Tento dokument je vyhotoven v upravené verzi s ohledem na zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Číslo jednací: KP-ZM/476/2022/M/225 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 14. 11. 2022

K bodu: **Dispozice s majetkem města - prodej id. podílů pozemků parc. č. 2061/928, 2061/964 a 2061/965, v k. ú. České Budějovice 2, pod jednotkami (ul. Větrná)**

Zpracoval:	**Martina Bürgerová, DiS.** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**JUDr. Ing. Tomáš Bouzek** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 11. 04. 2022, usnesení č. 523/2022**	

Důvod předložení: majetkové vypořádání id. podílů pozemků pod jednotkami
bod jednání má vazbu na rozpočet MO - A/Ú 1086 - příjmy z prodeje pozemků

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. prodej id. 11781/556960 pozemku parc. č. 2061/964 (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. České Budějovice 2, náležející k bytové jednotce č. 1467/23, konkrétní fyzické osobě (jako kupující), za účelem majetkového vypořádání vlastnických vztahů, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, jako cenu v místě a čase obvyklou, tj. za 4.600 Kč/m^2, celkem za cenu ve výši 65.581 Kč,
2. prodej id. 765/27367 pozemku parc. č. 2061/928 (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. České Budějovice 2, náležející k bytové jednotce č. 1454/23 (za cenu ve výši 87.052 Kč) a prodej id. 1/24 pozemku parc. č. 2061/965 (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. České Budějovice 2 (za cenu ve výši 133.975 Kč) konkrétní fyzické osobě (jako kupující), za účelem majetkového vypořádání vlastnických vztahů, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, jako cenu v místě a čase obvyklou, tj. za 4.600 Kč/m^2, celkem za cenu ve výši 221.027 Kč,
3. prodej id. 1/24 pozemku parc. č. 2061/965 (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. České Budějovice 2 konkrétním fyzickým osobám (jako kupující), za účelem majetkového vypořádání vlastnických vztahů, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, jako cenu v místě a čase obvyklou, tj. za 4.600 Kč/m^2, celkem za cenu ve výši 133.975 Kč, s úhradou kupní ceny dle splátkového kalendáře do 31. 12. 2023,
4. prodej id. 1/24 pozemku parc. č. 2061/965 (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. České Budějovice 2 konkrétním fyzickým osobám (jako kupující), za účelem majetkového vypořádání vlastnických vztahů, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, jako cenu v místě a čase obvyklou, tj. za 4.600 Kč/m^2, celkem za cenu ve výši 133.975 Kč, s úhradou kupní ceny dle splátkového kalendáře po dobu čtyř let,
5. prodej id. 3519/556960 pozemku parc. č. 2061/964 (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. České Budějovice 2, náležející k bytové jednotce č. 1467/23, konkrétní fyzické osobě (jako kupující), za účelem majetkového vypořádání vlastnických vztahů, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, jako cenu v místě a čase obvyklou, tj. za 4.600 Kč/m^2, celkem za cenu ve výši 19.589 Kč, s úhradou kupní ceny dle splátkového kalendáře po dobu jednoho roku,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky, předložit primátorce města k podpisu kupní smlouvy,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat kupní smlouvy.

Obsah:

1. důvodová zpráva
2. přehledná situace
3. letecký snímek
4. podrobná mapa
5. kupní smlouva

Kolovadlo:

znalecký posudek