infrastruktury, a to zejména možnost vzniku dalšího mostního propojení a napojení Nemocnice České Budějovice jako silného zdroje dopravy na komunikaci I/3 v Litvínovicích, a to včetně napojení odstavných parkovišť. Stavba prodloužení Papírenské úzce souvisí s napojením Nemocnice České Budějovice, neboť nemocnice je těžištěm zájmu a místem, kam směřuje významná část dopravy v této lokalitě, proto byl rozsah v průběhu pořizování dle PD rozšířen oproti schválenému obsahu Změny č. 103 ÚPnM. Kompletní znění rozhodnutí o námitkách viz kolovadlo.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako nadřízený orgán vydal dne 15. 7. 2024, pod č. j.: KUJCK 84442/2024 stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 103 ÚPnM, které **neobsahovalo** upozornění na nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vazby a souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění.

Rada města na jednání dne 7. 10. 2024 usnesením č. 1380 /2024 vzala opatření obecné povahy, kterým bude Změna č. 103 ÚPnM vydaná, **na vědomí, doporučila Změnu č. 103 ÚPnM vydat** a uložila Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky, předložit návrh Změny č. 103 ÚPnM na jednání zastupitelstvu města.

Vydaná Změna č. 103 ÚPnM nabyde účinnosti v souladu s § 55 odst. 7 stavebního zákona až po zpracování úplného znění a doručení Změny č. 103 ÚPnM a úplného znění veřejnou vyhláškou.

Zkratky použité v textu:

OÚP/pořizovatel	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnM	Územní plán města České Budějovice, ve znění pozdějších změn
Změna č. 103 ÚPnM	Změna Územního plánu v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov - sever
OOP	opatření obecné povahy
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
vyhláška č. 500/2006 Sb.	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
CNU.1	koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3
OZV	obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, ve znění pozdějších předpisů
VPS	veřejně prospěšná stavba
PD	projektová dokumentace „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“ (projektant společnost Sagasta s.r.o.)