OÚP-D.2195/2012

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování Nám. Př.
Otakara II. 1, 2
370 92 České Budějovice

27.12.2012

Věc: **Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Nemocnice v katastrálním území České Budějovice 7**

Tímto dopisem podávám návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice (dále jen ÚPnM) v lokalitě U Nemocnice **pro pozemek parc. č.** 1354 **v katastrálním území České Budějovice 7 v mém vlastnictví – viz LV č. 2694**

V souladu s ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uvádím níže následující údaje:

a) identifikační údaje navrhovatele:
Olma R+ s.r.o. se sídlem B.Němcové 58, České Budějovice, 37001, IČ: 49060287
jednatel: Dr.Jiří Vlček, nar. 14.9.1963 bytem. B.Němcové 58, České Budějovice, 37001

b) údaje o navrhované změně využití ploch:
Požaduji změnu na *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí IN-2*.

c) údaje o současném využití ploch:
Pozemek parc. č. 1354 je dle územního plánu města České Budějovice součástí makrobloku 2.6.2.008. s funkčním využitím *zastavitelné území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví (VZ)* dle čl. 52 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000.

d) důvody pro pořízení změny ÚPnM:
změna využití budovy č.p.595 na bydlení.

e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚPnM:
Náklady spojené se zpracováním uhradím vlastními prostředky jako navrhovatel této změny ÚPnM.

Děkuji

Za Olma R+ s.r.o.
Jméno: Dr. Jiří Vlček
Adresa: B.Němcové58, České Budějovice, 370 01

Podpis

Olma R+ s.r.o.
ČESKÉ BUDĚJOVICE
IČO: 49 06 02 87

Přílohy: doklad o vlastnictví – LV
snímek z katastrální mapy



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice

Obec:
České Budějovice

Ulice:
České Budějovice

Podpis
Číslo: 3255/2012-201
Razítko

Kat. území:
České Budějovice 7

Měřítko zobr. č.:
ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-3/34

Měřítko:
1:808

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Datum:
5. 12. 2012 17:48:52

Vyhotovil:
JIŘIČKOVÁ LADISLAVA

Dne:
25. 12. 2012 12:03:42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2012 12:02:55

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622486 České Budějovice 7 List vlastnictví: 2694

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastníci, jiní oprávnění Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Olma R+ s.r.o., B.Němcové 596/58, České Budějovice 7, 49060287
370 01 Česká Budějovice 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1354	178	zastavěná plocha a nádvoří		
1357	343	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
České Budějovice 7, č.p. 595	víceúčel		1354
České Budějovice 7, č.p. 596	bydlení		1357

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

o Zástavní právo smluvní
pro pohledávku ve výši 350.000,- Kč včetně příslušenství
a budoucí pohledávky až do celkové výše úvěru.

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 25083325	Parcela: 1357 Stavba: České Budějovice 7, č.p. 596	V-6999/2004-301 V-6999/2004-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2004.

V-6999/2004-301

o Předkupní právo

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 25083325	Parcela: 1357 Stavba: České Budějovice 7, č.p. 596	V-6999/2004-301 V-6999/2004-301

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva , ze dne 18.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2004.

V-6999/2004-301

o Zástavní právo smluvní
pro pohledávku ve výši 700.000,-CZK včetně příslušenství.

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 25083325	Parcela: 1357 Stavba: České Budějovice 7, č.p. 596	V-9777/2005-301 V-9777/2005-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2005.

V-9777/2005-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2012 12:07:33

Kraj: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

Území: 622486 České Budějovice 7 List vlastnictví: 2694

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49, RČ/IČO: 28085400 — Parcela: 1354 — V-4517/2009-301

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2009.

V-4517/2009-301

o Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 860.000,-Kč + budoucí pohledávky, které vzniknou do 20.3.2020 do výše 860.000,-Kč + 1.720.000, včetně příslušenství.

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 25083325

Parcela: 1354	V-2407/2010-301
Parcela: 1357	V-2407/2010-301
Stavba: České Budějovice 7, č.p. 596	V-2407/2010-301
Stavba: České Budějovice 7, č.p. 595	V-2407/2010-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2010.

V-2407/2010-301

o Předkupní právo

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 25083325

Parcela: 1354	V-2407/2010-301
Stavba: České Budějovice 7, č.p. 596	V-2407/2010-301
Parcela: 1357	V-2407/2010-301
Stavba: České Budějovice 7, č.p. 595	V-2407/2010-301

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 17.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2010.

V-2407/2010-301

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nemovité tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2002.

V-5573/2002-301

Prot Olma R+ s.r.o., B.Němcové 596/58, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 RČ/IČO: 49060287

o Smlouva kupní ze dne 15.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2007.

V-6434/2007-301

Prot Olma R+ s.r.o., B.Němcové 596/58, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 RČ/IČO: 49060287

F Výtah monitorovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v zákonném obvodu, ve kterém vykonává správu katastru nemovitostí Čú Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód 30), strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2012 12:02:55

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622486 České Budějovice 7 List vlastnictví: 2694

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinného k

○ Předkupní právo

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 25083325	Stavba: České Budějovice 7, č.p. 596	V-9777/2005-301
	Parcela: 1357	V-9777/2005-301

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 09.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2005.

V-9777/2005-301

○ Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 6.000.000,- Kč s příslušenstvím.

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 25083325	Stavba: České Budějovice 7, č.p. 596	V-7613/2007-301
	Parcela: 1357	V-7613/2007-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2007.

V-7613/2007-301

○ Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 1.000.000,- Kč s příslušenstvím.

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 25083325	Stavba: České Budějovice 7, č.p. 596	V-7615/2007-301
	Parcela: 1357	V-7615/2007-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2007.

V-7615/2007-301

○ Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 6.000.000,- Kč s příslušenstvím.

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 25083325	Stavba: České Budějovice 7, č.p. 595	V-7614/2007-301
	Parcela: 1354	V-7614/2007-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2007.

V-7614/2007-301

○ Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 1.000.000,-Kč včetně příslušenství a budoucí pohledávky, které vzniknou do 31.12.2050 do výše 7.000.000,-Kč + 500.000,- Kč + 1.500.000,-Kč.

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 25083325	Stavba: České Budějovice 7, č.p. 595	V-10768/2008-301
	Parcela: 1354	V-10768/2008-301
	Parcela: 1357	V-10768/2008-301
	Stavba: České Budějovice 7, č.p. 596	V-10768/2008-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2008.

V-10768/2008-301

○ Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně dle GP č.3354-110/2008.

Komunitní farm v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí (Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, Kněžská 10, 370 04 České Budějovice)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2019 12:09:55

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622486 České Budějovice 7 List vlastnictví: 2694

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 05.12.2019 12:09:55

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice
JURÍČKOVÁ LADISLAVA Úřední doložka

Podoba, razítko:

Příloha č. 4

Tato příloha není dostupná z důvodu ochrany osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.